

Dohoda
o vzájomnom započítaní
číslo dohody správcu č. 1/2020/VZ
číslo dohody vlastníka č. 5/2020/IZ

Účastníci dohody:

1. Košický samosprávny kraj

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK22 8180 0000 0070 0027 1435
(ďalej len „vlastník“)

2. Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
IČO: 42 093 937
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
(ďalej len „správca“)

3. Košický seniorát Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku

sídlo: Jesenského 1, Košice – mestská časť Staré mesto
zastúpený: Mgr. Samuel Linkesch, štatutárny zástupca
Ing. Daniel Kobyľan, štatutárny zástupca
IČO: 35 569 794
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
Predmet dohody

1. Predmetom dohody je započítanie vzájomných pohľadávok a záväzkov medzi vlastníkom, správcou a nájomcom, ktoré sú bližšie špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.
2. Nájomca na vlastné náklady realizoval investície na zhodnotenie predmetu nájmu (ďalej len „výdavok“), t.j. nebytových priestorov v budove súp. č. 960 nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN parc. č. 3059 a 3060/4 v k. ú. Furča na ulici Exnárova 10, Košice (ďalej len „predmet nájmu“), ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

3. Na základe dokladov predložených nájomcom, vlastník uznáva za výdavok nájomcu na technické zhodnotenie predmetu nájmu položky uvedené v predloženom rozpočte technického zhodnotenia zo dňa 25.02.2019, a to položky v bode 3 zvislé a kompletne rekonštrukcie, v bode 6 úpravy povrchov, podlahy, osadenie, v bode 721 zdravotníka – vnútorná kanalizácia, v bode 722 zdravotníka – vnútorný vodovod, v bode 763 konštrukcie – drevostavby a v bode 21-M elektromontáže, po amortizácii v celkovej výške 14 515,58 eur s DPH.
4. Nájomca podpisom tejto dohody písomne uznáva čo do dôvodu a výšky svoj dlh voči správcovi, a to:
 - dlh z vyúčtovania energií za rok 2017 vo výške 5 043,27 eur,
 - dlh z vyúčtovania energií za rok 2018 vo výške 5 595,85 eur,
 - dlh na nájomnom vo výške 2 789,48 eur, ktorý vznikol nájomcovi z dôvodu platenia nájomného za priestory len vo výmere 776,50 m² a nie za 882,32 m² ako skutočne užíva za obdobie od 01.02.2017 do 29.02.2020,(ďalej len „dlh“).
5. Nájomca podpisom tejto dohody súhlasí s výškou vlastníkom uznaného výdavku a žiada výdavok započítať so svojím dlhom. Zostatok vlastníkom uznaného výdavku nájomca žiada započítať s jeho budúcim nájomným vyplývajúcim zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 06/2013 zo dňa 18.12.2012 v zmysle dodatkov. Mesačná výška nájomného od 01.03.2020 do 31.03.2020 je 687,47 eur.
6. Vlastník ako zriaďovateľ správcu súhlasí, aby výdavok bol predmetom započítania s dlhom nájomcu voči správcovi, v dôsledku čoho sa uzatvorením tejto dohody považuje nájomné za mesiac marec 2020 vo výške 687,47 eur a časť nájomného za mesiac apríl 2020 vo výške 399,51 eur, za uhradené.
7. V súlade s ust. § 580 ods. 3 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohody dohodli na zániku pohľadávok ich vzájomným započítaním v rozsahu, v akom sa vzájomne budú kryť, a to vo výške 14 515,58 € (slovom štrnásťtisícpäťstopäťnásť eur a 58 centov) ku dňu 30.04. 2020.
8. Strany dohody vyhlasujú, že vzájomný zápočet na základe tejto dohody predstavuje úplné a konečné usporiadanie všetkých právnych vzťahov medzi účastníkmi dohody týkajúcich sa technického zhodnotenia vykonaného nájomcom. Nájomca vyhlasuje, že po skončení nájomného vzťahu si nebude uplatňovať nárok na zaplatenie ďalšej, resp. inej protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v súlade s bodom 2 a 3 tohto článku a celú investíciu, podľa ním predložených dokladov – rozpočtu technického zhodnotenia zo dňa 25.02.2019, bezodplatne prevedie do vlastníctva vlastníka.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.

