

Dodatok č. 1/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 10/2007 zo dňa 05.10.2007

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **LUMART LM s.r.o.**
zastúpený: MUDr. Ľubica Birošová, konateľ
sídlo: Šemša 225 , 044 21 Šemša
IČO: 36 587 818
DIČ: 2021942824
IBAN: SK
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
- zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 15817/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 05.10.2007 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 10/2007 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Nájomca SALUS M+M s.r.o. dňa 22. 09. 2015 oznámil zmenu v názve nájomcu a jeho konateľa.

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Článok VI. „**Ukončenie nájmu**“ sa mení takto:
 - v bode č. 5 sa vypúšťa text uvedený pod písm. b)
2. Článok VII. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 1 sa v poslednej vete vypúšťa časť textu „ ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 10 sa vypúšťa
3. Článok VIII. „**Záverečné ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 4 sa písm. b) Cenový výmer – príloha č. 1, písm. c) Dohoda o platbách (daňový doklad) – príloha č. 2, písm. e) Rozhodnutie č. 1161/2005-RU20 nahrádza novými prílohami č. 1 Rozpis nájomného a úhrad za služby, č. 2 Dohoda o platbách a Rozhodnutie č. 4715/2015/OSVaZ-29216.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa **01 OKT. 2015**

V Košiciach, dňa **01 OKT. 2015**

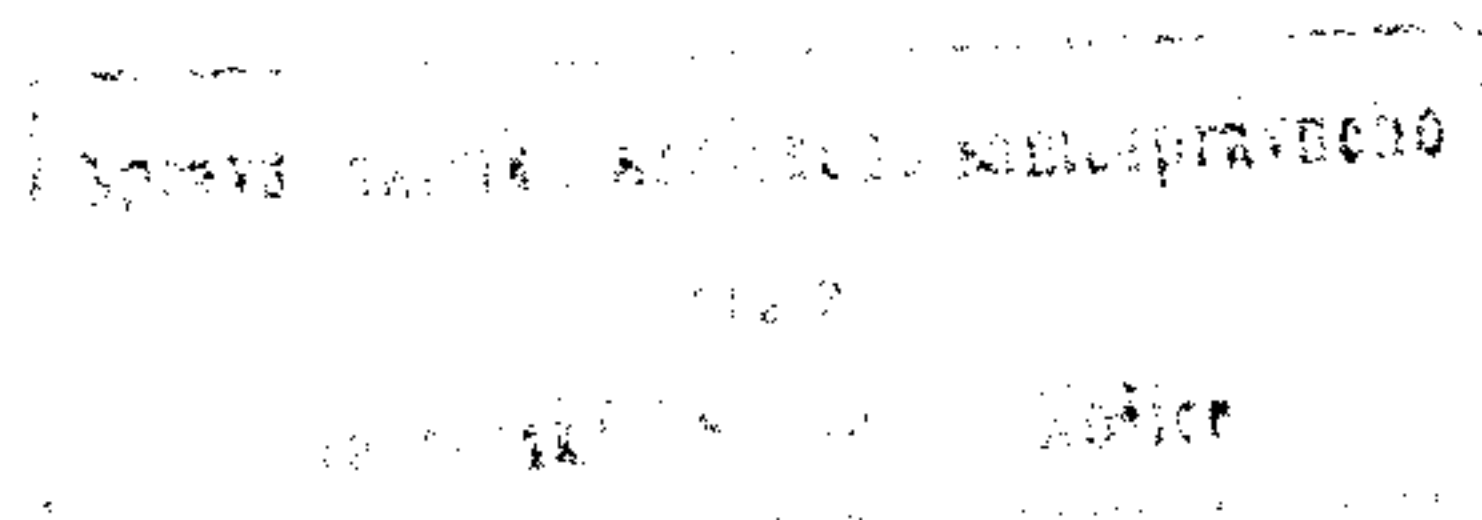
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Ľubica Birošová
konateľ

LUMART LM s.r.o
Šemša 225, 044 21
IČO: 36 587 818



LUMART LM s.r.o.

