

**ONDAVA – Domov sociálnych služieb, 072 03 Rakovec nad Ondavou č. 45  
zariadenie v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja**

---

Váš list č./ zo dňa

Naša značka  
D/.../2020

Vybavuje/linka  
Pastiriková/056-6489526

Rakovec nad Ondavou  
11.05.2020

**Výzva na predloženie ponuky**  
podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ONDAVA – Domov sociálnych služieb plánuje zadať zákazku s názvom:  
**„REKONŠTRUKCIA IZIEB V ZMYSLE VYHLÁŠKY MZ SR“**

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

Názov: ONDAVA - Domov sociálnych služieb  
Sídlo: Rakovec nad Ondavou č. 45, 072 03 Rakovec nad Ondavou  
Štatutárny zástupca/poverená riadením: PhDr. Ščerbáková Marianna  
IČO: 00695190  
DIČ: 2020734771  
Kontaktná osoba: Pastiriková Jana  
Telefón: 056/6489526 kl. 18  
E-mail: hospodar@dssrakovec.sk

**2. Názov zákazky: „REKONŠTRUKCIA IZIEB V ZMYSLE VYHLÁŠKY MZ SR“**

**3. Opis predmetu zákazky a obhliadka miesta dodania predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je rekonštrukcia 7 ks izieb na prízemí, prvom a druhom poschodí ošetrovateľského úseku v zariadení ONDAVA – DSS, ktoré budú slúžiť prijímateľom vrátane dodania materiálu, búracích a montážnych prác. Priebeh obnovy bude počas plnej prevádzky.

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si sami overili a získali všetky informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. V prípade záujmu sa obhliadka miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky uskutoční dňa 21.05.2020 o 8:30 hod. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania požadovaného predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.

**Rozsah predmetu zákazky:**  
**Navrhovaná stavebné úpravy**

***Búracie práce:***

- odstránenie PVC krytiny ( 150mm x 5500mm, predpríprava pre priečku
- odstránenie nesúdržnej časti podlahy ( cem. poter pod PVC krytina)
- demontáž stropného svietidla ( 1ks )
- vybúranie otvoru pre osadenie železnej zárubne ( 950mm x 2050mm - 2ks)
- vybúranie pôvodnej oceľovej zárubne ( 800mm x 2000m )
- vysekanie ryhy pre elektroinštaláciu (prekládka el. vypínača a predpríprava pre nový el. vypínač
- vybúranie časti priečky
- demontáž dreveného obkladu ( DEOS, do výšky 1000mm )

***Novo navrhované práce:***

- zhotovenie deliacej priečky ( tvárnice YTONG p3 hr. 150mm )
- hĺbková penetrácia, sklotextilná mriežka, tenkovrstvá malta, jemná štuková omietka (priečka)
- domurovanie muriva ( tvárnice YTONG p3 hr. 125mm )
- hĺbková penetrácia, sklotextilná mriežka, tenkovrstvá malta, jemná štuková omietka (domurovanie muriva – vonkajšia a vnútorná strana)
- oškrabanie nesúdržnej omietky na stenách a strope
- nutné vysprávky stien a stropu ( po odstránení nesúdržnej omietky )
- osadenie plechovej zárubne ( š. 900mm, 7 ks pravá, 7 ks ľavá )
- osadenie nových interiérových dverí a kľučky ( š. 900mm, 7ks pravé, 7ks ľavé, farba biela)
- vyhotovenie novej svetelnej elektroinštalácie ( k el. vypínačom )- osadenie nových elek. vypínačov - 14 ks
- hygienická maľba stropu
- hygienická maľba stien ( lakovaný sokel do výšky 1200mm po obvode )
- nanesenie nivelizačného vyrovnávajúceho poteru

