

Dodatok č. 1/2020
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 44/2019 zo dňa 18.12.2019

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: STOMATEL, s.r.o.
Sídlo: Jesenná 10, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Adriana Grančičová, konateľ
Kamil Grančič, konateľ
IČO: 47 402 733
DIČ: 2023864315
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka číslo: 33394/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle súhlasu vlastníka č.2580/2020/OSM-3808 zo dňa 17.02.2020 s rekonštrukciou prenajatých nebytových priestorov v ZZ Sever, Komenského 37/A v Košiciach, zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 44/2019 zo dňa 18.12.2019 s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet dodatku

1. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 20 a 21 v nasledovnom znení:

„20. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy bezodplatne odovzdá vlastníkovi budovy zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so stavebnými úpravami odsúhlasenými vlastníkom listom č. 2580/2020/OSM – 3808 zo dňa 17.02.2020 a zároveň sa zaväzuje, že nebude

požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho, o čo zhodnotil predmet nájmu .“

„21. Nájomca sa zaväzuje, že pri rekonštrukcii predmetu nájmu dodrží všetky podmienky stanovené v súhlase vlastníka č. 2580/2020/OSM - 3808 zo dňa 17.02.2020.“

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou dodatku je súhlas vlastníka č. 2580/2020/OSM - 3808 zo dňa 17.02.2020.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 44/2019 zo dňa 18.12.2019 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa04. MÁJ 2020..

V Košiciach, dňa ...30. 6. 2020.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

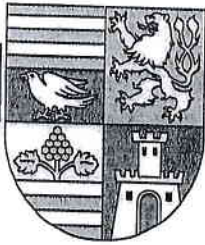
STOMATEL, s.r.o.
Jesenná 10
040 01 Košice

STOMATEL

IČO: 47 402 733, DIČ: 2023864315

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

.....
MUDr. Adriana Grančíčová
konateľ



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNIEHO KRAJA	
Dátum: 19.01.2020	
Číslo zápisu:	Číslo spisu: SMASK-2020/123-ÚPPA
Prílohy: 2	

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
KE-2019/846-SMPA-
004

Naše číslo
2580/2020/OSM - 3808

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice
17.1.2020

VEC

Žiadosť spoločnosti STOMATEL, s.r.o. o súhlas k rekonštrukcii prenajatých priestorov na využitie zubnej ambulancie a skladu - odpoveď

Listom doručeným dňa 20.12.2019 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti STOMATEL, s.r.o. so sídlom Jesenná 10, 040 01 Košice, zastúpenej jej konateľom MUDr. Adrianou Grančičovou vo veci rekonštrukcie prenajatého nebytového priestoru v zdravotníckom zariadení Sever, Komenského 37/A, Košice (budova so súpisným č. 74 na pozemku registra C KN parcelné č. 3041 katastrálne územie Severné Mesto), ktorý má nájomca v nájme na dobu neurčitú, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 44/2019 zo dňa 18.12.2019.

Podľa predložených podkladov ide o stavebné úpravy v prenajatých priestoroch (zubná ambulancia, sklad - šatňa) na 1. poschodí zdravotníckeho zariadenia pozostávajúce z búracích prác – zrušení kabínkových stien, výmeny elektroinštalácie, nových rozvodov vodovodnej a kanalizačnej prípojky k zubnému kreslu, montáže zubného kresla a kompresora, prevedení hygienickej maľby, nivelizácie podlahy, výmeny podlahovej krytiny a montáže klimatizácie. Predpokladaná investícia je vo výške 5 250,- eur s DPH.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia Sever na ulici Komenského 37/A v Košiciach **súhlasí so stavebnými úpravami prenajatých priestorov na 1. poschodí**, a to za nasledovných podmienok:

- stavebné úpravy budú realizované **na náklady nájomcu**, bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“),
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- pred realizáciou stavebných úprav je potrebné preveriť jestvujúce umiestnenia elektroinštalácie, telefónnych rozvodov, prípadne vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- pri inštalácii klimatizačných jednotiek a výmeny elektroinštalácie budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších

Telefón 055/726 81 11
Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO 35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

- predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- výmenu elektroinštalácie a úpravy elektrického zariadenia vykoná len pracovník s príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z.,
 - stavebné úpravy nájomca zrealizuje mimo ambulantných hodín ostatných nájomcov a v dňoch pracovného pokoja alebo v inom čase po dohode so správcom,
 - stavebnými úpravami nesmie dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a obmedzeniu alebo narušeniu práva užívať prenajaté priestory ostatnými nájomníkmi v objekte,
 - v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených so stavebnými úpravami je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
 - začatie a ukončenie stavebných úprav oznámi nájomca správcovi budovy,
 - nájomca pred začatím stavebných prác uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 44/2019, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne odovzdať vlastníkovi budovy zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so stavebnými úpravami a zároveň sa zaviazá, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK.**

Ing. Rastislav Trnka
predseda