

Dodatok č. 2/2011
k
Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 102/2009
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Obchodné meno: Správa a majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Janica Špakovská, konateľ
IČO: 36 79 7 723
DIČ: 2022 01612
IČ DPH: SK20 2401612
Číslo účtu: 2316 31255/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: DOCTOR MB, s.r.o.
Sídlo: Trnávová 4, 040 14 Košice
Zastúpený: MUDr. Miloš Bohuš, konateľ
IČO: 45 41 882
DIČ: 20 3155200
Číslo účtu: :
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo
(ďalej aj „nájomca“)

na základe vzájomnej dohody pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 2/2011, ktorým sa menia, dopĺňajú a upravujú ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 102/2009 zo dňa 07.08.2009 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

Čl. II.
Predmet

3. K Zmluve o nájme bol dňa 21.12.2010 prijatý Dodatok č. 1/2010. V zmysle Dodatku č. 1/2010 došlo na základe dohody zmluvných strán ku zmene osoby nájomcu, z dôvodu zmeny právnej formy pôvodného nájomcu, poskytujúceho zdravotnú starostlivosť ako fyzická osoba - lekár, na súčasného nájomcu, právnickú osobu - spoločnosť s ručením obmedzeným.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2/2011 je
 1. príloha č. 2 - „Rozpis nájomného a úhrad za služby“
 2. príloha č. 3 - „Dohoda o platbách“
5. Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so Zmluvou o nájme v znení jej Dodatkov a je viazaný jej ustanoveniami.

**Čl. III.
Závěrečné ustanovenia**

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené, ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
3. Tento Dodatok č. 2/2011 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a po dvoch obdržia prenajímateľ a Košický samosprávny kraj.
6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2/2011 prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

V Košiciach dňa 19.06.2011

V Košiciach dňa 14.6.2011

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja,
spol. s r.o.**

DOKTOR MB, s.r.o.

DOKTOR MB, s.r.o.
Trnková 44, 040 14 Košice
IČO: 45 941 882
DIČ: 2023155200

.....
Ing. Danica Špaková, konateľ
(za prenajímateľa)

.....
MUDr. Miloš Bohuš, konateľ
(za nájomcu)

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice

Doktor MB, s.r.o.

Platné od 1.6.2011

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.2/2011 k Zmluve č. 102/2009

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	0,61 € /m2/12 mesiacov	46,9	158,72
Nájom – spol. priestory 31,	13 € /m2/12 mesiacov	16,5	43,35
A/ Nájomné / mesiac		63,4	202,07
záloha na spotrebu elektrickej energie			30,47
záloha na spotrebu vody			11,59
záloha na spotrebu tepla			76,08
záloha na spotrebu TUV			6,70
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie nebytových priestorov			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			49,79
záloha na dezinfekciu a deratizáciu			0,66
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu			11,48
zvoz prádla			0,00
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			80,68
prevádzka a údržba spoločných priestorov			4,75
OBP, PO ostatných priestorov, energetika			4,82
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac			277,02
SPOLU / mesiac			479,09

Výška ceny služieb je stanovená vrátane DPH

DOHODA C PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2011

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.2/2011 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.102/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2011 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

Platnosť : od 01.06.2011 do 31.12.2011

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.200177

Nájomca:

DOKTOR MB, s.r.o.

Trnková 4, 040 14 Košice

V zastúpení: MUDr. Miloš Bohuš, konateľ

IČO: 45 941 882

DIČ: 2023155200

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
1022009	Nájomné	202,07	0	202,07
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	25,39	5,08	30,47
	Záloha na spotrebu vody	9,86	1,93	11,59
	Záloha na spotrebu tepla	63,40	12,68	76,08
	Záloha na spotrebu TUV	5,58	1,12	6,70
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	41,49	8,30	49,79
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,55	0,11	0,66
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	9,57	1,91	11,48
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	67,23	13,45	80,68
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	3,96	0,79	4,75
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,02	0,80	4,82
Spolu		230,85	46,17	479,09

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	202,07	0	202,07
	20%	230,85	46,17	277,02
Spolu				479,09

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
06/2011	15.06.2011	15.06.2011
07/2011	15.07.2011	15.07.2011
08/2011	15.08.2011	15.08.2011
09/2011	15.09.2011	15.09.2011
10/2011	15.10.2011	15.10.2011
11/2011	15.11.2011	15.11.2011
12/2011	15.12.2011	15.12.2011

V Košiciach, dňa 01.06.2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Ing. Danica Špakovská, konateľ

DOKTOR MB, s.r.o.
Trnková 4, 040 14 Košice
IČO: 45 941 882
DIČ: 2023155200

Ing. Danica Špakovská, konateľ

MUDr. Miloš Bohuš, konateľ