

**ZMLUVA č. 26 /2017 o užívaní časti priestoru  
uzavretá podľa ust. §51 Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**

**Vlastník:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo : Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

**V zastúpení správcou:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO : 42 093 937  
DIČ : 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom : JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „správca“)

**Užívateľ:** CASSIA s.r.o.  
Sídlo: Starozagorská 23, 040 23 Košice  
V zastúpení : PharmDr. Ján Šikorský, konateľ  
PharmDr. Daniela Šikorská, konateľ  
IČO : 36 597 236  
DIČ : 2022081567  
IČ DPH: SK 2022081567  
Číslo účtu IBAN :  
Bankové spojenie :  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 17018/V.  
(ďalej len „užívateľ“)

**I.  
Predmet zmluvy**

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom budovy so súpisným číslom 452 na pozemku registra C KN p. č. 61 (Mäsiarska 27) a budovy so súpisným číslom 543 na pozemku registra C KN p. č.323/2 ( Poštová 15) v k. ú. Stredné mesto, obec Košice Staré mesto, zapísaných v liste vlastníctva č. 10552, evidovanom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Uvedené budovy sú v zmysle Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zverené Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri ich nakladaní.
2. Predmetom zmluvy je užívanie :
  - a) časti podlahy o výmere 1 m<sup>2</sup> vo vestibule budovy súp.č. 452 (ďalej len „podlaha“)
  - b) časti plochy steny o výmere 1 m<sup>2</sup> v podchode budovy súp.č. 543 (ďalej len „stena“)  
za účelom umiestnenia informačnej tabule a stojana v tvare A.
3. Predmet zmluvy je v súlade s rozhodnutím KSK č. 1610/2017/OSM – 8571 zo dňa 21.3.2017 a je zakreslený v grafických situáciách, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou č.1 a č.2 tejto zmluvy.

**II. Odplata**

1. Užívateľ je povinný zaplatiť odplatu za užívanie predmetu zmluvy podľa čl. I bod 2 tejto zmluvy vo výške 40,00 €/ročne ( slovom: štyridsať eur) .
2. Odplata sa platí bezhotovostným prevodom na účet správcu na základe faktúry vystavenej správcou v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

3. V prípade omeškania so zaplatením odplaty je užívateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov za každý čo aj začatý deň omeškania.

#### **Doba užívania**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### **Čl. III.**

#### **Ukončenie užívania**

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť:
  - a) dohodou,
  - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
  - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Správca môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
  - a) nezaplatenie odplaty v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania,
  - b) užívanie predmetu zmluvy v rozpore s ustanovením Čl. IV bod 7 a dohodnutým účelom tejto zmluvy,
  - c) nedodržanie podmienok určených v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu v Košiciach zo dňa 04.05.2017, ktorá je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je užívateľ povinný uviesť povrch časti podlahy a steny do pôvodného stavu.

#### **IV.**

#### **Ďalšie ustanovenia**

1. Miesto a spôsob upevnenia a umiestnenia informačnej tabule a stojana bude určené po dohode so správcou tak, aby ich umiestnenie žiadnym spôsobom neobmedzovalo pohyb návštevníkov obidvoch budov.
2. Montážne práce spojené s osadením informačnej tabule budú vykonané na náklady užívateľa bez nároku na ich náhradu zo strany KSK a správcu.
3. V prípade poškodenia fasády dotknutej budovy, alebo akýkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s osadením informačnej tabule, je užívateľ povinný tieto náklady znášať v celom rozsahu. V prípade, ak užívateľ vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak správca a užívateľ je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
4. V prípade rekonštrukcie dotknutej budovy je užívateľ ako vlastník informačnej tabule povinný vyhovieť požiadavkám správcu budovy na úpravu jej umiestnenia na náklady užívateľa.
5. Užívateľ je povinný informačnú tabuľu a stojan udržiavať v čistom, estetickom stave tak, aby ich prítomnosť neznevažovala prostredie zdravotníckych zariadení.
7. Užívateľ nesmie na informačnú tabuľu a stojan umiestniť akékoľvek materiály propagujúce alkoholické nápoje, tabakové výrobky, omamné a psychotropné látky.

#### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle správcu.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, tri sú určené pre správcu, jeden pre užívateľa.

5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- a) grafická situácia ako príloha č. 1 a č. 2,
  - b) záväzné stanovisko Pamiatkového úradu Košice zo dňa 04.05.2017 ako príloha č. 3.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa 26.06.2017

V Košiciach dňa 27.6.2017

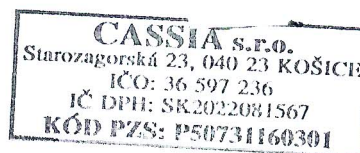
Za správcu:

Za užívateľa:



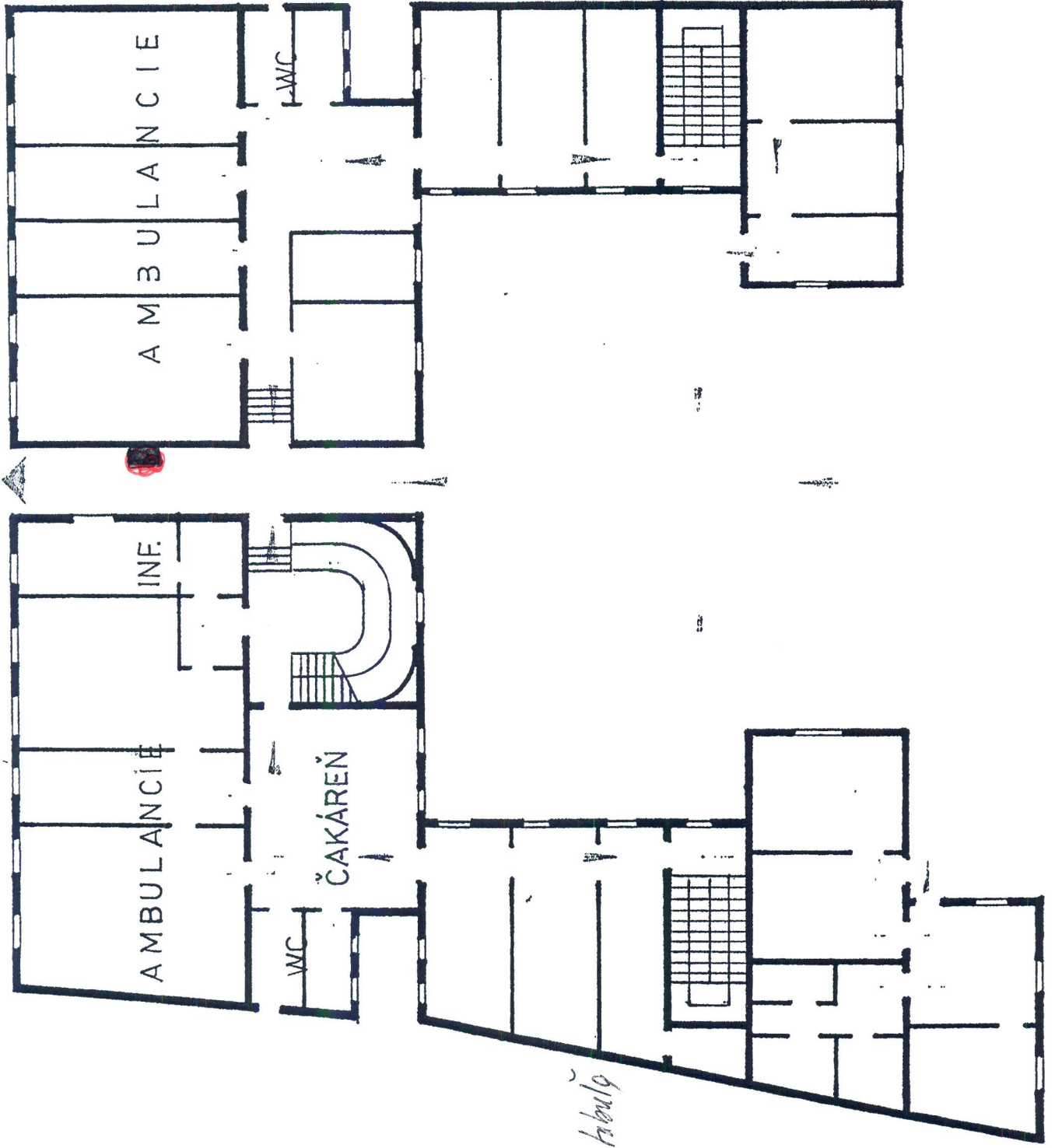
.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

