

# Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 51/2009

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

## Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Číslo účtu:  
Bankové spojenie: VTB  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 2001/V  
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** MUDr. Judita Lefkovičová  
Sídlo: Vihorlatská 13, 040 01 Košice  
IČO: 35 519 363  
DIČ: 1024214169  
Číslo účtu: 2620111886/1100  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie č. 2970/2006-RU2)-  
14927 zo dňa 16.06.2006.  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského č. 37/A v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 3041, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice v liste vlastníctva 5402, kat. územie Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
- Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - nebytový priestor č.455,456 o výmere 17,60 m<sup>2</sup> na 4. poschodí,
  - spoločné priestory o výmere 19,60 m<sup>2</sup> na 4. poschodí(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

