DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 25/2012 zo dňa 20.02.2012 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 24.02.2017 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Košický samosprávny kraj**
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	**Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo :	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
IBAN:	SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom:	JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

/ ďalej len „prenajímateľ"/

a

Nájomca:	**YARATEA s.r.o.**
sídlo:	Pod Horou 4, 040 16 Košice
V zastúpení :	MVDr. Martin Petruš, konateľ
IČO :	36 591 637
DIČ :	2021974559
IČ DPH :	SK2021974559
Číslo účtu IBAN :	
Bankové spojenie :	

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16391/V.
/ ďalej len „nájomca"/

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany")

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 20.02.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 25/2012 (ďalej len „zmluva"), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 18,10 m^2 ktorého súčasťou boli aj spoločné priestory o výmere 11,10 m2 na III. poschodí budovy so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na Komenského 37/A v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3041, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 5402, kat. územie Severné mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I za účelom prevádzkovania očnej optiky. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú so začiatkom nájmu od 01.03.2012.
2. Dňa 31.05.2018 nájomca doručil mailom prenajímateľovi podanie označené ako „Výpoveď zmluvy", ktorým z dôvodu nevyhovujúcich podmienok požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 25/2012. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania a následnú komunikáciu s nájomcom vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.