

Dodatok č. 1/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 19/2010 zo dňa 01.06.2010

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 511 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 013 937
DIČ: 2022159669
číslo účtu:
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: IUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Monika Leščišinová
sídlo: Za Amfiteátrom 3, 040 01 Košice
IČO: 31 961 989
DIČ: 1036178901
číslo účtu:
bankové spojenie:
doklad o povolení na preádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 21/1/2005 – RU20 – 10797 zo dňa 9.5.2005
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 01.06.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 19/2010 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na žiadosť nájomcu o vydanie súhlasu na stavebné úpravy predmetu nájmu, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. V článku VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa nový bod č. 16, ktorý znie:

16. Nájomca sa zaväzuje, že
- najneskôr ku dňu skončenia nájmu bezodplatne prevedie na vlastníka vykonané technické zhodnotenie,
 - nebude požadovať od vlastníka náhradu za vykonané technické zhodnotenie,
 - dodrží všetky podmienky vlastníka uvedené v jeho súhlase zo dňa 12.03.2013, ktorú je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

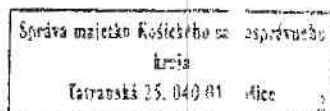
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je Stanovisko Košického samosprávneho kraja zo dňa 04.03.2013.
- Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvoria za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 2 APR. 2013

V Košiciach dňa 28. 3. 2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

MUDr. Monika Leščišinová