

# Zmluva o nájme nebytového priestoru č.151/2009

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

## Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako  
správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** VLAJUDA s.r.o.  
Sídlo: Dvorkinova 16, 040 22 Košice  
Zastúpený: Juraj Semančík, konateľ  
IČO: 44 705 115  
DIČ: 2022821746  
Číslo účtu:  
Bankové spojenie:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 23497/V.  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zaradenia so súpisným číslom 985, nachádzajúcej sa na ulici Maršala Koneva č. 1 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 3010/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice v liste vlastníctva 11233, kat. územie Furča, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - a) nebytový priestor č. 249,250 o výmere 38,70 m<sup>2</sup> na 1. poschodí,
  - b) spoločné priestory o výmere 25,80 m<sup>2</sup> na 1. poschodí(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