Platné od 01.10.2015

Príloha č. 1

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 10/2007

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	40,6	149,95
Nájom - spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	27,9	80,03
A/ Nájomné / mesiac	151,88	229,98
záloha na spotrebu elektrickej energie		35,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		9,00
záloha na spotrebu tepla		0,00
záloha na spotrebu TÚV		0,00
záloha na spotrebu plynu		82,00
záloha na deratizáciu a dezinfekciu		1,01
odvoz komunálneho odpadu		3,71
prevádzka a údržba spoločných priestorov		6,70
OBP, PO spoločných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		142,61
SPOLU / mesiac		372,59

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.10/2007
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2015 za priestory objektu : zdravotné stredisko Lackova 12 v Košiciach

Platnosť : od 01.10.2015 do 31.12.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

LUMART LM s.r.o.
Šemša 225, 044 21 Šemša
V zastúpení: MUDr. Ľubica Birošová, konateľ
IČO: 36 587 818
DIČ: 2021942824
Bank.spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK9502000000003568385058

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
102007	Nájomné	229,98
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	35,00
	Záloha na spotrebu vody	9,00
	Záloha na spotrebu plynu	82,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,01
	Odvoz komunálneho odpadu	3,71
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	6,70
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		372,59

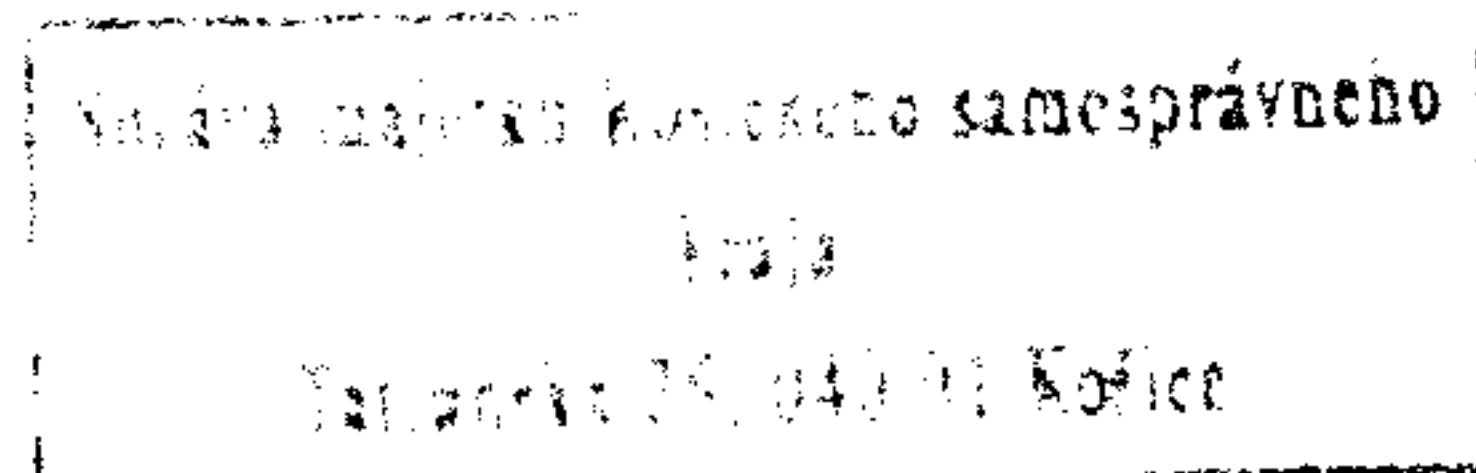
Rekapitulácia		
	Nájom	229,98
	Služby	142,61
Spolu		372,59

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
10/2015	31.10.2015	15.10.2015
11/2015	30.11.2015	15.11.2015
12/2015	31.12.2015	15.12.2015

