

Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 79/2009

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným
sídlo: ČSA 11, 045 01 Moldava nad Bodvou
zastúpený: Ing. Eva Sivoková, konateľ
IČO: 36 802 964
DIČ: 20 22 40 68 92
IČ DPH: Sk 20 22 40 68 92
číslo účtu: 2326752156/0200
bankové spojenie: VÚB, a.s.,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20076/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : Lekáreň na poliklinike s.r.o.
Sídlo : Angelinum 12, 040 01 Košice
Zastúpený : Mgr. Karin Takáčsová
IČO : 36 589 675
IČ DPH : SK20 21 95 22 62
DIČ : 20 21 95 22 62
číslo účtu : 2600
bankové spojenie :
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vložka číslo 16178/V

(ďalej len „nájomca“)

ČI. I.

Predmet zmluvy

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti :
 - budovy so súpisným číslom 1088, nachádzajúcej sa na ulici ČSA č.35 v Moldave nad Bodvou, na pozemku s parcelným číslom 1345/4, 1348/1,
 - pozemku na ňom zriadenom parkovisku s parcelným číslom 1348/1, ktoré sú evidované Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 513, kat. územie Moldava nad Bodvou, mesto Moldava nad Bodvou, okres Košice. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN-1/2007 zo dňa 13.8.2007 s účinnosťou od 1.7.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
- Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie :
 - 5 parkovacích miest s číslom 3., 4., 15., 43., 44. o výmere 6 m2 x 5 nachádzajúceho sa na pozemku špecifikovanom v ods.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla.
 - 2 parkovacie miesta o výmere 6 m2 x 2 nachádzajúce sa v garážových priestoroch budovy špecifikovanej v ods. 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla.(ďalej len „predmet nájmu“).
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

II.

NÁJOMNÉ

- Výška nájomného bola určená dohodou strán vo výške :
 - 17,65 € + DPH mesačne za jedno parkovacie miesto v garážových priestoroch.
 - 4,20 € + DPH mesačne za jedno parkovacie miesto
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za garáže a za parkovacie miesto budú splatné mesačne vopred, najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca na základe splátkového kalendára vystaveného prenajíateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý čo aj začatý deň omeškania.