.....  
PharmDr. Ján Šikorský  
onateľ



Prizemie č. 1  
k ambulanč. č. 26/2019

PRÍZEMIE  
Fasáda 15

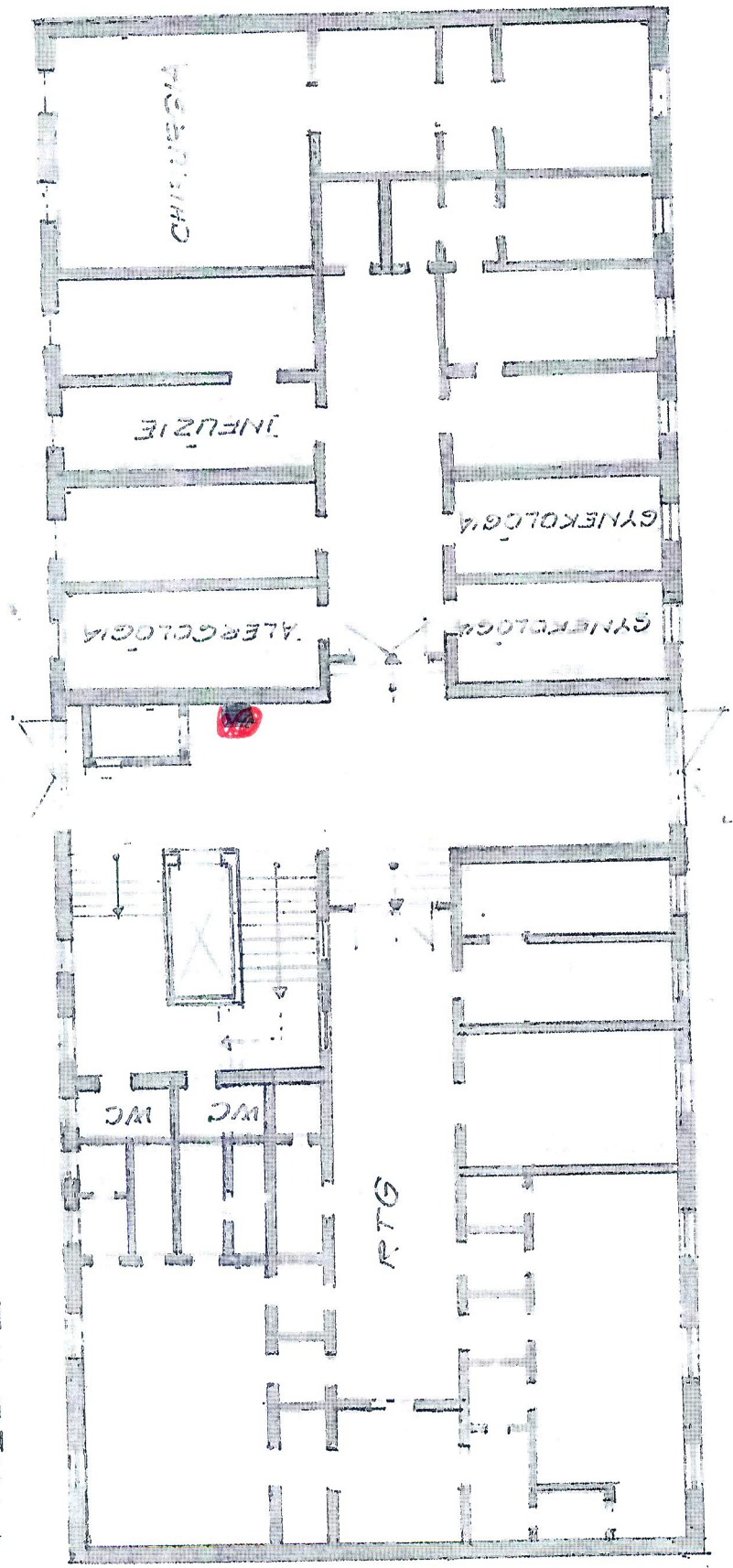


Informačná tabuľa

Príloha č. 2  
k zmluve č. 26/20

MÄSIARSKÄ 24

PRÍZEMIE



■ Informačný stojan v bráne A



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE  
Hlavná 25, 040 01 Košice

KE - 2017 / 111 - SA PA -  
Príloha č.  
konanie

Váš list: 24.03.2017

Naša značka: KPUKE-2017/9080-4/34319/JJ

Vybavuje: Mgr. Jarkovský, tel. č. 055/2455 821

podateľňa: tel. č. 055/2455111, email: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, dňa: 04.05.2017

## Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, podľa § 11 odseku 2 písmeno e) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe návrhu vlastníka: KSK – Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, v Správe Majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, podaného dňa 24.03.2017 v mene nájomcu nebytových priestorov: spoločnosti CASSIA s r. o., Poštová 15, 040 01 Košice, na dotknutý orgán o povolenie umiestniť reklamu v interiéri nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „kultúrna pamiatka“): **Poštová 15, Košice – Dom meštiansky**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 3570/1, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, na parcele č. 323, súpisné č. 542, podľa listu vlastníctva č. 10552, katastrálne územie: Košice - Stredné mesto, po doplnení podkladov k žiadosti dňa 04.05.2017, na základe súčasného stupňa poznania kultúrno – historických hodnôt vydáva

t o t o

záväzné stanovisko pre konanie stavebného úradu, ktorým podľa § 30 odseku 3 pamiatkového zákona s predloženým návrhom umiestnenia reklamy **v rozsahu:**

