

Dodatok č. 7

k Protokolu č. 4 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 08.07.2015
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

Vlastník: **Košický samosprávny kraj**
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
zastúpený: Mgr. Zuzana Slivenská, poverená riadením
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 555 777

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje nehnuteľnosti zverené do správy Protokolom č. 4 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 08.07.2015 v znení dodatkov č. 1 až č. 6 (ďalej len „Protokol č. 4“).

Čl. II.

1. V súlade s § 3b a § 5c zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva vyššieho územného celku prechádzajú z majetku štátu pozemky pod stavbami, ktoré prešli do vlastníctva vyššieho územného celku podľa § 3 a § 3a citovaného zákona a osobitného predpisu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Košický samosprávny kraj v súlade s vyššie citovaným zákonom sa stal vlastníkom pozemkov registra E KN a registra C KN v katastrálnom území Tibava, Michalovce, Šamudovce, Lekárovce, Trhovište, Oreské, Petrikovce a Strážske nachádzajúcich sa pod stavbami – cestami 2. a 3. triedy.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. prílohy č. 1 k Protokolu č. 4 nasledovne :
 - 3.1. v bode č. 35 za slová „List vlastníctva: 1180“ vkladá sa číslo „1325“ a dopĺňa sa položka s por. č. 3 :

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
3.	1325	C	306/2	509	1/1	ostatná plocha	1 689,88

v katastrálnom území Tibava

3.2. v bode č. 61 za slová „List vlastníctva: 9776“ vkladá sa číslo „11245“ a dopĺňajú sa položky s por. č. 50 až č. 53 :

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
50.	11245	C	5351/14	15	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	214,20
51.	11245	C	5351/20	36	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	514,08
52.	11245	E	2767	195	1/1	záhrada	2 784,60
53.	11245	E	2769	296	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	4 226,88

v katastrálnom území Michalovce

3.3. v bode č. 73 za slová „List vlastníctva: 585“ vkladá sa číslo „540“ a dopĺňajú sa položky s por. č. 3 až č. 6 :

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
3.	540	C	1546	3107	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	10 315,24
4.	540	C	1547/1	20295	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	67 379,40
5.	540	C	1547/2	439	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1 457,48
6.	540	C	1547/3	714	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2 370,48

v katastrálnom území Šamudovce

3.4. dopĺňa sa bod č. 78 a položky s por. č. 1 až č. 4:

78. Okresný úrad Sobrance
Katastrálne územie: Lekárovce
List vlastníctva č.: 2091

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
1.	2091	E	4839/1	4002	1/1	ostatná plocha	640,32

2.	2091	E	4846	6183	1/1	ostatná plocha	989,28
3.	2091	E	4852/1	17599	1/1	ostatná plocha	2 815,84
4.	2091	E	4857/1	3848	1/1	ostatná plocha	615,68

3.5. dopĺňa sa bod č. 79 a položky s por. č. 1 a č. 2:

79. Okresný úrad Michalovce
Katastrálne územie: Trhovište
List vlastníctva č.: 1908

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
1.	1908	C	71/2	219	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	444,57
2.	1908	C	361/19	30	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	60,90

3.6. dopĺňa sa bod č. 80 a položky s por. č. 1 a č. 2:

80. Okresný úrad Michalovce
Katastrálne územie: Oreské
List vlastníctva č.: 1242

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
1.	1242	C	772/1	9124	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	30 291,68
2.	1242	C	782/2	351	1/1	vodná plocha	1 165,32

3.7. dopĺňa sa bod č. 81 a položky s por. č. 1 a č. 2:

81. Okresný úrad Michalovce
Katastrálne územie: Petrikovce
List vlastníctva č.: 701

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
1.	701	C	2283	3057	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	10 149,24
2.	701	C	2284	7548	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	25 059,36

3.8. dopĺňa sa bod č. 82 a položky s por. č. 1 a č. 4 :

82. Okresný úrad Michalovce
Katastrálne územie: Strážske
List vlastníctva č.: 2806

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacía cena v €
1.	2806	C	1816/2	1272	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	202,63
2.	2806	E	1432/3	2984	1/1	orná pôda	475,35
3.	2806	E	1641/9	1474	1/1	ostatná plocha	234,81
4.	2806	E	1684/2	15520	1/1	ostatná plocha	2 472,34

4. Na zverovaných pozemkoch registra C KN a E KN neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných pozemkov, okrem zápisu:

4.1 v liste vlastníctva č. 1325, katastrálne územie Tibava, vedený Okresným úradom Sobrance, v časti C: Ľarchy pod por. č. 1, kde je uvedené:

1 Zmluva o zriadení vecného bremena č. 618/6353/2008-Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnut. vymedzených v bode I. tejto zmluvy:- Existenciu plynárenského zariadenia- stavebný objekt D 701,702, a 703 realizovaný v rámci realizácie výstavby líniovej stavby „I/50 a II/566 Tibava, križovatka', ktorej oprávnený investorom, a to v rozsahu vymedzenom GP č.61/2007 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. KN-C 306/2, vyhotoveného firmou GEOPROJEKT Prešov s.r.o., Konštanínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 36 465 372, zo dňa 24.10.2007 overené Správou katastra dňa 2.11.2007, číslo G1 127/07.

Prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, opravy plynárenského zariadenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

4.2. v liste vlastníctva č. 540, katastrálne územie Šamudovce, vedený Okresným úradom Michalovce v časti C: Ľarchy pod por. č. 1, kde je uvedené:

Zriadenie zákonného vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 podľa Zákona 442/2002 Z. z., § 19, odst.2, písmena a, právo uloženia, prevádzky, údržby, opravy, revízie kanalizačného potrubia a kanalizačných šácht na pozemku reg. C KN parc. č. 1547/1, 1547/2, 1547/3 podľa geometrického plánu č. 43891543-56/2014 z. d. 24.7.2015.

4.3. v liste vlastníctva č. 2806 katastrálne územie Strážske, vedený Okresným úradom Michalovce v časti C: Ľarchy pod por. č. 1, kde je uvedené:

Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného uložiť na pozemku povinného z vecného bremena na novovytvorenej parcele C KN 1816/2 priepust prírodného kanála pre Malú vodnú elektrárňu Strážske a v práve oprávneného na právo prechodu a vstupu na pozemok, V 1185/2015 z. d. 16.6.2016.

5. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemky uvedené v bode č. 3 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

Či. III.

1. Geometrickým plánom č. 34835199-51/2017 zo dňa 12.10.2017 vyhotoveným GEOSPOL EAST s.r.o., Sama Chalupku 12, 071 01 Michalovce, overeným Okresným úradom Michalovce dňa 03.11.2017 pod číslom G1-597/2017 došlo k zániku pozemkov registra E KN a vzniku pozemkov registra C KN v katastrálnom území Strážany.

2. Týmto dodatkom v Prílohe č. 1 k Protokolu č. 4:

2.1. v bode č. 42 vypúšťajú sa položky s por. č. 21 a č. 22:

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacía cena v €
21.	3897	E	3425	243	1/1	záhrada	1 127,52
22.	3897	E	3426	125	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	580,00

2.2. v bode č. 42 dopĺňajú sa položky s por. č. 21 a č. 22:

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacía cena v €
21.	3897	C	1407/1	126	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	584,64
22.	3897	C	1408/1	241	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1 118,24

3. Na zverovaných pozemkoch registra C KN neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných pozemkov, okrem zápisu v liste vlastníctva č. 3897, katastrálne územie Strážany, vedený Okresným úradom Michalovce v časti C: Ťarchy pod por. č. 1, kde je uvedené: Povinný z vecného bremena – vecné bremeno „in rem“ v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 1408/2 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku parcela registra C KN č. 1408/1 prechod a prejazd oprávnených

z vecného bremena na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prístupu k pozemku parcela registra C KN č. 1408/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34835199-51/2017 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-3467/2018-čz 104/19.

4. Týmto dodatkom sa z dôvodu administratívnej chyby mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. v Prílohe č. 1 k Protokolu č. 4 „Zoznam nehnuteľností - pozemky“, a to:
 - 4.1. v bode č. 1 v položke č. 4 sa mení druh pozemku z „orná pôda“ na „zastavaná plocha a nádvorie“.
 - 4.2. v bode č. 18 v položke s por. č. 3 sa mení druh pozemku zo „zastavaná plocha a nádvorie“ na „ostatná plocha“ a v položke s por. č. 4 sa mení druh pozemku zo „zastavaná plocha a nádvorie“ na „ostatná plocha“,
 - 4.3. v bode č. 42 v položky s por. č. 7 sa mení výmera z „8654 m²“ na výmeru „8645 m²“.
5. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemky uvedené v bode č. 2.2. tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

ČI. IV.

1. Košický samosprávny kraj realizoval projekt financovaný z úveru EIB s názvom „Stavby na cestách KSK – C1 Stavebné úpravy ciest v okresoch Michalovce, Sobrance a Trebišov - III/3754 Bajany - Lekárovce – stavebná úprava cesty“.
2. Realizáciou projektu uvedeného v bode č. 1 došlo k technickému zhodnoteniu cesty 3. triedy v celkovej sume **393 463,82 €**
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. v Prílohe č. 3 k Protokolu č. 2 „Zoznam nehnuteľností - stavby (cesty, mosty)“, vypúšťa a nahrádza sa položka s por. číslom 46, a to:

Por. č.	Názov	Dátum zaradenia	Obstarávacía cena v EUR
46.	CESTA III/3754 (55232) V. Kap.-SO + Lekárovce 3806 (552007)	01.01.1954	1 844 090,60

4. Predmetná stavba bola odovzdaná vlastníkovi aj za účasti správcu na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti)“ zo dňa 11.12.2019.

Čl. V.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu č. 4, a to *v Čl. II bod 2 nasledovne* „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **52 497 203,27 €.**“

Čl. VI.

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu č. 4, zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy, a to:
Zoznam nehnuteľností – pozemky ako Príloha č. 1,
Zoznam nehnuteľností – budovy, stavby ako Príloha č. 2,
Zoznam nehnuteľností – stavby (cesty, mosty) ako Príloha č. 3.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu č. 4 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené vlastníkovi, jeden správcovi a po jednom sa priloží k návrhu na zápis správcu na Okresný úrad Michalovce a Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor.

V Košiciach dňa 14.5.2020

V Košiciach dňa 17.04.2020

Vlastník:

Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Zuzana Slivenská
poverená riadením