**Druh zákazky:** zákazka na stavebné práce

**Kód CPV:** 45 000 000-7 Stavebné práce  
45 262 520-2 Murárske práce  
45 300 000-0 Stavebno-inštalačné práce

**4. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:** Zmluva o dielo

**5. Miesto dodania predmetu zákazky:** ONDAVA – DSS Rakovec nad Ondavou č.45

**6. Predpokladaná hodnota zákazky:** 16.666,67 € bez DPH

**7. Trvanie zmluvy a lehota na dodanie predmetu zákazky:** zmluva o dielo v období od 15.06.2020 – 31.07.2020

**8. Lehota a miesto na predkladanie ponúk:**

Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Ponuku je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk v uzatvorenej obálke, ktorá musí obsahovať nasledujúce údaje:

- Názov a sídlo verejného obstarávateľa
- Názov a sídlo uchádzača
- Označenie: „**súťaž – neotvárať**“
- Heslo: „**REKONŠTRUKCIA IZIEB V ZMYSLE VYHLÁŠKY MZ SR**“

**Lehota na predkladanie ponúk je: do 03.06.2020 do 9<sup>00</sup> hod.**

Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať. Rozhodujúce pre doručenie ponuky je dátum doručenia verejnému obstarávateľovi a nie dátum odoslania ponuky.

**9. Predpokladaný termín oznámenia výsledku:**

Výsledok verejného obstarávania bude uchádzačom oznámený poštou alebo e-mailom do 09.06.2020

**10. Podmienky financovania:**

Predávajúcemu sa neposkytne žiaden preddavok. Kupujúci uhradí predmet zákazky predávajúcemu po jeho prevzatí na základe faktúry. Splatnosť faktúr je 21 dní od doručenia faktúry.

**11. Podmienky účasti uchádzačov a obsah ponuky:**

- identifikačné údaje uchádzača
- cenová ponuka – zadanie /príloha č. 1/
- doklad o oprávnení podnikat' /fotokópia/
- ponuka nemusí obsahovať návrh zmluvy. Na predloženie návrhu zmluvy bude vyzvaný iba úspešný uchádzač. Návrh zmluvy o dielo predloží víťazný uchádzač v lehote 2 dní od doručenia oznámenia o výsledku verejného obstarávania.

**12. Kritéria hodnotenia ponúk:**

- najnižšia cena predmetu zákazky (vyčíslená v € bez DPH a s DPH). Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť v ponuke.
- lehota realizácie v pracovných dňoch

**13. Doplnujúce informácie:**

Predmetná výzva môže viesť k uzatvoreniu zmluvného vzťahu v prípade, že všetky cenové ponuky bez DPH budú zodpovedať finančnému limitu pre zákazku s nízkou hodnotou. V tomto prípade verejný obstarávateľ použije cenové ponuky ako súťažné podklady.

# ZADANIE

**Stavba:** Rekonštrukcia izieb v zmysle vyhlášky MZ SR  
**Objekt:** Architektonicko-stavebné riešenie  
**Časť:** Búracie práce - starý stav (všetky miestnosti)

Objednávateľ: ONDAVA - Domov sociálnych služieb č.45, 072 03

Zhotoviteľ:  
 Miesto: k.ú. Rakovec nad Ondavou č.45, p. č. 36/36

Spracoval:

Dátum: 27.4.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

### 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1	003	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	sub	1,000		
---	-----	-----------	----------------------------------------------------------------------	-----	-------	--	--

### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2	760	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m <sup>2</sup> , -0,02400t (5)	ks	7,000		
3	760	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m <sup>2</sup> , -0,07600t (5)	m <sup>2</sup>	11,200		
4	013	968062991	Vybúranie drevených vnútorných obložení výkladov, ostenia a obkladov stien, -0,00400t (8)	m <sup>2</sup>	20,700		
5	013	962031132	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m <sup>2</sup> z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t (7)	m <sup>2</sup>	28,800		
6	013	965043331	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy do 4 m <sup>2</sup> -2,20000t (2)	m <sup>3</sup>	0,580		
7	013	971033631	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m <sup>2</sup> hr. do 150 mm, -0,27000t (4)	m <sup>2</sup>	20,710		
8	013	974031132	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00600t (6)	m	10,500		
9	013	978011141	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t (5 ns)	m <sup>2</sup>	11,040		
10	013	978013141	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t (5 ns)	m <sup>2</sup>	19,300		
11	013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	13,990		
12	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	13,990		
13	013	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	139,900		
14	006	979083111	Vodorovné premiestnenie sutiny do 100 m	t	13,990		
15	006	979083114	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením nad 2000 do 3000 m (skládku MI - cca 25 km)	t	13,990		
16	006	979083191	Príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m po spevnenej ceste pre vodorovné premiestnenie sutiny	t	307,780		
17	321	979086112	Nakladanie alebo prekladanie na dopravný prostriedok pri vodorovnej doprave sutiny a vybraných hmôt	t	13,990		

