

Zmluva o nájme nebytového priestoru číslo 10/2007

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Obchodné meno : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice
V zastúpení : Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO : 36 797 723
DIČ : 2022401612
IČ DPH : SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Číslo účtu : 2316731255/0200
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie maratónu mieru čís. 1.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno : SALUS M+M s.r.o.
Sídlo: Kuzmányho 7, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Marián Kalina, konateľ
MUDr. Magdaléna Kalinová, konateľ
IČO: 36 587 818
DIČ: 2021942824
Bankové spojenie: I.S.
Číslo účtu:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.Sro,vložka číslo 15817/V zo dňa 29.12.2004
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet nájmu nebytových a spoločných priestorov

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budova zdravotníckeho zariadenia, na ulici Lackova číslo 12, Košice - Krásna n/H PSČ 040 18, číslo súpisné 232, na parcele 4/1 evidovanej na Správe katastra Košice IV, katastrálne územie Krásna, zapísanej na liste vlastníctva číslo 882, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru 1, 042 66 Košice. Prenajímateľ je v zmysle Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN - 2/2007 zo dňa 1.7.2007 oprávnený s predmetom nájmu nakladať, vrátane práva predmet nájmu prenajímať.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti, špecifikovaný v bode 1 tohto článku Zmluvy, o výmere podlahovej plochy 40,60 m²
3. Predmetom nájmu sú aj spoločné priestory o výmere 27,90 m² podlahovej plochy.
4. Pôdorysné vymedzenie prenajatých nebytových priestorov a spoločných priestorov je vymedzené v prílohe č. 2 k tejto Zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

