

## Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 141/2009

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako  
správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** MUDr. Miroslav Maďorán  
Sídlo: Slovenskej jednoty 9, 040 01 Košice  
IČO: 31 974 694  
DIČ: 1024127621  
Číslo účtu:  
Bankové spojenie:  
- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického  
samosprávneho kraja č. 2908/2006-RU20-14505 zo dňa 09.06.2006.  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 985, nachádzajúcej sa na ulici Maršala Koneva č.1 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 3010/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice, v liste vlastníctva 11233, kat. územie Furča, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - a) nebytový priestor č. 370,325 o výmere 32,10 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,
  - b) spoločné priestory o výmere 15,20 m<sup>2</sup> na 2. poschodí(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