# ZADANIE

**Stavba:** Rekonštrukcia izieb v zmysle vyhlášky MZ SR  
**Objekt:** Architektonicko-stavebné riešenie  
**Časť:** Búracie práce - starý stav (všetky miestnosti)

Objednávateľ: ONDAVA - Domov sociálnych služieb č.45, 072 03

Zhotoviteľ:

Miesto: k.ú. Rakovec nad Ondavou č.45, p. č. 36/36

Spracoval:

Dátum: 27.4.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
18	221	979087212	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	13,990		
19	013	979089612	Poplatok za skladovanie - odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné (skládka MI - cca 25 km)	t	13,990		

## PSV Práce a dodávky PSV

### 776 Podlahy povlakové

20	775	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t (1)	m2	5,780		
----	-----	-----------	----------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	--	--

## M Práce a dodávky M

### 21-M Elektromontáže

21	921	210964324	Demontáž do sute - svietidla interiérového na strop do 5 kg vrátane odpojenia (3)	ks	7,000		
----	-----	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------	----	-------	--	--

## HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

22	HZS	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín (práce neobsiahnuté v cenách, spojené s búracími prácami)	hod	4,000		
----	-----	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	--	--

## VRN Vedľajšie rozpočtové náklady

23	000	000700032	Dopravné náklady - doprava zamestnancov dodávateľa náklady na dopravu v rámci stavby	eur	1,000		
----	-----	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	--	--

**Celkom**

# ZADANIE

**Stavba:** Rekonštrukcia izieb v zmysle vyhlášky MZ SR  
**Objekt:** Architektonicko-stavebné riešenie  
**Časť:** Navrhované práce a konštrukcie - nový stav (všetky miestnosti)

Objednávateľ: ONDAVA - Domov sociálnych služieb č.45, 072 03

Zhotoviteľ:

Miesto: k.ú. Rakovec nad Ondavou č.45, p. č. 36/36

Spracoval:

Dátum: 27.4.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

### 3 Zvislé a kompletne konštrukcie

1 011	342272103	Priečky z tvárnic YTONG hr. 125 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (125x249x599) (3)	m2	9,540			
2 011	342272104	Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599) (1)	m2	110,280			

### 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 011	612451071	Vyspravenie povrchu neomietaných stien a stropov vnútorných maltou cementovou pre omietky (cca 5 % z plochy stien a stropov všetkých miestností) (6)	m2	30,340			
4 R	612465115	Príprava vnútorného podkladu stien , penetračný náter (2,4)	m2	239,640			
5 R	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením (2,4)	m2	239,640			
6 631	631290001200	Sklovláknitá tkanina VERTEX R 117 A, 145 g/m2, PROFI (+10 % presahy)	m2	263,600			
7 R	612465184	Vnútorná omietka stien štuková hr. 3 mm (2,4)	m2	239,640			
8 760	642944121	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2 (7)	ks	14,000			
9 553	553310007800	Zárubňa oceľová CgU švxhr 900x1970x100 mm P	ks	8,000			
10 553	553310007700	Zárubňa oceľová CgU švxhr 900x1970x100 mm L	ks	6,000			
11 011	612460122	Príprava betónového podkladu penetráciou hĺbkovou (13)	m2	5,780			
12 003	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	sub	1,000			

### 99 Presun hmôt HSV

13 011	998011002	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	10,460			
--------	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--	--	--

## PSV Práce a dodávky PSV

### 766 Konštrukcie stolárske

14 760	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania (8)	ks	14,000			
15 549	549150000600	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	14,000			