V Košiciach dňa **01 OKT. 2015**

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

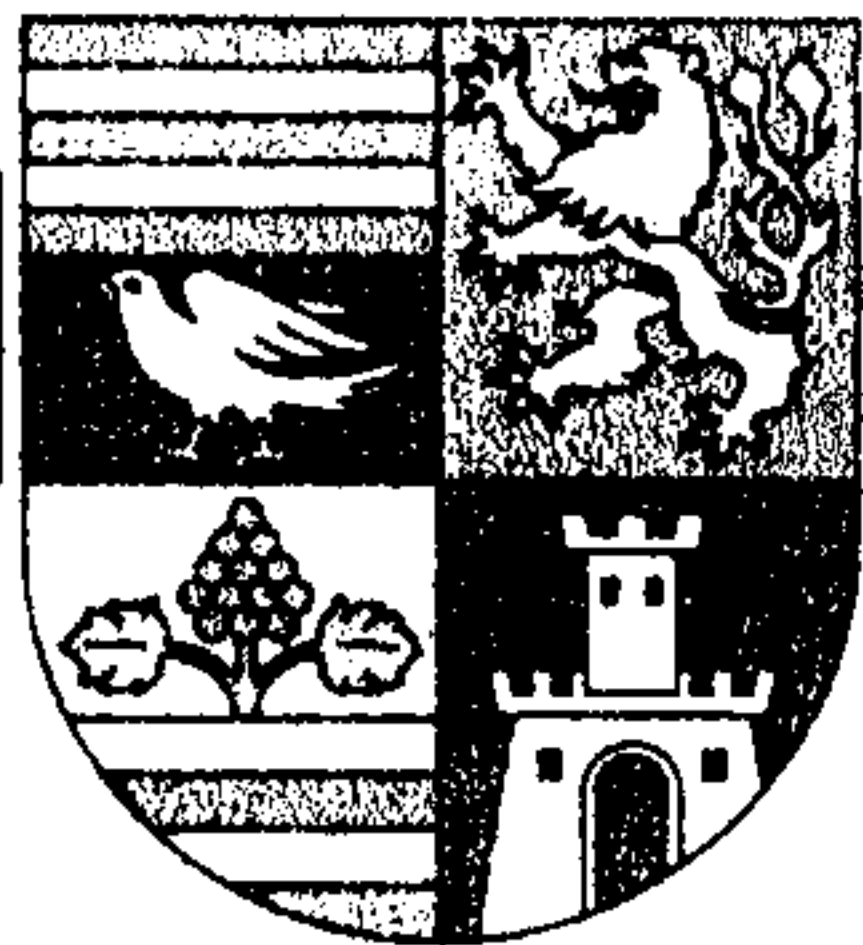


V Košiciach dňa **01 OKT. 2015**

Za nájomcu:

MUDr. *Ľubica Birošová*

LUMART LM s.r.o.
Šemša 225, 044 21
IČO: 36 587 818



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

V Košiciach dňa 24.09.2015
Číslo: 4715/2015/OSVaZ-29216

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 24.9.2015

podpis



ROZHODNUTIE

Košický samosprávny kraj - lekár samosprávneho kraja, ako vecne príslušný orgán podľa ustanovenia § 46 ods. 1 písm. g) zákona č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 11 ods. 2 a § 17 ods. 1 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkov, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti) a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v konaní o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia takto

rozhodol:

Žiadosti spoločnosti **LUMART LM s.r.o.** so sídlom **Šemša 225, 044 21 Šemša, IČO: 36 587 818**, štatutárny orgán: konatelia MUDr. Ľubica Birošová, trvale bytom Šemša 225, 044 21 Šemša, Ing. Miroslav Biroš, trvale bytom Orgovánová 24, 080 01 Prešov o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia podľa § 17 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **sa vyhovuje**, pretože účastník konania splnil všetky podmienky podľa ustanovenia § 12 a § 13 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a účastníkovi konania **sa povoľuje** prevádzkovať zdravotnícke zariadenie:

všeobecná ambulancia pre deti a dorast.

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Lackova 12, 040 18 Košice-Krásna.

Odborný zástupca zodpovedný za poskytovanie zdravotnej starostlivosti:

MUDr. Ľubica Birošová, narodená 26.07.1971, štátny občan Slovenskej republiky, registračné číslo: 8121, Slovenská lekárska komora, trvale bytom Šemša 225, 044 21 Šemša, zdravotnícke povolanie lekár, študijný odbor všeobecné lekárstvo, špecializačný odbor pediatria.

Telefón
055/726 81 11

Fax
055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO
35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

Súčasne sa ruší povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia vydané Košickým samosprávnym krajom pod č. 3929/2013/OSVaZ-27572 zo dňa 15.10.2013 v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, kde zmena miesta prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia, jeho odborného zamerania, zmena druhu činnosti a zmena odborného zástupcu vyžaduje vydanie nového povolenia, ktorým orgán príslušný na vydanie povolenia súčasne zruší pôvodné povolenie.

Po preskúmaní žiadosti bolo zistené, že žiadateľ splnil podmienky uvedené v druhej časti citovaného zákona, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní v odo dňa jeho doručenia cestou tunajšieho úradu na Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



MUDr. Štefan Lipčák
lekár samosprávneho kraja