

Dohoda

o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti

podľa § 151n ods.3 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi :

Povinným z vecného bremena: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1,
040 01 Košice, zastúpený správcom

Správca: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42093937
DIČ: 2022359669
IČ DPH: -
Zastúpený: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
Bankové spojenie povinného: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000282732/8180
SWIFT: SPSRSKBA
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
(ďalej len Povinný)

a

Oprávneným z vecného bremena:
Názov: Slovak Telekom, a.s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Zastúpený: Ing. Juraj Bóna, senior manažér nákupu a logistiky a
Ing. Margita Vyoralová, manažér riadenia nehnuteľností,
splnomocnený na základe platného Podpisového poriadku
spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Bankové spojenie : VÚB a.s., Bratislava
Číslo účtu : 1634862854/0200
SWIFT : SUBASKBX
IBAN : SK12 0200 0000 0016 3486 2854
(ďalej len Oprávnený)

Povinný a Oprávnený sa dohodli uzatvoriť túto Dohodu o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti (ďalej len Dohoda) takto :

Čl. I

Základné ustanovenia a predmet zákonného vecného bremena

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Čsl. armády 13 v Moldave nad Bodvou, postavenej na pozemku reg. „C“ KN par. č. 1345/12, v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, LV č. 513, súp. č. 724, (ďalej len „Nehuteľnosť“). Majetok je zverený do správy rozpočtovej organizácie KSK Správa majetku Košického samosprávneho kraja podľa zákona č. 446/2001 Z.z..
2. Oprávnený má umiestnený na 1. podzemnom poschodí nehnuteľnosti v samostatne uzamykateľnej miestnosti sieťový telekomunikačný rozvod o celkovej výmere uvedeného nebytového priestoru 5,54 m², ktorý tam je umiestnený z titulu práva zodpovedajúceho zákonnému vecnému bremenu, ktoré vzniklo na základe ustanovení § 12 zákona č. 110/1964 Zb. o telekomunikáciách (ďalej len Vecné bremeno) a trvá naďalej v zmysle § 78 ods.7) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Čl. II

Platobné podmienky

1. Povinný a Oprávnený sa v zmysle ustanovení § 151n ods.3 Občianskeho zákonníka dohodli, že Oprávnený bude Povinnému prispievať na zachovanie a opravy Nehuteľnosti sumou vo výške **73,56,- €/ročne** (ďalej len Príspevok). Príspevok je formou paušálnej finančnej náhrady nákladov na zachovanie a opravy Nehuteľnosti podľa § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka, ktorú Oprávnený využíva pri výkone práv z Vecného bremena. Okrem uvedeného Príspevku nie je Oprávnený povinný znášať akékoľvek iné náklady súvisiace so zachovaním a údržbou Nehuteľnosti.
2. Oprávnený bude Príspevok platiť formou ročnej platby na základe faktúry predloženej správcom a doručenej Oprávnenému na adresu pre doručovanie faktúr, v lehote splatnosti faktúry 45 dní odo dňa jej doručenia na adresu pre doručovanie faktúr nájomcovi a to prevodom výhradne na bankový účet Povinného. Povinný vystaví a doručí faktúru do 31. januára príslušného kalendárneho roka a to počnúc rokom 2015.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený uhradí príspevok za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2014 v zmysle čl. II bod 1 tejto Dohody v sume 147,12 € t.j. za dva(2) roky po dni účinnosti tejto Dohody a to na základe faktúry vystavenej správcom v zmysle čl. II bod 2 tejto Dohody.
4. Faktúra podľa tejto Dohody musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky a číslo tejto Dohody pridelené Oprávneným. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená Oprávneným Povinnému na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry Oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú pripísaním príslušnej sumy na účet Povinného.
5. Ak Oprávnený bude v omeškaní s platením Príspevku, môže si Povinný uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.
6. Adresa na zasielanie faktúr : Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o

Karadžičova 8
021 08 Bratislava

Povinný si je vedomý skutočnosti, že súdajmi uvedenými v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 82 108, IČO: 44921101, ktorá pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde s ním Povinný súhlasí.

9. V prípade, ak by pred nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto dohody existovali ešte určité zmluvy alebo dohody, predmetom ktorých je dohoda o platbách za užívanie priestorov zaťažených zákonným vecným bremenom, tak nadobudnutím účinnosti tejto dohody zaniká platnosť a účinnosť všetkých zmlúv a dohôd, ktoré boli medzi zmluvnými stranami uzavreté, alebo ktoré Oprávnený uzavrel s inou osobou, na základe akéhokoľvek právneho dôvodu, týkajúce sa tejto Nehuteľnosti.

