



VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH
KULTÚRNE ZARIADENIE KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA
NÁMESTIE MARATÓNU MIERU 2, 040 01 KOŠICE
Sekretariát: 055/62 203 09
E-mail: info@vsmuzeum.sk
www.vsmuzeum.sk

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Názov zákazky: „Komplexná obnova Miklušovej väznice – Projektová dokumentácia“

Predmetom zákazky je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie - realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmeru, zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu a poskytnutie súvisiacich služieb na komplexnú obnovu Miklušovej väznice“.

Požaduje sa výkon, príprava, vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v zmysle zákona NR SR č.50/1976 Z. z. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z. v zmysle rozhodnutia KPU Košice č. KPUKE-2020/2996-5/14790/AL z 31.1.2020, - Príloha č. 4 k Výzve.

Projektovú dokumentáciu vypracuje fyzická osoba s osobitou odbornou spôsobilosťou podľa § 32 ods.8 pamiatkového zákona.

Predmet zákazky je potrebné vypracovať v nasledovnom rozsahu:

A) Zabezpečenie prípravnej dokumentácie:

- zameranie súčasného stavu objektu, resp. priestorov v rozsahu potrebnom pre spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie. Výstup zamerania v aktívnej digitálnej forme – dwg.
- návrh dispozičného riešenia, ktoré bude rešpektovať zachované autentické konštrukcie a konzultácie a požiadavky investora,
- popis povrchových úprav stien, klenieb, podláh, prípadne sanácie murív,
- popis obnovy dverných a okenných výplní,
- popis konštrukčného riešenia novonavrhovaných konštrukcií a zásahov vyplývajúcich s prinavrátania niektorých pôvodných prvkov (kuchynskej pece, otvoru do pivnice z bývalej kuchyne ...) i prvkov nových (sklopného rebríkového schodišťa do podkrovia možnú prehliadkovú úpravu podkrovia...),
- popis technického zariadenia budov v rozsahu, ktorý bude pre využívanie predmetných priestorov.
- Prieskum zavlhnutia objektu s návrhom sanačných opatrení.
- Posudok na preverenie aktuálneho stavu drevených stavebných konštrukcií s návrhom opatrení

Prípravná dokumentácia bude doplnená obstarávateľom o Pamiatkový architektonicko-historický výskum.

B) Zabezpečenie projektovej prípravy stavby - realizačný projekt stavby minimálne v rozsahu:

- Sprievodná správa, súhrnná technická správa
- Architektúra – búracie práce, nové konštrukcie vrátane prislúchajúcich profesií PSV oddielov stavebných prác - kompletného výpisu výplňových prvkov, zámočníckych, stolárskych a klampiarskych výrobkov, konštrukčných detailov,
- Projekt elektroinštalácie vrátane. EZS, Kamerového systému, EPS a požiarneho rozhlasu ak to bude vyplývať z projektu PO, štruktúrovanej kabeláže, návrhu osvetľovacích telies
- Projekt statiky – ak bude nevyhnutný

- Projekt zdravotechiky – voda, kanál, TUV
- Projekt vzduchotechniky – núteného vetrania
- Projekt protipožiariarnej ochrany
- Projekt sanačných opatrení
- Odborný odhad nákladov na Reštaurátorský výskum, projekt a realizáciu reštaurátorských prác podľa rozhodnutia KPU na základe Pamiatkového architektonicko-historického výskumu.
- Rozpočet a výkaz výmer

Projektová dokumentácia bude odovzdaná - 6 x tlačená verzia (paré), 1 x elektronická verzia PDF na nosiči.

C) Inžiniering:

- zabezpečenie dokladov - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré bude vyžadovať stavebný úrad a vybavenie ohlášky na stavebnom úrade.
- zapracovanie pripomienok vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii do realizačného projektu stavby.

D) Súčinnosť počas prípravy verejného obstarávania:

na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby.

- súčinnosť pri vypracovaní opisu predmetu zákazky a výkazu výmer, ktoré budú súčasťou súťažných podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby,

E) Zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- kontrola dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám o zmenu množstva výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE OBNOVY MIKLUŠOVEJ VAZNICE

- rekonštrukciu objektu rešpektujúc jeho fyzickú, zachovanú podstatu v zmysle vyjadrení KPU,
- vytvorenie expozičného a výstavného priestoru pre zbierkové predmety a predmet kultúrnej hodnoty s relevantnými podmienkami pre ich všestrannú ochranu - uloženie a prezentáciu v zmysle zásad pre ochranu kultúrneho dedičstva.

Špecifikácia predpokladaných plošných a priestorových zmien kultúrnej pamiatky a konštrukčných riešení:

Účelom obnovy je rekonštrukcia existujúcich priestorov z hľadiska časom poškodených povrchov a nutnosti rekonštrukcie technického vybavenia objektu aj s prihliadnutím na budúcu novú expozíciu. a snaha o vernejšiu prezentáciu objektu ako väznice.

DISPOZIČNÉ ZMENY:

- 1PP – bez zmeny. V mieste výstupu kanalizácie z východného domu predpokladáme vybúranie sekundárnej deliacej priečky oddeľujúcej kanalizačnú chodbu od domu, kvôli jej prezentácii.

Prípadná zmena, vyplynula z prieskumu objektu bude predmetom, schválenia PU.

- 1NP – bez dispozičnej zmeny. V miestnosti Kuchyne Východného domu - /dnes prezentácia popravčej stoličky) obnova pece kuchyne podľa dostupných materiálov a napojenie na komínové teleso.
- 2NP – bez dispozičnej zmeny. Po preverení doby a charakteru krovu – možnosť vytvorenia sklopného rebríkového schodiska iba prezentáciu krovu návštevníkom

POVRCHY – STENY

Podľa prieskumu – očistenie povrchov hlavne v 1NP alternatívne aj 2NP od bielych náterov a prezentácia pôvodných omietok s vyškrabanými nápismi väzňov respektíve prispôsobenie výtvarnému poňatiu expozície.

V prípade objavenie nových skutočností – portály, okná vstupy, zváženie ich prezentáciu vzhľadom na historické súvislosti.

PODLAHY

Podľa prieskumu - reštaurovanie drevených podláh a schodníc. Vo vstupnom priestore Miklušovej väznice výmena parketovej podlahy za vhodnejšiu. Ponechanie pieskovcových dlažieb aj tehelných podláh.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

- Svietidlá
- Kúrenie – elektrické priamo výhrevné
- Rozvody EL – nové v pôvodných trasách – respektíve vzájomne odsúhlasených trasách,
- Rozvod Vody – v identických trasách
- Kanalizácia – oprava

Výplne otvorov – dvere, okná . – Reštaurovanie, repasáž, prípadne výmena iba veľmi poškodených častí

Vitrážové okná – reštaurovanie.

Kamenné portály – reštaurovanie

Strecha – napriek predchádzajúcej oprave, preverenie stavu a návrh opatrení – veľkosť žľabov, odvod vody

Lehoty na poskytnutie služieb uvedených v tomto opise predmetu zákazky:

Por.č.	Názov položky	Lehota na poskytnutie služby
1	Zabezpečenie vstupných podkladov - zameranie súčasného stavu objektu, resp. priestorov v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD	Najneskôr do 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
2	Zabezpečenie projektovej prípravy stavby - realizačný projekt Stavby	Najneskôr do 150 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
3	Inžiniering,	Najneskôr do 240 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
4	Súčinnosť počas prípravy verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby	Najneskôr do 31.12.2021
5	Zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta	Najneskôr do 31.12:2022