2. Právne vzťahy touto dohodou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto dohody je rozpočet technického zhodnotenia zo dňa 25.02.2019.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené vlastníčkovi a po jednom rovnopise pre správcu a nájomcu.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú podpisom.

V Košiciach dňa 26.3.2020

V Košiciach dňa 20.3.2020

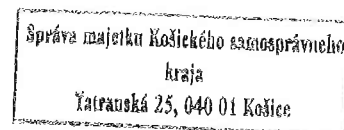
Košický samosprávny kraj

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda



.....
Mgr. Vi. im' ilistenfer
riaditeľ



V Košiciach dňa 20.3.2020

Košický seniorát Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku

.....
Mgr. Samuel Linkesch
štatutárny zástupca



ROZPOČET

stavba: Technické zhodnotenie objektu EMS a EŠMŠ Košice, Exnárova 10
 objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval: Ing. Románeková

Dátum: 25. 2. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV Práce a dodávky HSV						19 408,461	35,945
3 Zvislé a kompletne konštrukcie						657,991	2,371
1	317162102	Keramický predpätý preklad POROTHERM KPP, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	14,096	14,096	0,019
2	317162103	Keramický predpätý preklad POROTHERM KPP, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1500 mm	ks	2,000	16,172	32,344	0,045
3	342272102	Priečky z tváric YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	18,580	22,161	411,751	1,337
4	342272102.	Podlahy z tváric YTONG hr. 100 mm	m2	10,800	18,500	199,800	0,970
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						11 880,409	33,574
5	611421331	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 10 do 30 % štukových	m2	769,700	5,406	4 160,998	14,124
6	612421331	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m2	1 658,820	3,959	6 567,268	18,562
7	612468552	Vnútorná omietka stien hr. 10 mm	m2	37,160	10,467	388,954	0,371
8	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	37,160	4,881	181,378	0,154
9	642944121	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	6,000	51,624	309,744	0,238
10	553310007500	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 800x1970x100 mm, náter	ks	6,000	28,000	168,000	0,066
11	642944221	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru 2,5 - 4,5 m2	ks	1,000	62,567	62,567	0,045
12	553310008200	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 1600x1970x100 mm, náter	ks	1,000	41,500	41,500	0,013
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						5 708,853	0,000
13	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	65,000	1,797	116,805	0,000
14	971033531	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m2 hr. do 150 mm, -0,28100t	m2	1,400	7,044	9,862	0,000
15	971033631	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 4 m2 hr. do 150 mm, -0,27000t	m2	1,600	3,971	6,354	0,000
16	974031164	Vysekávacie rýhy v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 150 mm a š. do 150 mm, -0,00000t	m	4,200	5,590	23,478	0,000
17	978011141	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t	m2	769,700	0,925	711,973	0,000
18	978013141	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t	m2	1 658,820	0,742	1 230,844	0,000
19	978059531	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	121,630	3,142	382,161	0,000
20	725110814	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, -0,03420t	súb	8,000	5,300	42,400	0,000
21	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	8,000	4,120	32,960	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
22	725330840	Demontáž výlevky bez výtok. armatúry, bez nádrže a splach. potrubia, oceľ. alebo lätinovej, -0,01880t	súb	1,000	6,590	6,590	0,000
23	725820802	Demontáž batérie stojankovej do 1 otvoru, -0,00086t	súb	8,000	2,530	20,240	0,000
24	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	704,700	1,993	1 404,467	0,000
25	HZS000111	Demontáž laboratórií a ost. atyp. konštr.	hod	10,000	10,650	106,500	0,000
26	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	35,561	11,776	418,766	0,000
27	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	391,171	0,394	154,121	0,000
28	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	35,561	8,439	300,099	0,000
29	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	106,683	0,948	101,135	0,000
30	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	35,561	18,000	640,098	0,000

99 Presun hmôt HSV

31	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	36,920	31,452	1 161,208	0,000
----	-----------	---	---	--------	--------	-----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV

38 392,341 14,991

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

32	721170079	Rozvody odpadu - úprava a doplnenie exist. rozvodov pre nové osadenie zariadení predmetov	ks	1,000	460,000	460,000	0,001
----	-----------	---	----	-------	---------	---------	-------

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

33	7221101199	Rozvody vody - úprava a doplnenie exist. rozvodov pre nové osadenie zariadení predmetov	kpl	1,000	550,000	550,000	0,043
----	------------	---	-----	-------	---------	---------	-------

725 Zdravotechnika - zariadenia predmetov

4 593,624 0,119

34	725119215	Montáž záchodovej misy keramickej voľne stojacej s rovným odpadom	ks	1,000	19,252	19,252	0,001
35	642360000400	Misa záchodová keramickej	ks	1,000	126,000	126,000	0,000
36	725119407	Montáž záchodovej misy keramickej detskej voľne stojacej pre škôlky	ks	17,000	16,799	285,583	0,003
37	642360000100	Misa záchodová keramickej detskej	ks	17,000	52,000	884,000	0,000
38	725129201	Montáž pisoáru keramickeho bez splachovacej nádrže	súb	1,000	16,237	16,237	0,000
39	642510000500	Pisoár rozmer 360x305x470 mm, keramika	ks	1,000	64,579	64,579	0,010
40	725219401	Montáž umývadla na skručky do muriva, bez výtokovej armatúry	súb	23,000	26,300	604,900	0,000
41	4014804727601	Detské umývadlo	ks	18,000	38,340	690,120	0,000
42	642110002300	Umývadlo keramickej	ks	5,000	42,000	210,000	0,000
43	725333360	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	súb	1,000	23,265	23,265	0,001
44	642710000100	Výlevka stojatá keramickej rozmer 425x500x450 mm, plastová mreža	ks	1,000	145,000	145,000	0,016
45	725539102	Montáž elektrického zásobníka akumulacného stojateho do 80 l	súb	3,000	37,532	112,596	0,002
46	541320005500	Ohrievač vody EOY 80 elektrický tlakový závesný zvislý akumulacný, objem 80 l	ks	3,000	214,000	642,000	0,085
47	725829601	Montáž batérií umývadlových stojankových pákových alebo klasických	ks	23,000	9,228	212,244	0,000
48	551450004200	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	23,000	22,500	517,500	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
49	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	1,000	2,865	2,865	0,000
50	551450002700	Batéria sprchová nástenná páková	ks	1,000	35,000	35,000	0,002
51	998725101	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,119	20,868	2,483	0,000

763

Konštrukcie - drevostavby

3 112,059

2,371

52	763115120	Priečka SDK hr. 100 mm jednoducho opláštená doskami RB 12,5 mm	m2	85,920	26,488	2 275,849	1,888
53	763115122	Priečka SDK hr. 100 mm jednoducho opláštená doskami RB1 12,5 mm	m2	17,600	29,353	516,613	0,398
54	763120010	Sadrokartónová inštalačná predstena pre sanitárne zariadenia, jednoducho opláštenie, doska RB1 12,5 mm	m2	7,160	29,871	213,876	0,086
55	998763301	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	2,371	44,589	105,721	0,000