- nástenná informačná tabuľa s označením „LEKÁREŇ CASSIA vo dvore“ (rozмеры: 1000 x 1000 mm, Palilightplast s plnofarebnou obrazovou potlačou s textom) za vstupnou drevenou bránou – na východnej stene podchodu,
- prenosný informačný apilón s označením „LEKÁREŇ CASSIA vo dvore“ (rozмеры: 600 x 800 mm, eloxovaný hliník s plnofarebnou obrazovou potlačou s textom) za vstupnou drevenou bránou pri východnej stene podchodu,

s ú h l a s í

podľa predloženej dokumentácie, ktorá je súčasťou podania.

Na základe uvedeného dotknutý orgán vydáva záväzné stanovisko pre konanie stavebného úradu k návrhu umiestnenia reklamy v interiéri kultúrnej pamiatky, situovanej na území Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach, podľa § 30 odseku 3 pamiatkového zákona.

Záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.

Toto stanovisko zohľadňuje záujmy, chránené pamiatkovým zákonom, ale nenahrádza povolenie Mesta Košice - pracoviska 1: Miestneho úradu mestskej časti Košice - Staré mesto. Prípadné zmeny oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a znovu predložiť na posúdenie dotknutému orgánu.

Krajský pamiatkový úrad Košice  
Hlavná č. 25  
040 01 Košice  
-1-

Ing. Kristína Markušová  
riaditeľka  
Krajský pamiatkový úrad Košice

Zasiela sa:

1. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
2. Správa Majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice

Na vedomie:

3. Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
4. Krajskému pamiatkovému úradu Košice, na založenie do spisu

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	
Dátum: 11.05.2017	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: Paľenačárová