

**ZMLUVA O SERVISĚ**

č. 012-Sup-2020 č. objednávateľa : 10/04/20

na zabezpečovanie servisných služieb uzavretá v zmysle § 536 až 565 Obchodného zákonníka.

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

1.1.	Poskytovateľ	: TUCHYŇA VÝŤAHY s.r.o.
	Adresa	: Letná 27, 040 01 Košice
	Štatutárny zástupca	: Pavol Tuchyňa – konateľ
	Telefón / fax	: +421 55 632 33 83, +421 55 633 34 28
	E-mail	: tuchyna@tuchyna.sk
	Bankové spojenie	: VÚB, a.s., pobočka Košice
	Číslo účtu	: 2841611657 / 0200 IBAN:SK75 0200 0000 0028 4161 1657
	IČO	: 45378398
	IČ DPH	: SK 2022962744
	Daňový údaj	: platca DPH
	Osoba oprávnená vo veciach technických:	Ing. Rastislav Tuchyňa, +421 903 631 270
	Servisná služba	: +421 55 633 34 28, +421 903 606 772
	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, odd:	Sro, vložka č.:24996/V

a

1.2.	Objednávateľ	: VIA LUX - Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov
	Adresa	: Andraščíkova 2, 040 17 Košice
	Štatutárny zástupca	: JUDr. Vojtech Hintoš, riaditeľ
	Telefón / fax	: +421 55 685 54 21, +421 55 611 63 22
	Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
	Číslo účtu	: 7000192825/8180
	IBAN	: SK35 8180 0000 0070 0019 2825
	IČO	: 00696854
	DIČ	: 2021199565
	Daňový údaj	: neplatca DPH
	Osoba oprávnená vo veciach technických :	Mária Brečková, vedúca TPÚ, Ing. Nataša Uhriňáková
	Zapísaný v registri Košického samosprávneho kraja, č. zápisu:	2002/0050-7

**II. PREDMET ZMLUVY**

Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať údržbu a servisné služby na zdvíhacích zariadeniach objednávateľa, podľa podmienok tejto zmluvy o servise, prílohy č.1 a nasledovnej špecifikácie:

- 2.1. Odborné prehliadky a skúšky podľa súčasne platných noriem a predpisov.
- 2.2. Opravy po odborných prehliadkach, odborných skúškach, mastenie podľa mastiaceho plánu výťahu.
- 2.3. Odstraňovanie bežných prevádzkových porúch.
- 2.4. Nepretržitá pohotovostná servisná služba, servis po pracovnej dobe (pracovná doba v pracovné dni 07:00 hod. – 15:30 hod.) dodávateľa a v dňoch pracovného pokoja.
- 2.5. Dodávky potrebných náhradných dielov.
- 2.6. Kompletizovanie a udržiavanie technickej dokumentácie.

**III. UMIESTNENIE, POČET A TYP VÝŤAHOV**

- 3.1. Umiestnenie: Andraščíkova 2, Košice:
  - 1 ks UT 1125, 5/5, v.č.: 21140051-1
  - 1 ks UT 1125, 5/5, v.č.: 21140051-2
  - 1 ks UT 630, 5/5, v.č.: 21140051-3
  - 1 ks UT 630, 5/5, v.č.: 21140051-4
  - 1 ks UT 1125, 4/4, v.č.: 21140051-5
  - 1 ks UT 630, 4/4, v.č.: 21140051-6



