

Dohoda
o vzájomnom započítaní
číslo dohody správcu č. 1/2020/VZ
číslo dohody vlastníka č. 5/2020/IZ

Účastníci dohody:

1. Košický samosprávny kraj

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK22 8180 0000 0070 0027 1435
(ďalej len „vlastník“)

2. Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
IČO: 42 093 937
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
(ďalej len „správca“)

3. Košický seniorát Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku

sídlo: Jesenského 1, Košice – mestská časť Staré mesto
zastúpený: Mgr. Samuel Linkesch, štatutárny zástupca
Ing. Daniel Kobyľan, štatutárny zástupca
IČO: 35 569 794
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK63 0200 0000 0031 8308 7957,
SK54 0200 0000 0038 4953 8356
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
Predmet dohody

1. Predmetom dohody je započítanie vzájomných pohľadávok a záväzkov medzi vlastníkom, správcou a nájomcom, ktoré sú bližšie špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.
2. Nájomca na vlastné náklady realizoval investície na zhodnotenie predmetu nájmu (ďalej len „výdavok“), t.j. nebytových priestorov v budove súp. č. 960 nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN parc. č. 3059 a 3060/4 v k. ú. Furča na ulici Exnárova 10, Košice (ďalej len „predmet nájmu“), ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

3. Na základe dokladov predložených nájomcom, vlastník uznáva za výdavok nájomcu na technické zhodnotenie predmetu nájmu položky uvedené v predloženom rozpočte technického zhodnotenia zo dňa 25.02.2019, a to položky v bode 3 zvislé a kompletne rekonštrukcie, v bode 6 úpravy povrchov, podlahy, osadenie, v bode 721 zdravotníka – vnútorná kanalizácia, v bode 722 zdravotníka – vnútorný vodovod, v bode 763 konštrukcie – drevostavby a v bode 21-M elektromontáže, po amortizácii v celkovej výške 14 515,58 eur s DPH.
4. Nájomca podpisom tejto dohody písomne uznáva čo do dôvodu a výšky svoj dlh voči správcovi, a to:
 - dlh z vyúčtovania energií za rok 2017 vo výške 5 043,27 eur,
 - dlh z vyúčtovania energií za rok 2018 vo výške 5 595,85 eur,
 - dlh na nájomnom vo výške 2 789,48 eur, ktorý vznikol nájomcovi z dôvodu platenia nájomného za priestory len vo výmere 776,50 m² a nie za 882,32 m² ako skutočne užíva za obdobie od 01.02.2017 do 29.02.2020,(ďalej len „dlh“).
5. Nájomca podpisom tejto dohody súhlasí s výškou vlastníkom uznaného výdavku a žiada výdavok započítať so svojím dlhom. Zostatok vlastníkom uznaného výdavku nájomca žiada započítať s jeho budúcim nájomným vyplývajúcim zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 06/2013 zo dňa 18.12.2012 v zmysle dodatkov. Mesačná výška nájomného od 01.03.2020 do 31.03.2020 je 687,47 eur.
6. Vlastník ako zriaďovateľ správcu súhlasí, aby výdavok bol predmetom započítania s dlhom nájomcu voči správcovi, v dôsledku čoho sa uzatvorením tejto dohody považuje nájomné za mesiac marec 2020 vo výške 687,47 eur a časť nájomného za mesiac apríl 2020 vo výške 399,51 eur, za uhradené.
7. V súlade s ust. § 580 ods. 3 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohody dohodli na zániku pohľadávok ich vzájomným započítaním v rozsahu, v akom sa vzájomne budú kryť, a to vo výške 14 515,58 € (slovom štrnásťtisícpäťstopäťnásť eur a 58 centov) ku dňu 30.04. 2020.
8. Strany dohody vyhlasujú, že vzájomný zápočet na základe tejto dohody predstavuje úplné a konečné usporiadanie všetkých právnych vzťahov medzi účastníkmi dohody týkajúcich sa technického zhodnotenia vykonaného nájomcom. Nájomca vyhlasuje, že po skončení nájomného vzťahu si nebude uplatňovať nárok na zaplatenie ďalšej, resp. inej protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v súlade s bodom 2 a 3 tohto článku a celú investíciu, podľa ním predložených dokladov – rozpočtu technického zhodnotenia zo dňa 25.02.2019, bezodplatne prevedie do vlastníctva vlastníka.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.

2. Právne vzťahy touto dohodou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto dohody je rozpočet technického zhodnotenia zo dňa 25.02.2019.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené vlastníčkovi a po jednom rovnopise pre správcu a nájomcu.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú podpísom.

V Košiciach dňa 26.03.2020

V Košiciach dňa 20.03.2020

Košický samosprávny kraj

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

V Košiciach dňa 20.03.2020

Košický seniorát Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku

.....
Mgr. Samuel Linkesch
štatutárny zástupca