

Zmluva o nájme pozemku č. 060/2009

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným**
sídlo: ČSA 11, 045 01 Moldava nad Bodvou
zastúpený: Ing. Eva Sivoková, konateľ
IČO: 36 802 964
DIČ: 20 22 40 68 92
IČ DPH: Sk 20 22 40 68 92
číslo účtu: 2326752156/0200
bankové spojenie: VÚB, a.s.,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20076/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : **Anna Firáková - AFIMA**
Adresa : 044 02 Turňa nad Bodvou č. 489
IČO : 14 378 396
DIČ: 10 24 03 12 50
Doklad o podnikaní : Živnostenský list č.j. 1037/1992, vydal Obvodný úrad Moldava nad Bodvou,
Hlavná č.52, živnostenské oddelenie
(ďalej len „nájomca“)

I.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parcelným číslom 1345/1 a budovy so súpisným číslom 724, ktoré sú evidované Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 513, kat. územie Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN-1/2007 zo dňa 13.8.2007 s účinnosťou od 1.7.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
- Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku o výmere 35 m² (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom umiestnenia prenosného bufetového stánku.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

II.

NÁJOMNÉ

- Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 8,30€ /m²/rok a jeho celková výška je uvedená v Prílohe č. 3.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ zabezpečí pre nájomcu upratovanie vonkajších priestranstiev v nachádzajúcich sa bezprostredne v okolí bufetového stánku (ďalej len „služba“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za túto službu sumu uvedenú v Prílohe č. 3.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu a úhrada za službu budú splatné mesačne vopred, najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca na základe splátkového kalendára vystaveného prenajíateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý čo aj začatý deň omeškania.

5. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV ods. 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III.

DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 1.1.2009 .

IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou podľa ods. 2 tohto článku
 - c) odstúpením podľa ods. 3 tohto článku
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného do 30 dní vrátane úroku z omeškania, resp. splátky nájomného do stanoveného termínu,
 - c) užívanie predmetu nájmu spôsobom odporujúcim účelu nájmu,
 - d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spoluzitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.
5. Prípade skončenia nájmu podľa č. IV bod 3 sa zmluva zrušuje k dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.

V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a rozhodnutí orgánov verejnej správy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej schválenia Košickým samosprávnym krajom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší zmluva o nájme nebytových priestorov číslo 060/2007 uzatvorená medzi nimi dňa 1.7.2007 a táto zmluva predstavuje celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o jej predmete a nahrádza všetky predchádzajúce i súčasne ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohody Zmluvných strán..

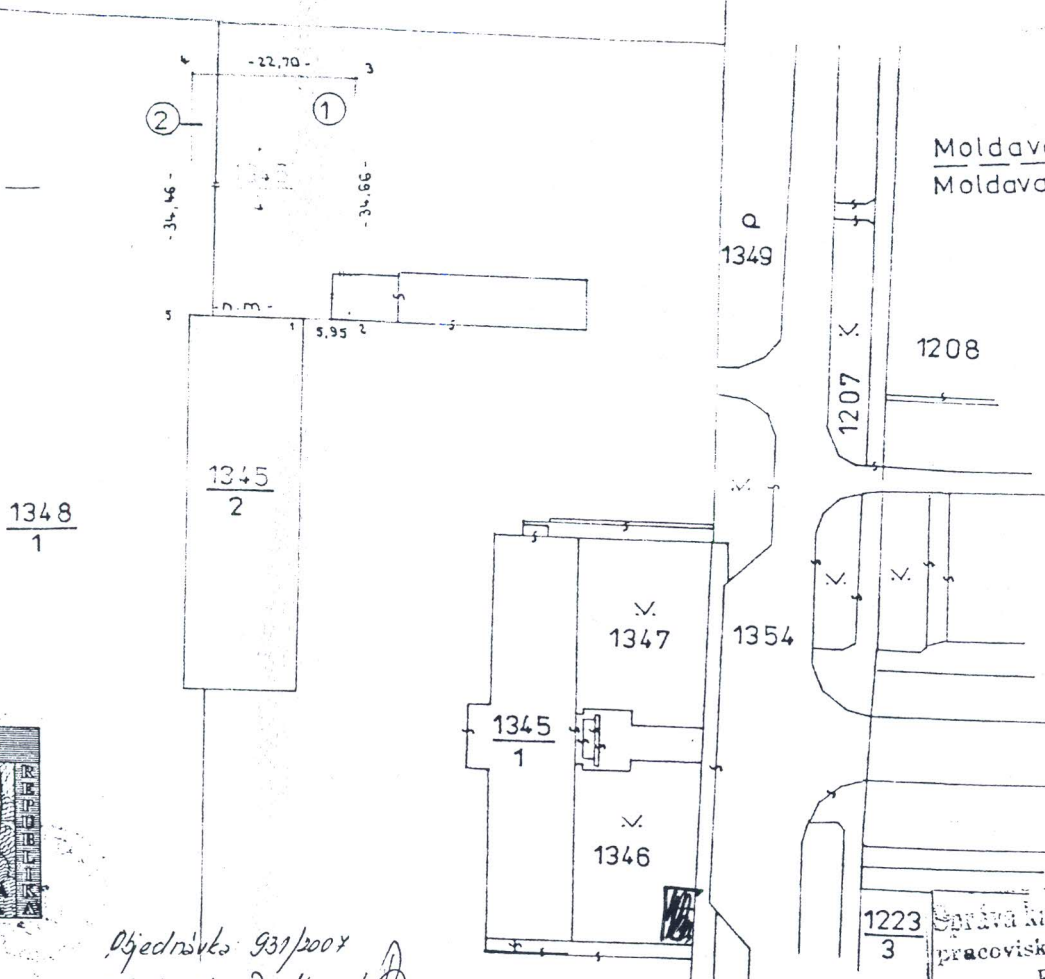
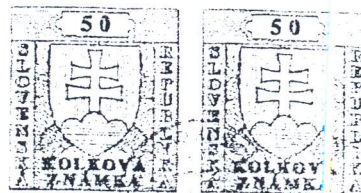
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa..... – príloha č. 2
 - c) Dohoda o platbách - ako príloha č. 3
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou , dňa 30.12.2008

Prenajímateľ :

Nájomca :

SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
spoločnosť s ručením obmedzeným
ČSA 11 (2)
045 01 Moldava nad Bodvou



Moldava n/B 3-5/22
Moldava n/B 3-5/24



Djednáva: 931/2007
Vyhotovil: Drotárová

1223 3 Správa katastra
pracovisko Moldava nad Bodvou
Pedhoráka 28
045 01 Moldava nad Bodvou
-3-

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ GEOMETRA Ing. Vincent JAKUB Pražská 4, Košice IČO 30675081	Kraj Košícký	Okres Košice okolie	Obec Moldava nad Bodvou
	Kat. územie Moldava n Bodvou	Číslo plánu 77/98	Mapový list č. Moldava 3-5/24 3-5/22
GEOMETRICKÝ PLÁN		zameranie budovy na detskej nemocnice na p.č.1345/4	
Vyhotovil Dňa 26.11.1998 Meno Brádová	Autorizačne overil 30-11-1998 Dňa Meno: Ing. M. Dzur-Gejdoš	Úradne overil Meno: Ing. V. ČELICHOVA Dňa 4. dec. 1998 Číslo: 1075/13	
Nové hranice boli v prírode označené múrom	Vyhotoviteľom bolo povolené podľa predpisov Ing. Milan Dzur-Gejdoš Pechník podpis	Úradne overené podľa § 9 zákona Z.z. o geodézii a kartografii SR SR 6:215/1995 Peciatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 748	Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

Príloha č. 3

k zmluve o nájme pozemku č. 60/2009

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - daňový doklad na rok 2009

od 1.1.2009 do 31.12.2009

Uzatvorená medzi :

1. Prenajímateľ: Správa nebytových priestorov s.r.o

2. Nájomca : Anna Firáková - AFIMA

Sídlo : ČSA 11, 045 01 Moldava n/ B

Adresa : 044 02 Turňa nad Bodvou č. 489

zastúpená : Ing. Eva Sivoková - konateľka

Bank. spoj. : VÚB

IČO : 14 378 396

Číslo účtu : 2326752156/0200

DIČ : 10 24 03 12 50

IČO : 36 802 964

IČ DPH :

DIČ : 20 22 40 68 92

Bank. spoj.:

IČ DPH : Sk 20 22 40 68 92

Číslo účtu :

V-symbolo	NÁZOV	ZÁKLAD DANE	DPH	VÝŠKA DANE	SPLÁTKA S DPH
		€		€	€
60/2009					
	nájomné za parkov.miesto - €	0,00	19%	0,00	0,00
	nájomné za pozemok - €	24,21	19%	0,00	24,21
	záloha na upratovanie €	1,25	0,19	0,24	1,49
REKAPITULÁCIA		ZÁKLAD DPH	SADZBA	DPH	CENA S DPH
	- €	1,25 €	19%	0,24 €	25,70 €
Informatívna celková fakturovaná suma : Sk					774,16 Sk

konverzný kurz 1 EUR = 30,1260

Dátum dodania služby :

Dátum splat. :

Dátum dodania služby :

Dátum splat. :

15.1.2009

15.1.2009

15.7.2009

15.7.2009

15.2.2009

15.2.2009

15.8.2009

15.8.2009

15.3.2009

15.3.2009

15.9.2009

15.9.2009

15.4.2009

15.4.2009

15.10.2009

15.10.2009

15.5.2009

15.5.2009

15.11.2009

15.11.2009

15.6.2009

15.6.2009

15.12.2009

15.12.2009

v Moldave nad Bodvou dňa : 30.12.2008

za prenajímateľa :

za nájomcu :

SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
obmedzeným
ČSA 11
nad Bodvou

Handwritten signature