

III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.6.2010.
2. Nájomca je povinný o predĺženie doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa najneskôr 30 dní pred uplynutím zmluvne stanovenej doby nájmu. Nesplnenie tejto povinnosti môže mať za následok pridelenie predmetu nájmu v ďalšom období inému nájomcovi.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou podľa ods. 2 tohto článku
 - c) odstúpením podľa ods. 3 tohto článku
2. Každá zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a. prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b. nezaplatenie nájomného do 30 dní vrátane úroku z omeškania, resp. splátky nájomného do stanoveného termínu,
 - c. užívanie predmetu nájmu spôsobom odporujúcim účelu nájmu,
 - d. úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spoluzitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla.
2. Prenajímateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší zmluva o nájme parkovacieho miesta číslo 122/2009 uzatvorená medzi nimi dňa 30.12.2008 a táto zmluva predstavuje celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o jej predmete a nahrádza všetky predchádzajúce i súčasne ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohody Zmluvných strán..
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a. Náčrt parkovacieho miesta – príloha č. 1.
 - b. Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa..... príloha č. 2
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou, dňa 31.5.2010

Prenajímateľ :

SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
spoločnosť s ručením obmedzeným
ČSA 11
045 01 Moldava nad Bodvou

Nájomca :
Moldava nad Bodvou
11.11.2010