

Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 158/2010

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným
sídlo: ČSA 11, 045 01 Moldava nad Bodvou
zastúpený: Ing. Eva Sivoková, konateľ
IČO: 36 802 964
DIČ: 20 22 40 68 92
IČ DPH: Sk 20 22 40 68 92
číslo účtu: 2326752156/0200
bankové spojenie: VÚB, a.s.,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20076/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Martónu mieru č. 1, Košice
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: STOMA-BELLA s.r.o.
Sídlo: ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou
Zastúpený: MUDr. Peter Rajczi
IČO: 36 591 092
DIČ: 20 21 98 46 68
číslo účtu: \ ...
bankové spojenie: \ ...
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 16339/V
(ďalej len „nájomca“)

I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku a na ňom zriadenom parkovisku s parcelným číslom 1348/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 513, kat. územie Moldava nad Bodvou, mesto Moldava nad Bodvou, okres Košice. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN-1/2007 zo dňa 13.8.2007 s účinnosťou od 1.7.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie 1(jedného) parkovacieho miesta s číslom 59. o výmere 6 m² nachádzajúceho sa na pozemku špecifikovanom v ods.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená dohodou strán vo výške 4,27 € + DPH mesačne za jedno parkovacie miesto.
2. Nájomca zaplatí nájomné raz ročne prevodným príkazom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý čo aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV ods. 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné za 1 m² vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV. bod 2.“