766

Konštrukcie stolárske

2 601,489

0,269

56	7660004	D+M drevený obklad výhrevného telesa	ks	25,000	30,000	750,000	0,000
57	766121210	Montáž drevených stien plných, s výplňou palubovkou alebo preglejkou, v. do 2,75 m	m2	2,805	6,775	19,004	0,000
58	6119991	Sanitárne deliace steny	m2	2,805	80,000	224,400	0,034
59	766662112	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	8,000	16,164	129,312	0,000
60	611610002900	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, kovanie	ks	8,000	85,000	680,000	0,200
61	766662132	Montáž dverového kridla otočného dvojkridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	31,405	31,405	0,000
62	611610003601	Dvere vnútorné dvojkridlové, šírka 1600 mm, kovanie	ks	1,000	185,000	185,000	0,025
63	7668110031	Montáž kuchynskej linky drevenej	ks	1,000	42,000	42,000	0,000
64	615620000901	Kuchynská linka drevená dl.3m, 2x dvojdrez, batérie	ks	1,000	480,000	480,000	0,005
65	766811033	Montáž drevenej pracovnej dosky nad 2000 mm	ks	1,000	6,637	6,637	0,000
66	615680000300	Pracovná doska drevená dl. 3m pre výdaj stravy	ks	1,000	45,000	45,000	0,005
67	998766102	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,269	32,459	8,731	0,000

771

Podlahy z dlaždíc

2 394,255

5,028

68	771415014	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu v. 100 mm	m	6,200	2,904	18,005	0,004
69	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických do maľky veľ. 300 x 300 mm	m2	89,670	15,209	1 363,791	3,981
70	597740001200	Dlaždice keramické	m2	92,114	10,000	921,140	1,043
71	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do	t	5,028	18,162	91,319	0,000

775

Podlahy vlysové a parketové

3 464,082

1,589

72	775413110	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových pribíjaním	m	196,800	1,324	260,563	0,000
73	6119800951	Lišta sokľová	m	206,640	1,200	247,968	0,103
74	775550110	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	200,030	3,552	710,507	0,004
75	6119800301	Laminátová podlaha clic systém	m2	204,031	10,000	2 040,310	1,489
76	775592110	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 2 mm pod plávajúce podlahy	m2	200,030	0,580	116,017	0,000
77	2837712000	Podložka pod plávajúce podlahy hr. 2 mm	m2	210,032	0,184	38,646	0,013
78	998775101	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	t	1,589	31,511	50,071	0,000

776

Podlahy povlakové

9 847,297

3,844

79	776411000	Lepenie podlahových líšt sokľových	m	58,600	1,200	70,320	0,002
----	-----------	------------------------------------	---	--------	-------	--------	-------



19.

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
80	6970005090	Kobercová lišta PVC	m	61,530	1,350	83,066	0,100
81	776420010	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	344,800	0,800	275,840	0,014
82	2841291560	Soklik PVC	m	362,040	0,450	162,918	0,000
83	776541100	Lepenie povlakových podláh PVC v pásoch	m2	367,280	6,438	2 364,549	0,110
84	2841305000	Podlaha PVC	m2	378,298	8,500	3 215,533	0,946
85	776572410	Lepenie textilných podláh - kobercov zo štvorcov, dielcov	m2	80,720	5,793	351,751	0,027
86	6970005200	Koberec záfažový	m2	61,934	12,500	774,175	0,046
87	776992125	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 3 mm	m2	577,310	4,315	2 491,093	2,598
88	998776101	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	3,844	15,102	58,052	0,000
781 Dokončovacie práce a obklady						5 171,700	0,975
89	781445020	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu vef. 300x300 mm	m2	221,620	15,096	3 345,576	0,742
90	5978650041	Obklad keramický	m2	226,052	8,000	1 808,416	0,233
91	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,975	18,162	17,708	0,000
783 Nátery						1 595,760	0,105
92	783811100	Nátery olejové farby dvojnásobné	m2	261,600	6,100	1 595,760	0,105
784 Dokončovacie práce - maľby						4 602,075	0,646
93	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m	m2	1 699,964	0,774	1 315,772	0,000
94	784453273	Maľby z maliarskych zmesí Prímalex, Farmal, dvojnásobné	m2	2 393,520	1,373	3 286,303	0,646
M Práce a dodávky M						620,000	0,000
21-M Elektromontáže						620,000	0,000
95	210010009	Elektroinštalácia - úprava a doplnenie exist. rozvodov pre nové osadenie svietidiel a zásuviek, VRS	kpl	1,000	620,000	620,000	0,000
Celkom						58 420,802	50,935