

Nájomná zmluva
č. 9700/040/2007/9CE

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
Zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, oddiel Sro. vl. č. 20017/V
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
Č.úctu: 2316731255/0200
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Slovenská sporiteľňa, a. s.
Suché mýto 4, 816 07 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sa, vložka č. 601/B
IČO: 00151653
DIČ: 2020411536
IČ DPH: SK2020411536
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.
Predmet Zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budova Zariadenia na zariadenie zdravotníckeho zariadenia Nad Jazerom, katastrálne územie Jazero, vedenej na Správe katastra Košice IV na liste vlastníctva č. 12375 ako budova číslo súpisné 2400, postavená na pozemku parcelné číslo 4096/21(ďalej len „Nehuteľnosť“).
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom nebytových priestorov na prízemí nehnuteľnosti podľa bodu 1.1. o celkovej výmere 3,0 m² tak ako je to zakreslené v prílohe č. 1.
(ďalej len „Predmet zmluvy“).

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1 Nájomca môže Predmet zmluvy užívať za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu.

Článok III.
Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 3.1 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie Predmetu zmluvy spolu s uvedením jeho stavu, počtu poskytnutých kľúčov a pod. bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania priestorov.
- 3.2 Prenajímateľ bude znášať všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom budovy, náklady spojené so záväzkom v bode 3.4. tohto článku, ako aj odpisy z prenajatého majetku.
- 3.3 Prenajímateľ zabezpečil poistenie celého objektu, okrem majetku Nájomcu, ktorý počas trvania nájmu do objektu vnesie s tým, že si predmet nájmu poistí. Poistenie Prenajímateľa sa vzťahuje na živelné poistenie a poistenie proti krádeži.

