

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností  
zo Zmluvy o nájme priestoru na reklamné účely  
zo dňa 06.07.2006 a dodatku č. 1 z 02.04.2007 a dodatku č. 2 zo dňa 18.02.2008**

---

**Účastníci dohody:**

**1. Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
číslo účtu: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Prvá košická obchodná, spol. s r.o.**

konajúci: JUDr. Jaroslav Kaifer, konateľ  
sídlo: Biela 5, 040 01 Košice  
bankové spojenie: HVB Banka Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1010000000000000  
IČO: 36 206 059  
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

**3. MEDIEM s.r.o.**

konajúci: Laura Veliká, konateľ  
sídlo: Mäsiarska 33, 040 01 Košice  
bankové spojenie: TATRA Banka a.s.  
číslo účtu: 77  
IČO: 36 687 766  
(ďalej len „nový nájomca“)

**Preambula**

Pôvodný nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., (v zmysle uz. č. 225/2007 Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 26.02.2007 prevzala majetok, práva a záväzky po zrušenej príspevkovej organizácii „Správa zdravotníckych zariadení KSK“), ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľností na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 2/2007, uzatvorili Zmluvu o nájme priestoru na reklamné účely v znení dodatku č. 1 a č. 2. S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetné nehnuteľnosti do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.1.2013

oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti. Na základe žiadosti nového nájomcu, súhlasu pôvodného nájomcu a súhlasu KSK pod. č. 1282/2014 zo dňa 15. 12. 2014 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

## **Čl. I. Predmet dohody**

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme priestoru na reklamné účely zo dňa 06.07.2006 v znení dodatku č. 1 a č. 2, ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“) so zmenami uvedenými v čl. III tejto dohody a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.

## **Čl. II. Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností**

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy včítane zmien v tejto dohode na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške včítane zmien v tejto dohode ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

## **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli na nahradení prílohy č. 1 a č. 2 nájomnej zmluvy novými prílohami s rovnakým číselným označením, obsahom ktorých je aktualizácia údajov týkajúcich sa veľkosti, umiestnenia a počtu reklamných tabúľ ako aj zoznam zdravotníckych zariadení, v ktorých sú tieto tabule umiestnené. Uvedené prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody. Zmluvné strany sa ďalej dohodli aj na nasledovných zmenách nájomnej zmluvy včítane dodatku č. 1 a č. 2:

### **1) Článok II. Predmet nájmu**

- v bode 1 sa za text „v Prilohe č. 1“ vkladá „a č. 2“
- v bode 3 sa číslica „170“ nahrádza číslicou „243“
- v bode 5 sa za text „v Prilohe č. 1“ vkladá „a č. 2“

### **2) Článok III. Účel nájmu**

- v bode 1 sa na konci vety vypúšťa text „A0, B1 alebo A2“ a nahrádza sa novým textom „A0, A1, A2, alebo B1“

### **3) Článok IV. Odplata**

- v bode 1 suma „195,-Sk“ sa nahrádza sumou „7,50 €“

- dopĺňa sa bod 3 v znení:

„Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy.“

#### 4) Článok VII. „Osobitné dojednania“

- v bode 2 sa za text „v Prílohe č. 1“ vkladá „a č. 2“
- v bode 3 sa za text „v Prílohe č. 1“ vkladá „a č. 2“
- dopĺňa sa bod 4 v znení:  
„Nájomca môže postúpiť svoje práva zo zmluvy len so súhlasom vlastníka“.

### Čl. IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2015, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je:
  - a) zmluva o nájme priestoru na reklamné účely zo dňa 06.07.2006 včítane dodatku č. 1 a č. 2,
  - b) aktualizácia prílohy č. 1,
  - c) aktualizácia prílohy č. 2.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa, po jednom pre ostatné zmluvné strany.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

V Košiciach.....19.12.2014

V Košiciach.....18.12.2014

V Košiciach.....18.12.2014

Prenajímateľ:.....

Pôvodný nájomca: ...

Nový nájomca .....



## Zoznam zdravotníckych zariadení

Názov zariadenia	Adresa
1) ZZ Poštová	Poštová 15
2) ZZ Mäsiarska	Mäsiarska 27
3) ZZ Východ	Maršala Koneva 1
4) ZZ Sever	Komenského 37/A
5) ZZ Nad Jazerom	Spišské nám. 4
6) ZZ JUH	Rastislavova 45
7) ZZ Tatranská	Tatranská 25

V Košiciach... 19.12.2014

Prenajímateľ:.....

Národná poisťovňa Košického samosprávneho  
kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice

V Košiciach... 18.12.2014

Pôvodný nájomca: .....

V Košiciach... 18.12.2014

Nový nájomca.....

príloha č. 2 - aktualizácia

zmluvy o nájme priestoru na reklamné účely

A0 A1 A2 B1 SPOLU

**ZZ JUH, Rastislavova 45**

prízemie			2	1	3
1. poschodie	2	2	2	10	16
2. poschodie	7	2	1	7	17
3. poschodie	4	2		9	15
					51

**ZZ JAZERO, Spišské námestie 4**

prízemie			8	2	10
1. poschodie	10	3	4	13	30
2. poschodie	3	2	2	9	16
3. poschodie					
					56

**ZZ VÝCHOD, maršala Koneva 1**

suterén	1				1
prízemie	5		3	2	10
1. poschodie	8		3	8	19
2. poschodie	4	1	4	11	20
					50

**ZZ Poštová, Poštová 15**

prízemie	1				1
1. poschodie	5		2		7
2. poschodie	3	1	1		5
					13

**ZZ Mäsiarska, Mäsiarska 27**

1. poschodie	5	2		6	13
2. poschodie	3		4	7	14
WC	1				1
					28

**ZZ Tatranská, Tatranská 25**

prízemie	4		1		5
1. poschodie	1		2		3
					8

**ZZ Sever, Komenského 37/A**

prízemie	2		1	4	7
1. poschodie	3			3	6
2. poschodie	2				2
3. poschodie	6		1	8	15
4. poschodie	3		2	2	7
					37

počet reklamných tabúľ celkom

243

prenajímateľ.....

v košiciach ..... 19. 12. 2014

pôvodný nájomca

V Košiciach ..... 18. 12. 2014

nový nájomca .....

V Košiciach ..... 18. 12. 2014