#### IV. DODACIE PODMIENKY

- 4.1. Nástup na opravy porúch zariadení realizuje poskytovateľ po nahlásení oprávnenou osobou do 2 hodín, najneskôr však do 24 hodín denne 365 dní v roku.
- 4.2. V prípade ak zásah vyslobodzovania osôb z výťahu nezabezpečí zaškolený dozorca výťahu, výjazd k vyslobodzovaniu osôb z výťahu je realizovaný poskytovateľom bezodkladne v najkratšom možnom termíne po nahlásení objednávateľom. Vyslobodzovanie osôb z výťahu mimo pracovnú dobu je spoplatnené podľa Cenníka opráv zdvíhacích zariadení (ďalej len cenník), to neplatí v prípadoch, ak bolo potrebné vykonať oslobodenie v dôsledku závady, za ktorú zodpovedá poskytovateľ.
- 4.3. Pri potrebe opravy väčšieho rozsahu, alebo v prípade potreby obstarania náhradných dielov bude porucha odstránená poskytovateľom do 5 dní od oznámenia objednávateľom, resp. po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 4.4. Opravy po odborných prehliadkach poskytovateľ vykonáva na základe zistenia väd odborným technikom, v termínoch uvedených v knihách výťahov, za prítomnosti výťahového technika. Súčasťou dodávok je zabezpečenie opráv v dňoch pracovného pokoja a vo sviatky. **Nahlasovanie porúch** bude zabezpečené priamo dispečingom poskytovateľa. **+421 903 606 772**

#### V. CENA DIELA

- 5.1. Cena servisných prác podľa prílohy č.1 tejto zmluvy sa považuje za cenu dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Predmet zákazky	MJ	Cena bez DPH	Cena s DPH
Pravidelný paušálny servis a údržba 6ks výťahov: UT 1125 4/4 - 1ks, UT 1125 5/5 - 2ks, UT 630 4/4 - 1ks a UT 630 5/5 - 2ks	€/mesiac	210,00	252,00
Opakovaná úradná skúška /raz za 6 rokov/ pre 6 ks výťahov: UT 1125 4/4 - 1ks, UT 1125 5/5 - 2ks, UT 630 4/4 - 1ks a UT 630 5/5 - 2ks	€	2 265,66	2 718,79

- 5.2. Špecifikácie cien za vykonanie prác nezahrnutých v paušálnych platbách obsahuje cenník. Práce neobsiahnuté v cenníku budú účtované v hodinovej zúčtovacej sadzbe (ďalej len HZS), ktorú obsahuje cenník.
- 5.3. K uvedeným cenám sa účtuje 20 % DPH vo výške podľa súčasne platných predpisov.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny sadzby DPH zo zákona, zmeny hodnoty meny vykonanej opatreniami vlády Slovenskej republiky, či Národnej Banky Slovenska, zvýšenia priamych, alebo nepriamych nákladov u poskytovateľa, môže poskytovateľ upraviť zmluvnú cenu po dohode s objednávateľom uzavretím dodatku k tejto zmluve. Zmena ceny oznámi poskytovateľ objednávateľovi zaslaním nového cenníka, resp. úpravy cenníka, najneskôr 30 kalendárnych dní pred začiatkom platnosti úpravy cenníka, pričom zmena ceny bude vždy vopred odsúhlasená zmluvnými stranami. Objednávateľ sa zaväzuje, že od dohodnutého termínu platnosti nového cenníka bude vykonávať úhrady zaslaných faktúr podľa zmenených cien.
- 5.5. O zmene/úprave cenníka bude odberateľ upovedomený prostredníctvom minimálne jednej z variant: poštovou zásielkou na adresu objednávateľa alebo elektronickou poštou (e-mailom) na adresu objednávateľa, najneskôr 30 dní pred začiatkom platnosti aktualizácie cenníka.

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Faktúry za vykonané práce poskytovateľ vystaví mesačne v poslednom dni v kalendárnom mesiaci. Splatnosť týchto faktúr je 21 dní od dátumu doručenia, pričom takto stanovený termín splatnosti má prednosť pred akýmkoľvek iným spôsobom určenia splatnosti (napr. dátumom uvedeným na faktúre).
- 6.2. V prípade, ak faktúra vystavená poskytovateľom nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, alebo nebude po stránke vecnej, alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ ju vráti poskytovateľovi na



prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vystaveného daňového dokladu objednávateľovi.

- 6.3. Podkladom pre cenníkovú fakturáciu je popis prác vykonaných poskytovateľom, podpísaný a odsúhlasený objednávateľom.

## VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Pri nedodržaní splatnosti faktúry objednávateľom, poskytovateľ môže účtovať objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2. Pri nedodržaní písomne dohodnutého termínu vykonania opravy, alebo odbornej prehliadky objednávateľ môže účtovať poskytovateľovi pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

## VIII. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Povinnosti objednávateľa:

- 8.1.1. Objednávateľ sa zaväzuje predložiť dostupnú dokumentáciu výťahu a zaistiť neobmedzený prístup k potrebným zariadeniam zamestnancom poskytovateľa.
- 8.1.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone činností vyšpecifikovaných podľa tejto zmluvy.
- 8.1.3. Objednávateľ je povinný pri prevádzke výťahov dodržiavať ustanovenia príslušných platných noriem a predpisov (uschovávanie technickej dokumentácie, ustanovenie dozorcú a výťahového technika, uzamknutie strojovne a pod.).

- 8.2. Povinnosti poskytovateľa:

- 8.2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať záruku na všetky vykonané servisné práce a opravy po dobu 12 mesiacov od ich odovzdania objednávateľovi, okrem porúch zavinených preukázateľne nesprávnou obsluhou, alebo poškodením zariadení, ak za tie poruchy alebo poškodenia nezodpovedá poskytovateľ.
- 8.2.2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať záruku na všetky dodané diely po dobu 24 mesiacov od ich odovzdania objednávateľovi, okrem porúch zavinených preukázateľne nesprávnou obsluhou, alebo poškodením zariadení, ak za tie poruchy alebo poškodenia nezodpovedá poskytovateľ.
- 8.2.3. Poskytovateľ je povinný vykonávať opravy a údržbu zariadení objednávateľa podľa tejto zmluvy riadne, v súlade s príslušnými platnými normami, všeobecne záväznými a bezpečnostnými predpismi, vrátane BOZP a OPP.
- 8.2.4. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok v priestore vykonania opráv a na zariadeniach objednávateľa, bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov oboch zmluvných strán, prípadne ďalších osôb.

## IX. VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

- 9.1. Touto zmluvou sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať činnosť špecifikovanú v čl. II Predmet zmluvy.
- 9.2. Poskytovateľ nezodpovedá za bezpečnosť servisovaného zariadenia v nasledovných prípadoch:
- ak zistí preukázateľné zásahy iných osôb na servisovanom výťahu,
  - ak objednávateľ odmietne vykonanie prác bezpečnostného charakteru alebo prác zabezpečujúcich prevádzku zariadenia podľa platných noriem a predpisov (STN EN 274002) na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení,
  - ak poskytovateľ zistí, že došlo k zmene účelu a spôsobu používania zariadenia alebo strojovne.
- 9.3. Poskytovateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za akékoľvek škody, ktoré vznikli objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonu poskytovateľa v zmysle bodu 9.2. Zmluvné



strany považujú únik informácií jednej zo strán, ktorý súvisí s poznatkami získanými priamo, alebo nepriamo pri plnení zmluvy druhou stranou za porušenie zmluvy. Poškodená strana má nárok na náhradu priamych, alebo nepriamych škôd, ktoré vznikli preukázateľným únikom informácií.

- 9.4. Poskytovateľ je povinný vopred osobne alebo písomne upozorniť objednávateľa na opravu nad rámec paušálu a to zaslaním cenovej ponuky na odsúhlasenie a následne vystavenie objednávky.

## X. ČAS PLNENIA

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu o servise uzatvárajú na dva roky, počnúc dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.

## XI. UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 11.1. Zmluvu možno ukončiť:
- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán po preukázateľnom porušení zmluvných podmienok opačnej zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 11.2. Ukončenie tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán nemá vplyv na finančné vysporiadanie za už poskytnuté plnenie.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluvné strany v súlade s prejavom svojej slobodnej vôle prehlasujú, že obsah zmluvy vzájomne dohodli, so znením tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 12.2. Meniť a doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3. Zmluva o servise je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých dva (2) vlastní poskytovateľ a dva (2) objednávateľ.
- 12.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 12.5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Košiciach, dňa: 23. 4. 2020



