

# Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 154/2010

## Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným  
sídlo: ČSA 11, 045 01 Moldava nad Bodvou  
zastúpený: Ing. Eva Sivoková, konateľ  
IČO: 36 802 964  
DIČ: 20 22 40 68 92  
IČ DPH: Šk 20 22 40 68 92  
číslo účtu: 2326752156/0200  
bankové spojenie: VÚB, a.s.,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20076/V  
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Martína miera č. 1, Košice

(ďalej ako „prenajíateľ“)

**Nájomca:** STOMATOK s.r.o.  
Sídlo: Havanská 20, 040 13 Košice  
Zastúpený: MUDr. Jozef Tokár  
IČO: 36 609 536  
DIČ: 20 22 21 11 91  
číslo účtu:  
bankové spojenie:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 18289/V

(ďalej ako „nájomca“)

## I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku a na ňom zriadenom parkovisku s parcelným číslom 1348/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctva č. 513, kat. územie Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN-1/2007 zo dňa 13.8.2007 s účinnosťou od 1.7.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajívať.
- Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie 1(jedného) parkovacieho miesta s číslom 61, o výmere 6 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na pozemku špecifikovanom v ods.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## II. NÁJOMNÉ

- Výška nájomného bola určená dohodou strán vo výške 4,27 € + DPH mesačne za jedno parkovacie miesto.
- Nájomca zaplatí nájomné raz ročne prevodným príkazom na účet prenajíateľa na základe faktúry vystavenej prenajíateľom a doručenej nájomcovi.
- V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň aj začatý deň omeškania.
- Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajíateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV ods. 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.
- Prenajíateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné za 1 m<sup>2</sup> vyjadrené v euro bude zaokrúhľené na dve desatinné miesta. Zvýšenie nájomného sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajíateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV, bod 2.“

