

# Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 151/2010

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným  
sídlo: ČSA 11, 045 01 Moldava nad Bodvou  
zastúpený: Ing. Eva Sivoková, konateľ  
IČO: 36 802 964  
DIČ: 20 22 40 68 92  
IČ DPH: Sk 20 22 40 68 92  
číslo účtu: 2326752156/0200  
bankové spojenie: VÚB, a.s.,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20076/V  
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** MVDr. Gacsay Ladislav  
Adresa: Školská 20, 045 01 Moldava nad Bodvou  
IČO: 45 00 80 51  
IČ DPH: SK10 24 19 15 09  
DIČ: 10 24 19 15 09  
číslo účtu: 00  
bankové spojenie:  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I. Predmet zmluvy

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy so súpisným číslom 724, nachádzajúcej sa na ulici ČSA č.13 v Moldave nad Bodvou, na pozemku s parcelným číslom 1345/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 513, kat. územie Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN-1/2007 zo dňa 13.8.2007 s účinnosťou od 1.7.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
- Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - nebytové priestory č. S-9, S-13, S-14 o celkovej výmere 35 m<sup>2</sup> na prizemí,
  - spoločné priestory o výmere 7,32 m<sup>2</sup> na prizemí,  
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## Čl. II. Účel nájmu

Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať za účelom zriadenia veterinárnej ošetrovne a petshopu (predaj krmív, doplnkových krmív, diéty pre drobné spoločenské zvieratá).

## Čl. III. Nájomné, služby a spôsob platenia

- Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje najmä dodávka médií (tepla, elektrickej energie a plynu, vodné – stočné a zrážková voda), ktoré uhrádza nájomca prenajíateľovi ako zálohové platby, (ďalej len „služby“).

