

- miestnosti č. 220, 323, 347, 347A, 348, 349 ako kancelárske priestory a kabinety bude požičiavateľ využívať v čase od 07:00 do 20:00 hod v pracovných dňoch mimo dní školských prázdnin, počas školských prázdnin od 07:00 do 15:00 hod., pokiaľ nebude s požičiavateľom dohodnuté inak. Výchovno-vzdelávacia činnosť bude zabezpečená vlastnými zamestnancami vypožičiavateľa.
- Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa s predmetom výpožičky dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na tu dohodnutý účel výpožičky. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet výpožičky prenechaný do užívania zodpovedá v celom rozsahu a jedine vypožičiavateľ. Pri užívaní priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov školy.
 - Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. Zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá z nich si ponechá jeden rovnopis.
 - Náhradné kľúče od miestností – učební - sa nachádzajú na vrátnici školy. Náhradné kľúče od miestností používaných ako kancelárie sa nachádzajú na vrátnici školy v uzatvorenej obálke.

Článok III **Doba trvania zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2022.

Článok IV **Podmienky úhrad nákladov za služby**

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať úhrady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky takto:

Rozpis úhrad za služby Jazykovej školy:

služby za kancelárske priestory	€ ročne	€ mesačne
elektrická energia	1 334,40 €	111,20 €
vodné, stočné	360,00 €	30,00 €
voda z povrchového odtoku	352,44 €	29,37 €
odvoz komunálneho odpadu	311,04 €	25,92 €
náklady na teplo	1 080,48 €	90,04 €
spolu za kancelárske priestory	3 438,36 €	286,53 €
služby za učebne	€ ročne	€ mesačne
elektrická energia	575,28 €	47,94 €
vodné, stočné	1 778,52 €	148,21 €
náklady na teplo	3 769,68 €	314,14 €
spolu za učebne	6 123,48 €	510,29 €
	€ ročne	€ mesačne
SPOLU - náklady za služby	9 561,84 €	796,82 €