

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení
neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Rožňava
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
Zastúpený: primátorom mesta Michalom Domikom
IČO: 328 758
DIČ: 2020937116
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
Číslo účtu: 27228582/0200
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582
Variabilný symbol :
Ďalej „prenajímateľ“ .
- 2. Nájomca:** Stredná odborná škola technická
Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava
Zastúpený : riaditeľkou školy PaedDr. Dianou Košťálovou
IČO : 17050545
Ďalej „nájomca“ .

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Mestského úradu v Rožňave , Šafárikova 29, k.ú. Rožňava, parcela číslo 2004, LV 3001, poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor na I. nadzemnom podlaží a to :
 - spoločenskú sálu MsÚ
 - vestibul, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 160 miest na sedenie,
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, spojené s užívaním predmetu nájmu / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie spoločenského podujatia pri príležitosti 70. Výročia vzniku školy.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na

- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Ing. Fiľová.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca obdrží 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa 19.3.2019

V Rožňave dňa 19.3.2019

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Michal Domik
primátor mesta

.....
PaedDr.Diana Košťálová
riaditeľka školy