## Príloha č. 1

- k Zmluve o servise č. 012-Sup-2020

č. objednávateľa : 10/04/20

### 1.1. Práce zahrnuté v paušálnej cene

Rozsah prác na výťahu, spadajúcich do paušálnej ceny podľa čl. V. v zmluve o servise č. objednávateľa 10/04/20 :

- a) **Vykonanie pravidelných trojmesačných odborných prehliadok a skúšok - revízie**  
v súlade so zákonom č.124/2006 Z.z., vyhláškou č.508/2009 Z.z., nariadením vlády SR č.571/2001, STN 274002, a STN 332570.
- b) **Vykonanie mazania výťahov** podľa mazacieho plánu výrobcu výťahu – všetky potrebné mazivá zahrnuté v cene.
- c) **Čistenie strojovne a šachty**
- d) **Odstraňovanie porúch** kvalifikovaným pracovníkom s nástupom do 2 hod od nahlásenia 24hod denne 365 dní v roku.
  - nástup na opravu v čase od 7:00 do 15:30, najneskôr nasledujúci pracovný deň od nahlásenia na dispečing,
  - vyslobodenie uviaznutých osôb s nástupom do 45 min od nahlásenia na dispečing v pracovné dni v čase od 7:00 do 16:30
  - výmena batérií automatickej evakuácie po dobu 12 mesiacov (pokiaľ je nimi zariadenie vybavené)
- e) **Kontrola v medziobdobí revízií (štvrt'ročne) :**
  - funkciu šachtových dvier a dverových uzávierok, či sa výťahová kabína nerozbehne pri neuzatvorených šachtových dverách a či nie je možné otvoriť šachtové dvere, keď za nimi nestojí kabínka výťahu
  - funkciu ovládania výťahu v staniaciach (poschodiach) a v kabínke
  - správne zastavenie kabíny na staniaciach (poschodiach)
  - predpísané osvetlenie
  - stav všetkých viditeľných častí výťahu, najmä nosných prostriedkov, brzdy výťahového stroja, napnutie lana obmedzovača rýchlosti
  - dodržanie požiadaviek na prevádzku podľa STN 27 4002 časti V.
  - vedenie záznamov o vykonanej údržbe a revízií v prevádzkovej knihe výťahov
  - školenie dozorcov a obsluhy
- f) **Odstraňovanie po revízijských závad: v hodnote do 10 Eur/mesačne**
  - strojovni
  - výťahových šachtách
  - kabínach
- g) **Prepravné náklady** pracovníkov na miesto plnenia predmetu zákazky

### 1.2. Práce nezahrnuté v paušálnej cene

- Úpravy a opravy ktoré nariadi autorizovaná osoba, inšpektorát práce, alebo vyplývajú zo zmeny legislatívy.
- Odstraňovanie havarijných porúch najneskôr do 2 hodín po ich nahlásení mimo pracovnej doby od 15:30 do 7:00, v dňoch pracovného voľna a počas štátnych sviatkov. Príplatky za prácu v týchto časoch, podľa platného cenníka servisných prác.
- vyslobodenie uviaznutých osôb s nástupom do 60 min od nahlásenia na dispečing mimo pracovnej doby od 15:30 do 7:00, v dňoch pracovného voľna a počas štátnych sviatkov.
- Výmena oleja v pravidelných cykloch. (motory, prevodovky, hydraulické pohony atď.)
- Odstraňovanie väd spôsobených nesprávnym používaním, poškodením vandalizmom, vyššou mocou alebo technickou poruchou na budove.
- práce na opravách a údržbe, ktoré presahujú rozsah služieb podľa tejto Zmluvy, cenu dodaných dielov a materiálu hradí Objednávateľ Zhotoviteľovi samostatne
- zásahy spôsobené zneužitím alebo nesprávnym použitím núdzového volania sa účtujú podľa aktuálnych a vzniknutých nákladov



- nástup na opravu mimo pracovnej doby od 15:30 do 7:00, v dňoch pracovného voľna a počas štátnych sviatkov.
- samostatná výmena nosných prostriedkov (po záručnej dobe)

V Košiciach, dňa: 23.04.2020  
Za obidvo