

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 79/2009 zo dňa 10.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 25.07.2011 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Eva Michalková
Sídlo: Mlynárska 13, 040 01 Košice
IČO: 37 521 187
DIČ: 1024354947
IBAN:
Bankové spojenie:
Doklad o podnikaní: Živnostenský list ť. Zo – 2003/04746/2 LEG zo dňa 16.09.2003.
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 10.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 79/2009 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 25.07.2011 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor č. 120 o výmere 13,80 m² na 1. poschodí a spoločné priestory o výmere 2,00 m² na 1. poschodí nehnuteľnosti, a to budovy polikliniky, súpisné číslo 786 nachádzajúcej sa na parcele registra C KN p. č. 1887/2 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 12154 pre katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV, za účelom prevádzkovania kozmetického salónu. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Dňa 29.04.2020 nájomca doručil prenajíateľovi podanie označené ako „Výpoveď Nájmu nebytového priestoru podľa zmluvy č. 79/2009 v znení dodatku 1/2011“, ktorým požiadal prenajíateľa o ukončenie zmluvy dohodou, a to ku 31.05.2020 z dôvodu, že je dôchodkyňa a rozhodla sa vzhľadom na súčasnú situáciu ukončiť svoju živnosť. Prenajíateľ vzhľadom na obsah podania súhlasí s návrhom na uzatvorenie dohody o skončení nájmu.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 79/2009 zo dňa 10.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 25.07.2011, a to dňom 31.05.2020.
3. Ku dňu podpisu tejto dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky.
4. Nájomné a služby za mesiac Máj 2020 v sume 227,50 eur, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.05.2020.
5. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverečné ustanovenia

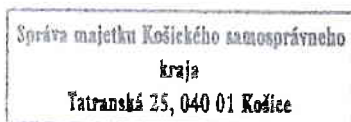
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 30 APR. 2020

V Košiciach, dňa: 30.4.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Mgr. Yádirnyr Milistenfer
rieditel

Eva Michalková - EVITA
KOZM. SALON