

## Zmluva č. 14 / 2018

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Gymnázium Pavla Horova  
**Sídlo:** Masarykova 1, 071 79 Michalovce  
**Zastúpený:** Mgr. Katarína Olšavová , riaditeľka školy  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** SK73 8180 0000 0070 0018 8164  
**IČO:** 00161063  
**DIČ :** 2020747707

**Nájomca:** BSH Drives and Pumps s.r.o..  
**sídlo :** Továrenská 2 , 071 01 Michalovce , Slovensko  
**zastúpený:** Ing. Peter Medvidč - konateľ, Ing. Ján Schumera - konateľ  
**IČO :** 36187828  
**IČ DPH – VAT Nr. :** SK2020039560  
**DIČ :** 2020039560  
**Bankové spojenie :** Citibank Europe plc  
**Číslo účtu :** 2004730202/8130  
**IBAN:** SK33 8130 0000 0020 0473 0202

### Čl. II Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je na základe čl. VII. Zriaďovacej listiny č. 1170/2009-RU 17/8410 zo dňa 7.4.2009 správcom nehnuteľného majetku – stavby súpisné číslo : 6166 , umiestnenej na parcele číslo 2815 , popis stavby : telocvičňa , nachádzajúcej sa na adrese Michalovce , Masarykova č.1 , zapísanej na liste vlastníctva č. 120, vedenom pre katastrálne územie : Michalovce , ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, IČO : 35541016 .

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – telocvičňu a šatňu o celkovej výmere 1046,25 m<sup>2</sup> , nachádzajúce sa v budove uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy za účelom športovej aktivity.

### Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy 1.9.2018 do 30.6.2019, a to konkrétne na každú stredu v čase od 19:00 h do 20:00 h , teda 4 hodiny mesačne.

Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.

**Čl. IV**  
**Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby**

Výška nájomného a platieb za služby za nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **33,- EUR / 1 hod.**

Nájomca je povinný uhradiť nájomné a platby za služby na základe faktúry vystavenej a zaslanej prenajímateľom raz za polrok. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

**Čl. V**  
**Ďalšie ustanovenia**

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore podľa požiarnych predpisov vypracovaných prenajímateľom, s ktorými prenajímateľ oboznámi nájomcu. Nájomca je povinný chrániť požiarnu techniku prenajímateľa umiestnenú v prenajatých priestoroch (nepoškodzovať, neodnášať, nepremiestňovať). Nájomca je povinný dodržiavať zásady požiarnej prevencie (napr. nefajčiť v prenajatých priestoroch).

Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca: