

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 063/2009

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným
sídlo: ČSA 11, 045 01 Moldava nad Bodvou
zastúpený: Ing. Eva Sivoková, konateľ
IČO: 36 802 964
DIČ: 20 22 40 68 92
IČ DPH: Sk.20 22 40 68 92
číslo účtu: 2326752156/0200
bankové spojenie: VÚB, a.s.,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20076/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Erika Kissová – PEDIKÉRSKY SALÓN ERIKA
sídlo: Námestie Mieru 944/9, 045 01 Moldava nad Bodvou
zastúpený: Erika Kissová
IČO: 43 647 758
DIČ: 10 76 103 105
číslo účtu:
bankové spojenie: a.s.
doklad o podnikaní: Zivnostensky list c. UŽP-C2007/02039-2/CR1, č. živ. reg. 830 -12602

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Predmet zmluvy

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy so súpisným číslom 724, nachádzajúcej sa na ulici ČSA č.13 v Moldave nad Bodvou, na pozemku s parcelným číslom 1345/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 513, kat. územie Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN-1/2007 zo dňa 13.8.2007 s účinnosťou od 1.7.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
- Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - nebytové priestory č. 1., 2., 3., 4., o výmere 43,65 m² na prízemí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II. Účel nájmu

Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať : za účelom zriadenia a prevádzkovania pedikúry.

Čl. III. Nájomné, služby a spôsob platenia

- Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje najmä:
 - dodávka médií (tepla, elektrickej energie a plynu, vodné – stočné a zrážková voda), ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako zálohové platby,
 - služby informátora, telefónna ústredňa, ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby
(ďalej len „služby“).

