

## Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 49/2010

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Poštová 15, 040 01 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Danica Špakovská, konateľ  
**IČO:** 36 797 723  
**DIČ:** 2022401612  
**IČ DPH:** SK2022401612  
**Číslo účtu:** 2316731255/0200  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** MEDISTA s.r.o.  
**Sídlo:** kpt. Jaroša 779/3, 040 22 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Tibor Stanko, konateľ  
Luboslava Stanková, konateľ  
**IČO:** 36 583 561  
**IČ DPH:** SK 2021878584  
**DIČ:** 2021878584  
**Číslo účtu:** 04459586  
**Bankové spojenie:** „  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 15351/V.  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 985, nachádzajúcej sa na ulici Maršala Koneva č.1 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 3010/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice, v liste vlastníctva 11233, kat. územie Furča, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - a) nebytový priestor č. 315-317 o výmere 61,90 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,
  - b) spoločné priestory o výmere 15,00 m<sup>2</sup> na 2. poschodí(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