## ZADANIE

**Stavba:** Rekonštrukcia izieb v zmysle vyhlášky MZ SR  
**Objekt:** Architektonicko-stavebné riešenie  
**Časť:** Navrhované práce a konštrukcie - nový stav (všetky miestnosti)

Objednávateľ: ONDAVA - Domov sociálnych služieb č.45, 072 03

Zhotoviteľ:

Miesto: k.ú. Rakovec nad Ondavou č.45, p. č. 36/36

Spracoval:

Dátum: 27.4.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
16	611	611610000800	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch CPL laminát M10, mechanicky odolné plné (D1,D2)	ks	14,000		
17	766	766416133	Montáž oblož. stien, stĺpov a pilierov nad 5 m2 panelmi obkladovými dyhovanými, veľkosti nad 1,5 m2 (15)	m2	77,000		
18	607	607110000200	Obklad stien DEOS doskami (drevovláknitá MDF obkaldová doska) (+5 % stratné pri dorezaní)	m2	80,850		
19	766	998766202	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%			

### 775 Podlahy vlysové a parketové

20	775	776990105	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	216,740		
----	-----	-----------	-----------------------------------------------------	----	---------	--	--

### 776 Podlahy povlakové

21	775	776992127	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm (13)	m2	5,780		
22	775	776541100	Lepenie povlakových podláh PVC v pásoch (vrátane rohov, lišt a pod.)	m2	216,740		
23	284	284110000900	Podlaha PVC, hrúbka 2 mm (vrátane rohov, lišt a pod. + 5% stratné pri dorezaní)	m2	227,580		
24	775	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%			

### 783 Dokončovacie práce - nátery

25	783	783812100	Nátery olejové farby bielej omietok stien dvojnásobné 1x s emailovaním (9)	m2	140,160		
26	246	2467404616	Emailová farba syntetická epoxid.dvojsložková CHEMOLAK - lesk (1 kg balenie)	ks	18,000		
27	246	2467405604	S-6006 Riedidlo do olej. syntet. farby (9 l balenie)	kg	1,000		

### 784 Maľby

28	R	784418013	Zakrývanie podláh a zariadení v miestnostiach alebo na schodisku (11,12)	m2	70,560		
29	R	784409901	Odstránenie malieb oškrabaním a obrúsením, výšky do 3,80 m (11,12)	m2	180,830		
30	R	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m (11,12)	m2	602,780		
31	784	784452271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m (11,12)	m2	602,780		
32	246	246260009600	Farba maliarska Primalex STANDARD, balenie 15 kg	kg	201,000		

## ZADANIE

**Stavba:** Rekonštrukcia izieb v zmysle vyhlášky MZ SR  
**Objekt:** Architektonicko-stavebné riešenie  
**Časť:** Navrhované práce a konštrukcie - nový stav (všetky miestnosti)

Objednávateľ: ONDAVA - Domov sociálnych služieb č.45, 072 03

Zhotoviteľ:

Miesto: k.ú. Rakovec nad Ondavou č.45, p. č. 36/36

Spracoval:

Dátum: 27.4.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

### M Práce a dodávky M

#### 21-M Elektromontáže

33	921	210010002	Nová elektroinštalácia (dodávka, montáž a zapojenie el. rozvodov, vrátane revíznej správy) (9)	sub	1,000		
34	341	341110000100	Elektroinštalčný a podružný materiál pre rozvody (káble, svorky, krabičky, izoláčná páska a pod.)	su b.	1,000		
35	921	210110201	Vypínač vstavaný, vrátane zapojenia (10)	ks	14,000		
36	358	358120000100	Spínač vačkový	ks	14,000		

#### HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

37	HZS	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín (práce neobsiahnuté v cenách, spojené s navrhovanými prácami)	hod	8,000		
----	-----	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	--	--

#### VRN Vedľajšie rozpočtové náklady

38	000	000700032	Dopravné náklady - doprava zamestnancov dodávateľa náklady na dopravu v rámci stavby	eur	1,000		
----	-----	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	--	--

**Celkom**