

Zmluva o nájme pozemku č. 060/2009

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným
sídlo: ČSA 11, 045 01 Moldava nad Bodvou
zastúpený: Ing. Eva Sivoková, konateľ
IČO: 36 802 964
DIČ: 20 22 40 68 92
IČ DPH: Sk 20 22 40 68 92
číslo účtu: 2326752156/0200
bankové spojenie: VÚB, a.s.,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20076/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : Anna Firáková - AFIMA
Adresa : 044 02 Turňa nad Bodvou č. 489
IČO : 14 378 396
DIČ: 10 24 03 12 50
Doklad o podnikaní : Živnostenský list č.j. 1037/1992, vydal Obvodný úrad Moldava nad Bodvou,
Hlavná č.52, živnostenské oddelenie
(ďalej len „nájomca“)

I.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parcelným číslom 1345/1 a budovy so súpisným číslom 724, ktoré sú evidované Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 513, kat. územie Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN-1/2007 zo dňa 13.8.2007 s účinnosťou od 1.7.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
- Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku o výmere 35 m² (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom umiestnenia prenosného bufetového stánku.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

II.

NÁJOMNÉ

- Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 8,30€ /m²/rok a jeho celková výška je uvedená v Prílohe č. 3.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ zabezpečí pre nájomcu upratovanie vonkajších priestranstiev v nachádzajúcich sa bezprostredne v okolí bufetového stánku (ďalej len „služba“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za túto službu sumu uvedenú v Prílohe č. 3.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu a úhrada za službu budú splatné mesačne vopred, najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca na základe splátkového kalendára vystaveného prenajíateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý čo aj začatý deň omeškania.

