

ZMLUVA č. 74 /2014
o nájme časti pozemku
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo : Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO : 42 093 937
DIČ : 2022359669
IBAN:
konajúci prostredníctvom : JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Pančaková Martina
Bydlisko : Rožňavská 8,
040 11 Koššice
Bankové spojenie : ČSOB, a .s.
IBAN :
(ďalej len „nájomca“)

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti na ulici ČSA v Moldave nad Bodvou – pozemku p. č. 1345/1 a na ňom zriadenom parkovisku (LV č. 513, kat. územie Moldava nad Bodvou, okres Košice), evidovanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha vyžívaná na parkovanie motõrových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom zmluvy je prenechanie 1 (jedného) parkovacieho miesta s číslom **63** o výmere 6 m² (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania jedného osobného motorového vozidla.
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 5,67 € mesačne za jedno parkovacie miesto.
2. Nájomné sa platí raz ročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý čo aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.11.2014.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
 - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
 - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - d) úmyselné narúšanie verejného poriadku alebo občianskeho spoluzitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

**V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Prenajímateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nerušiť verejný poriadok a občianske spolužitie.

**VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

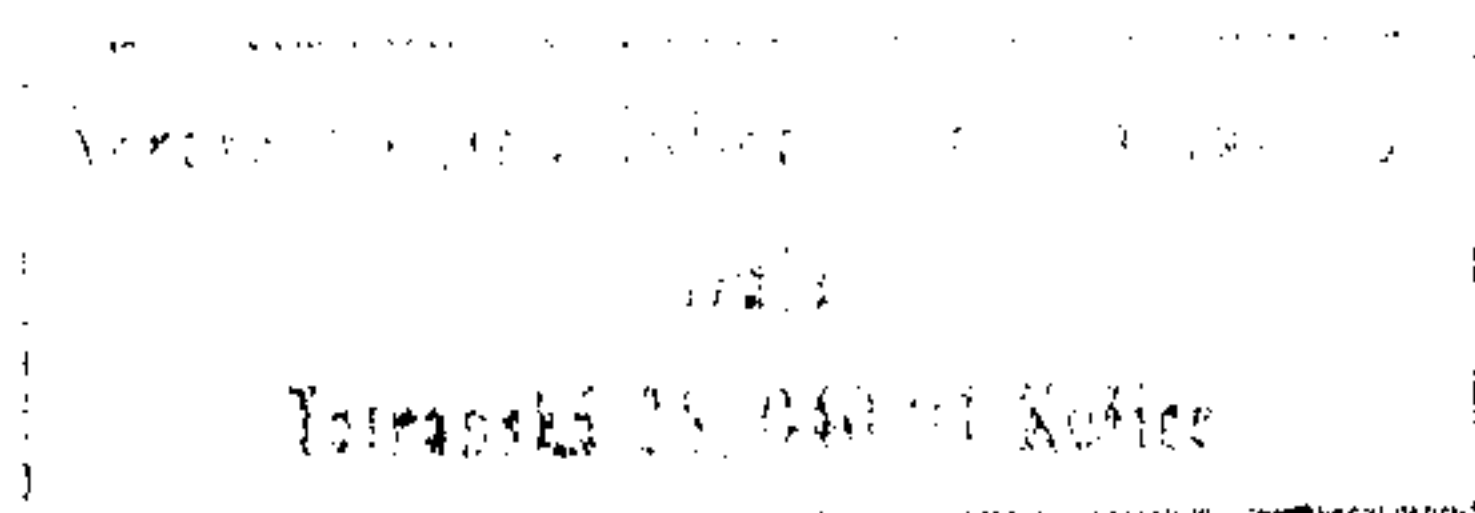
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafická situácia ako príloha č. 1.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa 14.10.2014.....

V Košiciach dňa 17.10.2014..

Za prenajímateľa

Za nájomcu



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Martina Pančaková

Parkovacie miesta – Moldava nad Bodvou

DOSAN	DOSAN	DOSAN	DOSAN	DOSAN	DOSAN	52 LEUBER 155/2010	53 LEUBER 155/2010	54 IT CORE AKS/2012	55	56
	5	4	3	2	1					
	LEUBER 44/2009	OROS 80/2009	KANERNA EIMS 81/2009	SERLATOR 180/2012	SITUAZIA	PORACIA 82/2009	65			
	1	2	3	4	5	6				
DOSAN										
<p>146/20037 PROLOGICO OLIVOCIBINA AMB 160/201058 JSM 158/20099 STOMA BELLA 60 154/20061 STOMATOK 156/201062 HORN FLORIAN 63 64</p>										

51 159/2011	
HORN VEITPELAV 155/201080	
LEUBER	

Legenda : - Garáž - Parkovacie miesto