

Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 156/2010

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným
sídlo: ČSA 11, 045 01 Moldava nad Bodvou
zastúpený: Ing. Eva Sivoková, konateľ
IČO: 36 802 964
DIČ: 20 22 40 68 92
IČ DPH: Sk 20 22 40 68 92
číslo účtu: 2326752156/0200
bankové spojenie: VÚB, a.s.,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20076/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Martína miera č. 1, Košice

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Štegena s.r.o.
Adresa: Južná trieda 9, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Bartolomej Štegena
IČO: 36 602 914
DIČ: 20 22 12 18 71
číslo účtu:
bankové spojenie :
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vložka číslo 17652/V

(ďalej len „nájomca“)

I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku a na ňom zriadenom parkovisku s parcelným číslom 1348/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctva č. 513, kat. územie Moldava nad Bodvou, mesto Moldava nad Bodvou, okres Košice. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN-1/2007 zo dňa 13.8.2007 s účinnosťou od 1.7.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie 1(jedného) parkovacieho miesta s číslom 62. o výmere 6 m² nachádzajúceho sa na pozemku špecifikovanom v ods.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená dohodou strán vo výške 4,27 € + DPH mesačne za jedno parkovacie miesto.
2. Nájomca zaplatí nájomné raz ročne prevodným príkazom na účet prenajíateľa na základe faktúry vystavenej prenajíateľom a doručenej nájomcovi.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý čo aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajíateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV ods. 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.
5. Prenajíateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10 % dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné za 1 m² vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajíateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV. bod 2.“

III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.6.2010.
2. Nájomca je povinný o predĺženie doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa najneskôr 30 dní pred uplynutím zmluvne stanovenej doby nájmu. Nesplnenie tejto povinnosti môže mať za následok pridelenie predmetu nájmu v ďalšom období inému nájomcovi.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou podľa ods. 2 tohto článku
 - c) odstúpením podľa ods. 3 tohto článku
2. Každá zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a. prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b. nezaplatenie nájomného do 30 dní vrátane úroku z omeškania, resp. splátky nájomného do stanoveného termínu,
 - c. užívanie predmetu nájmu spôsobom odporujúcim účelu nájmu,
 - d. úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spoluzitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla.
2. Prenajímateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší zmluva o nájme parkovacieho miesta číslo 113/2009 uzatvorená medzi nimi dňa 30.12.2008 a táto zmluva predstavuje celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o jej predmete a nahrádza všetky predchádzajúce i súčasne ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohody Zmluvných strán..
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
 - a. Nákras parkovacieho miesta – príloha č. 1.
 - b. Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa..... príloha č. 2
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou , dňa 31.5.2010

Prenajímateľ :

SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
spoločnosť s ručným obmedzeným
ČSA 111
045 01 Moldava nad Bodvou

