

## DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 25/2012 zo dňa 20.02.2012 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 24.02.2017 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
IBAN: SK 6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
*/ ďalej len „prenajíateľ“/*

**a**

**Nájomca:** YARATEA s.r.o.  
sídlo: Pod Horou 4, 040 16 Košice  
V zastúpení: MVDr. Martin Petruš, konateľ  
IČO: 36 591 637  
DIČ: 2021974559  
IČ DPH: SK2021974559  
Číslo účtu IBAN: .....  
Bankové spojenie: .....  
*Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16391/V.*  
*/ ďalej len „nájomca“/*

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 20.02.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 25/2012 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 18,10 m<sup>2</sup> ktorého súčasťou boli aj spoločné priestory o výmere 11,10 m<sup>2</sup> na III. poschodí budovy so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na Komenského 37/A v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3041, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 5402, kat. územie Severné mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I za účelom prevádzkovania očnej optiky. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú so začiatkom nájmu od 01.03.2012.
2. Dňa 31.05.2018 nájomca doručil mailom prenajíateľovi podanie označené ako „Výpoveď zmluvy“, ktorým z dôvodu nevyhovujúcich podmienok požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 25/2012. Prenajíateľ vzhľadom na obsah podania a následnú komunikáciu s nájomcom vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

## II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 25/2012 zo dňa 20.02.2012 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 24.02.2017, a to dňom 15.09.2018.
2. Ku dňu podpísania Dohody prenajímateľ eviduje pohľadávku vo výške 390,91 €, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 7 dní od podpisu tejto zmluvy. Prípadné ďalšie záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom. V prípade nesplnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

## III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 14. SEP. 2018

V Košiciach, dňa: 14. SEP. 2018

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**



.....  
JUDr. Ivona Farkašová  
poverená riadením

.....  
MVDr. Martin Petruš  
konateľ