

Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 81/2009

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným
sídlo: ČSA 11, 045 01 Moldava nad Bodvou
zastúpený: Ing. Eva Sivoková, konateľ
IČO: 36 802 964
DIČ: 20 22 40 68 92
IČ DPH: Sk 20 22 40 68 92
číslo účtu: 2326752156/0200
bankové spojenie: VÚB, a.s.,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20076/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Bauernfeind Árpád
Sídlo : Námestie Mieru 3, 045 01 Moldava nad Bodvou
Dátum narodenia :
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Predmet zmluvy

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy so súpisným číslom 1088, nachádzajúce sa na ulici ČSA č.35 v Moldave nad Bodvou, na pozemku s parcelným číslom 1345, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 513, kat. územie Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN-1/2007 zo dňa 13.8.2007 s účinnosťou od 1.7.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
- Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenájom garážového priestoru o výmere 18 m² nachádzajúceho sa v garážových priestoroch budovy špecifikovanej v ods. 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

II. NÁJOMNÉ

- Výška nájomného bola určená dohodou strán vo výške 17,65 € + DPH mesačne za jedno parkovacie miesto.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za garáže budú splatné mesačne vopred, najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca na základe splátkového kalendára vystaveného prenajímateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý čo aj začatý deň omeškania.
- Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV. ods. 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III. DOBA NÁJMU

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2009 do 31.12.2009
- Nájomca je povinný o predĺženie doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa najneskôr 30 dní pred uplynutím zmluvne stanovenej doby nájmu. Nesplnenie tejto povinnosti môže mať za následok pridelenie predmetu nájmu v ďalšom období inému nájomcovi.