Čl. III

Ďalšie ustanovenia

1. Povinný v zmysle právnych predpisov platných v SR a Slovenských technických noriem (STN) sa zaväzuje zabezpečovať a pravidelne vykonávať odborné prehliadky (OP), odborné skúšky (OS) a revízie všetkých vyhradených technických zariadení (VTZ), vrátane technických zariadení elektrických. OP a OS elektrickej inštalácie budú vykonávané v nasledovnom rozsahu : -rozdávzače a rozvodnice, stabilné elektrické rozvody a inštalácie po príslušnú zásuvku alebo pripojné miesto, pevne inštalované osvetlenie jednotlivých miestností, stabilne nainštalované elektrické zariadenia a elektrické spotrebiče, ktoré sú majetkom Povinného. Povinný je povinný odstrániť všetky závady a nedostatky, ktoré boli zistené OP a OS VTZ. Povinný je povinný na základe požiadania povereného pracovníka Oprávneného predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.
2. Oprávnený je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v užívaných priestoroch v zmysle STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v tejto STN. Na požiadanie odborného pracovníka Povinného pre BTZ je Oprávnený povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.
3. Oprávnený je povinný v užívaných priestoroch zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, ktoré sú uvedené v §4 písm. i) – len v rozsahu kontrol technických a technologických zariadení a v §5 písm. i), j). Oprávnený zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
4. Povinný je povinný umožniť Oprávnenému, zamestnancom Oprávneného, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k oprávnenému (zákazníci, obchodný partneri) neobmedzený vstup do užívaných priestorov, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni. Oprávnený má právo v užívaných priestoroch vybudovať a používať vlastný prístupový systém (kľúčový depozit, elektrický zámok ovládaný technickým identifikačným prostriedkom, špeciálne kľúčové vložky). Zároveň sa Povinný zaručuje kľúčový trezorček Slovak Telekom, a.s. zachovať prístupný aj pri oprave fasády objektu.
5. Oprávnený sa zaväzuje umožniť Povinnému vstup do užívaných priestorov kedykoľvek v odôvodnených prípadoch, ak o to požiadá. V nekrízových situáciách bude Povinný vstupovať do užívaných priestorov iba za prítomnosti pracovníkov Oprávneného. Pre účely riešenia krízových situácií (živelná pohroma, požiar, havária potrubí, výstražné telefonáty) poskytne Oprávnený Povinnému duplikáty špeciálnych kľúčov, technické identifikačné prostriedky a prístupové kódy prístupového systému v zapečatenej obálke. Ich použitie bude neodkladne nahlásené na SMC (Security Monitoring Center) Oprávneného (pevná linka: 02 60266166, mobil: 0903 909621, e-mail: smc.sluzba@st.sk). V prípade potreby budú pracovníci SMC Oprávneného požiadaní o súčinnosť pri zabezpečení vstupu do užívaných priestorov pre účely riešenia krízovej situácie.
6. Oprávnený nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného dať do užívania priestory uvedené v čl.I tejto Dohody tretím osobám.
7. Vykonanie akýchkoľvek opráv užívaných priestorov, ktoré Oprávnený bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto Dohody a ktorých náklady na vykonanie si plánuje uplatniť ako daňové výdavky v zmysle zákona o daniach z príjmov, má Oprávnený povolené vykonať len na základe písomného súhlasu Povinného a následne ako svoj majetok daňovo odpisovať.
8. Vykonanie akýchkoľvek úprav užívaných priestorov, ktoré majú charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o daniach z príjmov, ktoré Oprávnený bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto Dohody, má Oprávnený povolené vykonať len na základe písomného súhlasu Povinného a následne ako svoj majetok daňovo odpisovať.
9. Účastníci Dohody súhlasia s tým, že vo všetkých prípadoch, v ktorých táto Dohoda vyžaduje doručené písomné podanie Povinného alebo Oprávneného, sa podanie považuje za doručené aj v prípade, ak jeden účastník Dohody zašle zásielku prostredníctvom pošty, na poslednú adresu druhého účastníka Dohody, ktorá je jej známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Ak sa vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručenie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

10. Účastníci Dohody sú povinní oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania.

Čl. IV


Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára na dobu **neurčitú** odo dňa jej zverejnenia.
2. Dohoda môže byť ukončená :
dohodou zmluvných strán
právnym zánikom vecného bremena
3. Povinný a Oprávnený vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich prejav vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, Dohoda nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
4. Akékoľvek dodatky a zmeny k tejto Dohode môžu byť vykonané len písomnou formou, po súhlase oboch účastníkov Dohody.
5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje písomne, resp. mailom oznámiť oprávnenému deň zverejnenia.
6. Táto Dohoda sa uzatvára v troch slovenských origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že Povinný obdržal jeden originál a Oprávnený dva originály v slovenskom vyhotovení.

V Košiciach dňa: 25 APR. 2014


V Bratislave dňa: 28. 04. 2014


Povinný z vecného bremena
zastúpený správcou:


.....
JUDr. Milana Pučanová
Poverená riadením
Správa majetku
Košického samosprávneho kraja

Oprávnený z vecného bremena
Slovak Telekom, a.s. :


.....
Ing. Juraj Bóna
senior manažér nákupu a logistiky


.....
Ing. Margita Vyoralová
manažér riadenia nehnuteľností


Slovak Telekom a.s.
Mlynský náhon 28
802 02 Bratislava

