

Dodatok č. 1
0947/ 2009/CE

k Nájomnej zmluve číslo 9700/040/2007/9CE zo dňa 19.12.2007
uzatvorenej podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice mesto
Č.úctu: 2316731255/0200
Zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I., oddiel Sro., vložka č.2 0017/V
(ďalej len prenájiateľ)

a

Nájomca: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Sídlo: Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00151653
DIČ: 2020411536
IČ DPH: SK2020411536
Zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 501/B
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1.1.2010 sa Zmluva mení takto:

v článku V. Nájomné, sa bod 5.1. nahrádza novým bodom 5.1., ktorý znie:

„Nájomca sa zaväzuje platiť prenájiateľovi za užívanie Predmetu Zmluvy dohodnuté nájomné vo výške 796,65 € (slovom sedemstodevät'desiatšesť euro 65/100), ročne.

K nájomnému za nebytové priestory Prenajíateľ nebude fakturovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.“

v článku V. Nájomné, sa bod 5.2. nahrádza novým bodom 5.2., ktorý znie:

„V súvislosti s nájmom budú Nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby vo výške 358,49 € ročne za odber elektrickej energie, vrátane DPH. K uvedeným zálohovým platbám Prenajíateľ bude fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.“

v článku V. Nájomné, sa bod 5.3. nahrádza novým bodom 5.3., ktorý znie:

„Platby nájomného a zálohové platby za služby uvedené v bode 5.2 Zmluvy budú sa za kalendárny rok uhrádzať jednorázovo sumou uvedenou v bode 5.1. a 5.2. tejto nájomnej zmluvy a to vždy do 30. apríla príslušného roka prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra bude splatná 14 dní od doručenia Nájomcovi na adresu: Slovenská sporiteľňa, a.s. oddelenie dodávateľsko-odberateľských vzťahov, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. Podstatnou náležitosťou faktúry je označenie Nájomcu nasledovne: Slovenská sporiteľňa, a.s., bankomat Košice.“

Čl. II

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu, dva pre vlastníka a dva pre prenajímateľa.
4. Prílohou tohoto dodatku je súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 16. 10. 2009.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali a jeho obsahu rozumejú.

V Košiciach dňa 16. 11. 2009

V Bratislave dňa 10. 11. 2009

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Danica Spakovská
konateľ

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice

.....
Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia správy majetku
a riadenia regiónov

.....
Eva Kravcová
oddelenie správy majetku
a riadenia regiónov

SPRÁVA PRE PREDSEDU KSK

Odbor: správa majetku

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Dobro
dňa: 30 -10- 2009

Dátum:

Číslo:

10.10.2009
2576/2009

Problematika:

Odsúhlasenie návrhu Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č.9700/040/2007/9CE

1. Prenajímateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
v zastúpení : Ing. Danicou Špakovskou, konateľom
sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
IČO: 36 797 723
IČ DPH : SK2022401612
2. Nájomca: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO : 00 151 653
3. Predmet nájmu: Prenájom nebytového priestoru v zdravotníckom zariadení Nad Jazerom,
Spišské nám. 4 v Košiciach – prevádzka baníkomatu.
4. Predmet dodatku: Zmena označenia meny – zo Slovenskej koruny na EUR.
5. Nájomné: 1 155,14 € / ročne
- nájom 796,65 € / ročne
- služby 358,49 € / ročne

6. Účinnosť dodatku: od 01.01.2010

7. Iné:

ZÁVERY A ODPORÚČANIA:

Odporúčame KSK schváliť návrh predloženého dodatku k nájomnej zmluve.

Vypracoval:
Za prenajímateľa

Za odbor správy majetku KSK:

Súhlas predsedu KSK:

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice

* opravit: