

## Zmluva o nájme nebytového priestoru č.9/2020

uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <b>Stredná odborná škola obchodu a služieb</b> |
|                      | Námestie slobody 12                            |
|                      | 073 01 Sobrance                                |
| zastúpený:           | Ing. Michal GIČ, riaditeľ školy                |
| sídlo:               | Námestie slobody 12, Sobrance                  |
| IČO:                 | 35568364                                       |
| DIČ:                 | 2022050998                                     |
| bankové spojenie:    | Štátna pokladnica, Bratislava                  |
| IBAN:                | SK4181800000007000226861                       |

(ďalej len „prenajímateľ“)

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| <b>Nájomca:</b> | <b>LANTASTIK, s.r.o.</b>        |
| zastúpený:      | Marián Tutka                    |
| sídlo:          | Potočná 2835/1 A, 0220 01 Čadca |
| IČO:            | 52828484                        |
| IČ DPH:         | SK2121154992                    |

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - **budova telocvične**, nachádzajúcej sa na ulici Námestie slobody 12, na pozemku s parcelným číslom 384/39, súpisné číslo stavby 592, ktorá je evidovaná Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva 355, kat. územie Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance. Prenajímateľ je na základe Zriaďovacej listiny číslo: 1823/2010-RU 17/30389 zo dňa 14.10.2010 oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je poskytnutie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - a) nebytový priestor o výmere 540 m<sup>2</sup>,
  - b) spoločné priestory ( sociálne zariadenia a prístupové chodby)do nájmu nájomcovi **za účelom výpredaja obuvi, odevov, textílií a iných drobných potrieb využívaných pre domácnosť** (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

## Čl. II.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dňa 22.05.2020 a 23.05.2020  
Celkový počet hodín prenájmu je 22 hod.. Dňa 22.05.2020 ..... 11 hod.  
Dňa 23.05.2020 ..... 11 hod..

## Čl. III.

### Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním telocvične spolu 14 EUR/hodinu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spolu nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu dňa 22.05.2020 a 23.05.2020 v sume 308,00 EUR (slovom:tristoosemEUR) 22 hod. x 14 EUR), ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi do 25.05.2020. Prenajímateľ vystaví pre nájomcu faktúru.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV.

### Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

## Čl. V.

### Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

## Čl. VI.

### Osobitné ustanovenia

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku I bod 2. zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu.
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
3. Nájomca dodržiava aktuálne Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia podľa zákona č. 355/2007 Z.z. z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 a pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11.03.2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná po zverejnení a podpísaní zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu .
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Sobranceiach, dňa 21.05.2020

V Sobranceiach, dňa 21.05.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Michal GIČ, riaditeľ školy

Marián Tutka