

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 050/2009

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : **Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným**
Sídlo : ČSA 11, 045 01 Moldava nad Bodvou
Zastúpený : Ing. Eva Sivoková, konateľ
IČO : 36 802 964
DIČ : 20 22 40 68 92
IČ DPH : Sk 20 22 40 68 92
číslo účtu : 2326752156/0200
bankové spojenie : VÚB, a.s.,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20076/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **DOSAV Moldava nad Bodvou, s.r.o.**
Sídlo : Fábryho 64, 045 01 Moldava nad Bodvou
Zastúpený : I. Kristián, L. Kollár, F. Tóth, J. Šomody
IČO : 36 195 821
IČ DPH :
DIČ : 20 21 49 17 25
číslo účtu : 1368877956/0200
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 11374/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy so súpisným číslom 1088, nachádzajúcej sa na ulici ČSA č.35 v Moldave nad Bodvou, na pozemku s parcelným číslom 1345/4, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 513, kat. územie Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN-1/2007 zo dňa 13.8.2007 s účinnosťou od 1.7.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
a) nebytové priestory o výmere 104,46 m² na prízemí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II. Účel nájmu

Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať : ako dispečing v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, kancelária dopravných zdravotných služieb ako aj za účelom zriadenia sídla spoločnosti.

Čl. III. Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje najmä:

