

## Zmluva o nájme priestoru na reklamné účely

Obchodné meno : **Správa zdravotníckych zariadení Košického samosprávneho kraja**  
Právna forma : príspevková organizácia  
Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO : 35 559 659  
konajúca : Mgr. Štefanom Rychnavským, riaditeľom  
IČ DPH : SK2021812320  
DIČ : 2021812320  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000186804/8180  
- ako správca majetku Košického samosprávneho kraja so sídlom v Košiciach, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice IČO: 35541016  
- zriadená ako príspevková organizácia Zriaďovacou listinou zo dňa 1.4.2004

/ďalej iba **prenajímateľ**/

a

Obchodné meno : **PRVÁ KOŠICKÁ OBCHODNÁ, spol. s r.o.**  
Sídlo : Biela 5, Košice 040 01  
IČO : 36 206 059  
zapísaná : v obchodnom reg. Okresného súdu Košice I odd. Sro, vl. č. 12412/V  
konajúca : **Mgr. Jaroslav Kaifer, prokurista**  
DIČ : 2021572256  
Bankové spojenie :  
Neplatca DPH

/ďalej iba **nájomca**/

sa dohodli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku na tejto

## Zmluve o nájme priestoru na reklamné účely

### Preambula

Prenajímateľ je príspevková organizácia zriadená uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 2004/172 zo dňa 16.2.2004, na základe ktorého zriaďovateľ, Košický samosprávny kraj vydal zriaďovaciu listinu dňa 1.4.2004.

Prenajímateľ, ako príspevková organizácia je zriadená za účelom zabezpečenia verejno-prospešných činností najmä zabezpečenia správy, prevádzky a údržby priestorov poskytovaných do užívania najmä neštátnym zdravotníckym zariadeniam.

Nájomca je právnická osoba zaoberajúca sa okrem iného aj reklamnou činnosťou pre farmaceutické spoločnosti, spoločnosti na výrobu a distribúciu zdravotníckych pomôcok, zdravotných poisťovní, poisťovní ponúkajúcich doplnkové zdravotné poistenie a pod. .

Zmluvné strany touto zmluvou potvrdzujú ochotu a záujem unifikovať formu prezentovania produktov farmaceutických spoločností, spoločností na výrobu a distribúciu zdravotníckych pomôcok, zdravotných poisťovní, poisťovní ponúkajúcich doplnkové zdravotné poistenie v zdravotníckych zariadeniach, ktoré sú v správe prenajímateľa a to z dôvodu, že forma v súčasnosti dosahovanej úrovne ich reklamy nezodpovedá základným estetickým požiadavkám a stáva sa nekontrolovateľnou.

## Článok I Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za účelom a za podmienok v tejto zmluve uvedených predmet nájmu uvedený v Čl. II tejto zmluvy a nájomca sa za to zaväzuje zaplatiť odplatu vo výške dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.

## Článok II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania podľa tejto zmluvy časti plochy stien o veľkostiach uvedených v Čl. III bode 1 tejto zmluvy nachádzajúce sa na chodbách a v čakárňach zdravotníckych zariadení uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že časti plochy stien sa podľa tohto bodu budú nachádzať pri ambulanciách, na chodbách zdravotníckych zariadení iných prevádzkach v nich umiestnených, vo vstupných halách a iných priestoroch týchto zdravotníckych zariadení, pričom ich presné určenie a označenie sa vykoná v súčinnosti prenajímateľa a nájomcu na základe určenia nájomcu, tak aby nebolo v rozpore so záujmami prenajímateľa a touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle bodu 1 tohto Článku bude počet častí plôch stien tvoriacich predmet nájmu 170 ks. Špecifikácia počtu častí plôch stien pripadajúca z celkového počtu 170 ks na jednotlivé zdravotnícke zariadenia uvedené v Prílohe č. 1 je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že žiadna stena alebo jej časť na chodbách, vstupných halách a čakárňach zdravotníckych zariadení, okrem stien alebo ich častí uvedených v Prílohe č. 3 k tejto zmluve nie je v nájme, správe alebo v inom užívanom práve tretích osôb, ktoré by bolo v rozpore s právom nájomcu podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu takto vzniknutú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je oprávnený prenechať do nájmu alebo do užívacieho práva tretích osôb steny alebo ich časti na chodbách, čakárňach a vstupných halách zdravotníckych zariadení uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktoré by bolo v rozpore s právami a oprávnenými záujmami nájomcu podľa tejto zmluvy. V prípade porušenia tohto ustanovenia má nájomca právo na zmluvnú pokutu vo výške ročnej odplaty podľa Článku IV tejto zmluvy.

## Článok III Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na predmete nájmu podľa Článku II tejto zmluvy umiestniť reklamné tabule o veľkosti formátu A0, B1 alebo A2. Iný formát, ako uvedený v tomto bode nájomca nie je oprávnený umiestniť bez súhlasu prenajímateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na reklamné tabule uvedené v bode 1 tohto Článku je nájomca oprávnený umiestniť vo svojom mene alebo v mene tretej osoby reklamné plagáty a materiály propagujúce produkty, služby alebo iný tovar farmaceutických spoločností, spoločností na výrobu a distribúciu zdravotníckych pomôcok, zdravotných poisťovní, poisťovní ponúkajúcich doplnkové zdravotné poistenie. Umiestniť reklamné plagáty a materiály propagujúce produkty, služby alebo iný tovar iných spoločností je oprávnený nájomca vo vlastnom mene alebo v mene tretích osôb umiestniť iba so súhlasom prenajímateľa. Zakazuje sa na reklamné tabule umiestniť reklamné plagáty a materiály propagujúce alkoholické nápoje, tabakové výrobky, omamné a psychotropné látky a prípravky, zbrane a streliivo, politické strany a hnutia, vojnu, násilie. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto bode má prenajímateľ právo na náhradu škody týmto vzniknutú.

#### **Článok IV Odplata**

1. Nájomca je povinný zaplatiť ročnú odplatu za každú reklamnú tabulu osadenú na predmete nájmu podľa Čl. III tejto zmluvy vo výške 150,-Sk ročne /slovom: stopäťdesiat slovenských korún/.
2. Odplata podľa bodu 1 tohto článku je splatná v dvoch splátkach splatných v 15. deň mesiaca nasledujúceho po skončení kalendárneho polroka, t.j. 15.januára a 15.júla.

#### **Článok V Osadenie tabúl**

Zmluvné strany sa dohodli, že osadenie reklamných tabúl pevným ukotvením na stenu vykoná nájomca za súčinnosti prenajímateľa, ktorý je povinný určiť osobu odborne spôsobilú overiť možnosť umiestnenia reklamnej tabule bez spôsobenia akejkoľvek škody. Prenajímateľ určí osobu podľa tohto bodu do 3 dní od výzvy nájomcu a zabezpečí jej účasť pri osadzovaní tabúl v čase a na mieste určenom vo výzve nájomcu, inak je nájomca oprávnený vykonať osadenie samostatne a prenajímateľ zodpovedá za škodu porušením povinností podľa tohto bodu vzniknutú. Nájomca vykoná osadenie tabúl v čase nespôsobilým akýmkoľvek spôsobom narušenie chodu zdravotníckych zariadení a rušenie pacientov počas čakania na vyšetrenie.

#### **Článok VI Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu len v prípade, ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením odplaty podľa Článku IV tejto zmluvy viac ako 30 dní a to s výpovednou dobou podľa bodu 4 tohto Článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu s výpovednou dobou podľa bodu 4 tohto Článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli na 4 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný uviesť povrch častí stien, ktoré sú predmetom nájmu podľa Článku II tejto Zmluvy do pôvodného stavu.

## Článok VII Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť, aby reklamné tabule boli v estetickom stave neznevažujúcom prostredie zdravotníckeho zariadenia a boli v stave hygienicky vyhovujúcim.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť v zdravotníckych zariadeniach uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy odstraňovanie reklamných plagátov a materiálov propagujúcich produkty, služby alebo iný tovar farmaceutických spoločností, spoločností na výrobu a distribúciu zdravotníckych pomôcok, zdravotných poisťovní, poisťovní ponúkajúcich doplnkové zdravotné poistenie zo stien nachádzajúcich sa na chodbách, vstupných halách a čakárňach okrem tých priestorov, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že žiadna tretia osoba nemá oprávnenie a právo na umiestňovanie reklamných plagátov a materiálov propagujúcich produkty, služby alebo iný tovar farmaceutických spoločností, spoločností na výrobu a distribúciu zdravotníckych pomôcok, zdravotných poisťovní, poisťovní ponúkajúcich doplnkové zdravotné poistenie na stenách nachádzajúcich sa na chodbách, vstupných halách a čakárňach zdravotníckych zariadení uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy okrem priestorov, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.

## