

Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 84/2009

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným
sídlo: ČSA 11, 045 01 Moldava nad Bodvou
zastúpený: Ing. Eva Sivoková, konateľ
IČO: 36 802 964
DIČ: 20 22 40 68 92
IČ DPH: Sk 20 22 40 68 92
číslo účtu: 2326752156/0200
bankové spojenie: VÚB, a.s.,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vložka číslo 20076/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: DOSAV Moldava nad Bodvou, s.r.o.
Sídlo: Fábryho 64, 045 01 Moldava nad Bodvou
Zastúpený: I. Kristián, L. Kollár, F. Tóth, J. Šomody
IČO: 36 195 821
IČ DPH:
DIČ: 20 21 49 17 25
číslo účtu:
bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vložka číslo 11374/V

(ďalej len „nájomca“)

ČI. I. PREDMET NÁJMU

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti:
 - budovy so súpisným číslom 1088, nachádzajúcej sa na ulici ČSA č.35 v Moldave nad Bodvou na pozemku s parcelným číslom 1345/4, 1348/1,
 - pozemku na ňom zriadenom parkovisku s parcelným číslom 1345/4, ktoré sú evidované Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 513, kat. územie Moldava nad Bodvou, mesto Moldava nad Bodvou, okres Košice. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN-1/2007 zo dňa 13.8.2007 s účinnosťou od 1.7.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
- Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie:
 - 6 parkovacie miesta o výmere 6 m² x 6ks nachádzajúce sa v garážových priestoroch budovy špecifikovanej v ods. 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania sanitných motorových vozidiel.
 - 4 parkovacie miesta s číslami 51, 54, 55, 56. o výmere 6 m² x 4 ks nachádzajúce sa na pozemku špecifikovanom v ods.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania sanitných motorových vozidiel.
(ďalej len „predmet nájmu“).
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

II. NÁJOMNÉ

- Výška nájomného bola určená dohodou strán vo výške:
 - 17,65 € + DPH mesačne za jedno parkovacie miesto v garážových priestoroch.
 - 4,20 € + DPH mesačne za jedno parkovacie miesto
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za garáže budú splatné mesačne vopred, najneskôr do 15 dňa bežného mesiaca na základe splátkového kalendára vystaveného prenajímateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý čo aj začatý deň omeškania.

4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV. ods. 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III.

DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2009 do 31.12.2009
2. Nájomca je povinný o predĺženie doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa najneskôr 30 dní pred uplynutím zmluvne stanovenej doby nájmu. Nesplnenie tejto povinnosti môže mať za následok pridelenie predmetu nájmu v ďalšom období inému nájomcovi.

IV.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a. dohodou
 - b. výpoveďou podľa ods. 2 tohto článku
 - c. odstúpením podľa ods. 3 tohto článku
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a. prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b. nezaplatenie nájomného do 30 dní vrátane úroku z omeškania, resp. splátky nájomného do stanoveného termínu.,
 - c. užívanie predmetu nájmu spôsobom odporujúcim účelu nájmu,
 - d. úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spoluzitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla.
2. Prenajímateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej schválenia Košickým samosprávnym krajom. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dve pre Košický samosprávny kraj.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a. Nákras parkovacieho miesta – príloha č. 1.
 - b. Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa..... príloha č. 2
 - c. Splátkový kalendár – príloha č. 3
4. Zmluvné strany si zmlúvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou, dňa 15.12.2008
Prenajímateľ :

DOSAV Moldava nad Bodvou, s.r.o.
Fábryho 34
Nájomca : IČO: 36 19 821

Príloha č. 3

k zmluve o nájme parkovacieho miesta č. 84/2009

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - daňový doklad na rok 2009

od 1.1.2009 do 31.12.2009

Uzatvorená medzi :

1. Prenajímateľ: Správa nebytových priestorov s.r.o.

Sídlo : ČSA 11, 045 01 Moldava n/B

zastúpená : Ing. Eva Sivoková - konateľka

Bank. spoj. : VÚB

Číslo účtu : 2326752156/0200

IČO : 36 802 964

DIČ : 20 22 40 68 92

IČ DPH : Sk 20 22 40 68 92

2. Nájomca : DOSAV Moldava n/B s.r.o.

Adresa : Fábryho 64, 045 01 Moldava n/B

zastúp.: I. Kristián, L. Kollár, J. Šomody, F. Tóth

IČO : 36 195 821

DIČ : 20 21 49 17 25

IČ DPH :

Bank. spoj.:

Číslo účtu :

V-symblo	NÁZOV	ZÁKLAD DANE	DPH	VÝŠKA DANE	SPLÁTKA S DPH
		€		€	€
84/2009					
	nájomné za garáž - 6 ks - €	105,89	19%	20,12	126,01
	nájomné za park.m. 4 ks- €	16,80	19%	3,19	19,99
REKAPITULÁCIA		ZÁKLAD DPH	SADZBA	DPH	CENA S DPH
	- €	122,69 €	19%	23,31 €	146,00 €
Informatívna celková fakturovaná suma : Sk					4 398,40 S

konverzný kurz 1 EUR = 30,1260

Dátum dodania služby :	Dátum splat. :	Dátum dodania služby :	Dátum splat. :
15.1.2009	15.1.2009	15.7.2009	15.7.2009
15.2.2009	15.2.2009	15.8.2009	15.8.2009
15.3.2009	15.3.2009	15.9.2009	15.9.2009
15.4.2009	15.4.2009	15.10.2009	15.10.2009
15.5.2009	15.5.2009	15.11.2009	15.11.2009
15.6.2009	15.6.2009	15.12.2009	15.12.2009

v Moldave nad Bodvou dňa : 30.12.2008

za prenajímateľa :

za nájomcu :

DOSAV Moldava nad Bodvou s.r.o.
Fábryho 64
IČO: 36 195 821