

# Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 154/2010

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným  
sídlo: ČSA 11, 045 01 Moldava nad Bodvou  
zastúpený: Ing. Eva Sivoková, konateľ  
IČO: 36 802 964  
DIČ: 20 22 40 68 92  
IČ DPH: Šk 20 22 40 68 92  
číslo účtu: 2326752156/0200  
bankové spojenie: VÚB, a.s.,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20076/V  
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Martína miera č. 1, Košice

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** STOMATOK s.r.o.  
Sídlo: Havanská 20, 040 13 Košice  
Zastúpený: MUDr. Jozef Tokár  
IČO: 36 609 536  
DIČ: 20 22 21 11 91  
číslo účtu: 0  
bankové spojenie: 0  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 18289/V

(ďalej ako „nájomca“)

## I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku a na ňom zriadenom parkovisku s parcelným číslom 1348/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctva č. 513, kat. územie Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN-1/2007 zo dňa 13.8.2007 s účinnosťou od 1.7.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie 1(jedného) parkovacieho miesta s číslom 61, o výmere 6 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na pozemku špecifikovanom v ods.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená dohodou strán vo výške 4,27 € + DPH mesačne za jedno parkovacie miesto.
2. Nájomca zaplatí nájomné raz ročne prevodným príkazom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV ods. 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné za 1 m<sup>2</sup> vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšenie nájomného sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV, bod 2.“

### III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.6.2010.
2. Nájomca je povinný o predĺženie doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa najneskôr 30 dní pred uplynutím zmluvne stanovenej doby nájmu. Nespĺnenie tejto povinnosti môže mať za následok pridelenie predmetu nájmu v ďalšom období inému nájomcovi.

### IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
  - a. dohodou
  - b. výpoveďou podľa ods. 2 tohto článku
  - c. odstúpením podľa ods. 3 tohto článku
2. Každá zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
  - a. prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
  - b. nezaplatenie nájomného do 30 dní vrátane úroku z omeškania resp. splátky nájomného do stanoveného termínu,
  - c. užívanie predmetu nájmu spôsobom odporujúcim účelu nájmu,
  - d. úmyselné narušanie verejného poriadku alebo občianskeho spoluzitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

### V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla.
2. Prenajímateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - a. Nákras parkovacieho miesta – príloha č. 1
  - b. Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa..... príloha č. 2
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou, dňa 31.5.2010

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Eva Sivoková

konateľ  
SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
spoločnosť s ručným obmedzeným  
ČSA 11 (2)  
045 01 Moldava nad Bodvou

MUDr. Jozef Tokár

konateľ