

**DOHODA**

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 11/2012 zo dňa 16.01.2012 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 20.08.2014 a Dodatku č. 1/2016 zo dňa 19.09.2016 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj  
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
 Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice  
 IČO: 42 093 937  
 IBAN:  
 Bankové spojenie:  
 Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
 (ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Medimas s. r. o.  
 Sídlo: Zlatá 15, 040 01 Košice  
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Hrehor, konateľ  
 Ing. Pavol Šeňo, konateľ  
 MUDr. Radoslava Cul'bová, konateľ  
 IČO: 46 656 481  
 DIČ: 2023521649  
 IBAN:  
 Bankové spojenie:  
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka č. 29926/V  
 (ďalej len „nájomca“)  
 (prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**I.****Úvodné ustanovenia**

- Zmluvné strany uzavreli dňa 16.01.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 11/2012 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 20.08.2014 a Dodatku č. 1/2016 zo dňa 19.09.2016 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory o celkovej výmere 57,56 m<sup>2</sup> na 1. poschodí a spoločné priestory o výmere 8,60 m<sup>2</sup> na 1. poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia Srbská so súpisným číslom 541, nachádzajúcej sa na ulici Srbská č. 1 v Košiciach, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1945/2, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12154, katastrálne územie Južné mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV za účelom prevádzkovania ambulancie s odborným zameraním endokrinológia a hematológia. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
- Dňa 05.03.2020 nájomca doručil prenajíateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Srbská 1 v Košiciach dohodou“, ktorým požiadal prenajíateľa o ukončenie zmluvy dohodou, a to ku 31.03.2020 z dôvodu presťahovania sa do

priestorov polikliniky Juh,. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania súhlasí s návrhom na uzatvorenie dohody o skončení nájmu.

## II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 11/2012 zo dňa 16.01.2012 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 20.08.2014 a Dodatku č. 1/2016 zo dňa 19.09.2016, a to dňom 31.03.2020.
2. Ku dňu podpisu tejto dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

## III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľ'a.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľ'a a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa:

17.03.2020

V Košiciach, dňa:

19.03.2020

Za prenajímateľ'a:



Za nájomcu:



Mgr. *Milistenfer* Milistenfer  
riaditeľ

Ing. Jaroslav Hrehor  
konateľ