

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 40/2011 zo dňa 23.05.2011 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 28.07.2011 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 15.03.2017, uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)
a

Nájomca: **MDT Group s.r.o.**
Sídlo: Lermontovova 18, Bratislava 811 05
V zastúpení: Peter Ignáth, konateľ
IČO: 35 923 270
DIČ: 2021955661
Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 35084/B
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a právny predchodca nájomcu uzavreli dňa 23.05.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 40/2011 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 28.07.2011 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 15.03.2017 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 58,90 m² na prízemí budovy č. I so súpisným číslom 1065, nachádzajúcej sa v areáli na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3205/4, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 11618, kat. územie Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I za účelom zriadenia kancelárskych a skladovacích priestorov. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.06.2011.
2. Dňa 09.08.2018 právny nástupca spoločnosti MIRACOM PLUS s. r. o., spoločnosť MDT Group s.r.o. doručila list prenajíateľovi označený ako „Ukončenie zmluvy“, ktorým požiadala o ukončenie zmluvy dohodou k 31.08.2018. Prenajíateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného zmluvou, a to dňom 31.08.2018.

2. Ku dňu podpisu Dohody zmluvné strany nevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverčné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 17.9.2018

V Košiciach, dňa: 14.9.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



MDT Group s.r.o.
Lermontovova 18, 811 05 Bratislava
IČO: 35 923 270 DIČ: 2021955661

.....
JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

.....
Peter Ignáth
konateľ