

## **Zmluva č. 12/2024**

**o úhrade nákladov spojených s prevádzkou volebných miestností pri dočasnom  
užívaní priestorov a technického vybavenia**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

**Poskytovateľ:** **Obchodná akadémia**  
**Sídlo:** Polárna 1, 040 12 Košice  
**Zastúpený:** Mgr. Michal Potoma, riaditeľ školy  
**IČO:** 31956688  
**DIČ:** 2021158953  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

**Príjemca:** **Mestská časť Košice – Nad jazerom**  
**Sídlo:** Poludníková 7, 040 12 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka MČ – KE – Nad jazerom  
**IČO:** 00691038  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
(ďalej len „príjemca“)

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Obchodnej akadémie so súpisným číslom stavby 1452 nachádzajúcej sa na ulici Polárna č. 1 v Košiciach na parcele registra C KN parc. č. 2359, katastrálne územie Jazero, obec Košice – Nad jazerom, okres Košice IV, evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 2272 (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Obchodná akadémia, Polárna 1, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať príjemcovi do dočasného užívania nebytové priestory o výmere **258 m<sup>2</sup>** pozostávajúce zo spoločných priestorov a tried č. **1, 19, 20, 55** nachádzajúce sa na prízemí v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet dočasného užívania“) za účelom **volieb do Európskeho parlamentu**, v dohodnutú dobu a príjemca sa zaväzuje predmet dočasného užívania užívať a uhradiť odplatu za výdavky spojené s užívaním priestorov, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Pôdorysné vymedzenie predmetu zmluvy je uvedené v **prílohe č. 1** tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Príjemca je zároveň oprávnený v daný deň užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

## Čl. II

### Doba poskytnutia priestorov do dočasného užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **08.06.2024** od **05:00** hod. do nasledujúceho dňa **09.06.2024** do **00:30** hod.

## Čl. III

### Výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností

1. Rozpis výdavkov spojených s prevádzkou volebných miestností je uvedený v **prílohe č. 2** zmluvy:
  - úhrada za služby spojené s dočasným užívaním priestorov (teplo, teplá voda, vodné a stočné, elektrická energia, zrážkové vody, komunálny odpad),
  - odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb do Európskeho parlamentu.
2. Prijemca sa zaväzuje uhradiť sumu uvedenú v bode 1 bezhotovostnou platbou poskytovateľovi na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. V prípade omeškania s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu dočasného užívania je príjemca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV

### Podmienky poskytnutia priestorov do dočasného užívania

1. Poskytovateľ a príjemca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Prijemca je oprávnený a povinný užívať predmet dočasného užívania riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Prijemca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu dočasného užívania z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu dočasného užívania. Prijemca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu dočasného užívania podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

## Čl. V

### Osobitné ustanovenia

1. Počas doby dočasného užívania priestorov je povinný poskytovateľ pre účely uvedené v článku I bod 3 zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu dočasného užívania, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb.
2. Po skončení dočasného užívania sa príjemca zaväzuje odovzdať poskytovateľovi predmet dočasného užívania v stave v akom ho prevzal.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden je pre poskytovateľa a dva sú pre príjemcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa, 28.5.2024

V Košiciach dňa, 3.6.2024

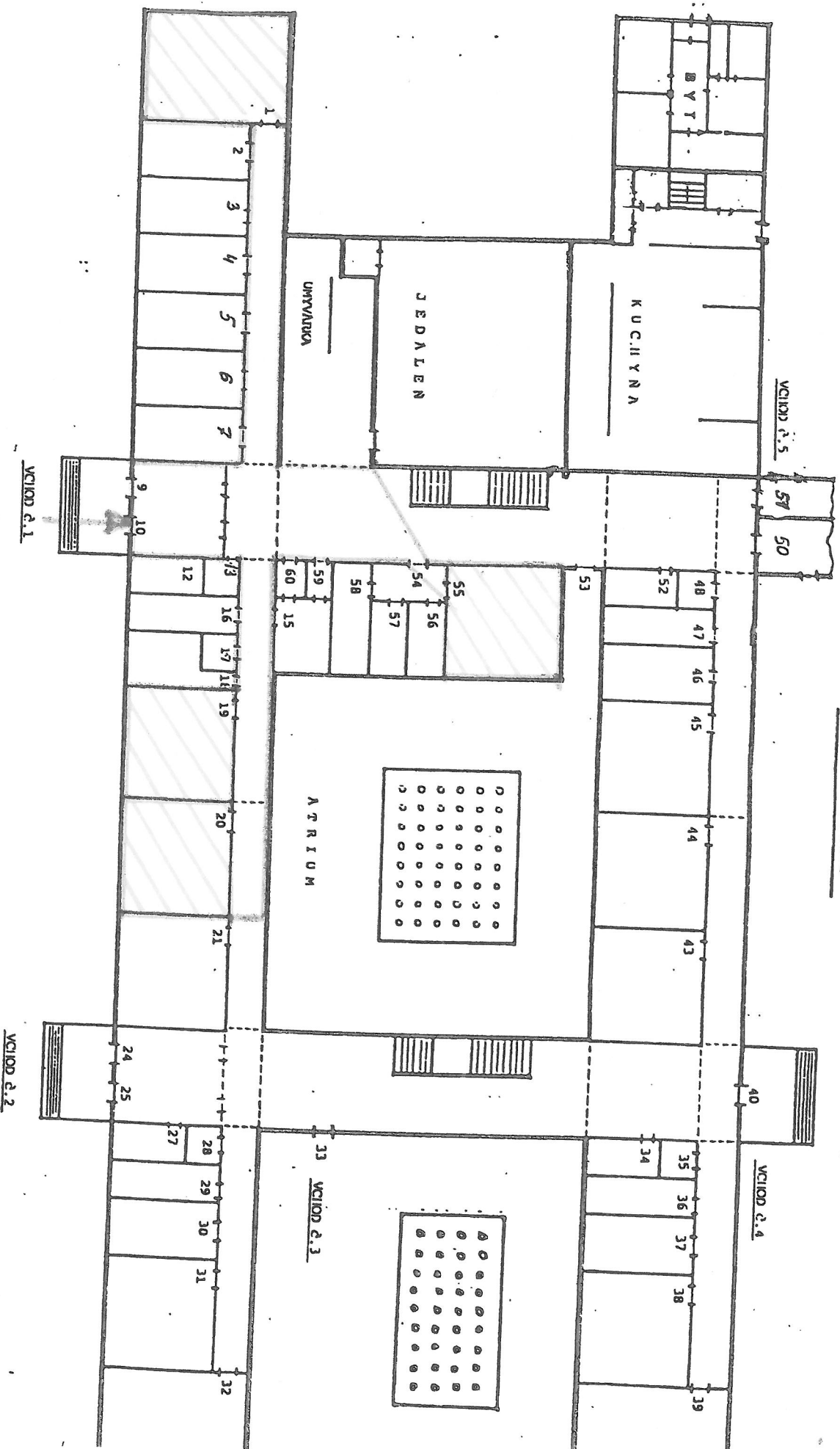
OE

Za poskytovateľa:

Za príjemcu:

PRÍLOHA č.1

**PRÍZEMIE**



**Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby:**

<b>Úhrady za služby</b>	
vodné a stočné	12,01 €
elektrická energia	3,58 €
teplo	0,00 €
zrážkové vody	2,75 €
komunálny odpad	3,15 €
odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb do EP	296,12 €
<b>SPOLU v EUR</b>	<b>317,62 €</b>