Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 35/2010

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	**Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**
Sídlo:	Poštová 15, 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO:	36 797 723
DIČ:	2022401612
IČ DPH:	SK2022401612
Číslo účtu:	2316731255/0200
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Košice - mesto

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca :	**MEDIRO s. r. o.**
Sídlo :	Komenského 37/A, 040 01 Košice
V zastúpení :	MUDr. Ján Rosa, konateľ
IČO :	35 911 042
DIČ :	2021925708
Číslo účtu :	[illegible]00
Bankové spojenie:	

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 15720/V.
(ďalej len „nájomca")

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského č. 37/A v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 3041, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice v liste vlastníctva 5402, kat. územie Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva") je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
   a) nebytový priestor o výmere 46,10 m² na 2. poschodí,
   b) spoločné priestory o výmere 14,0 m² na 2. poschodí
   (ďalej len „predmet nájmu") do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.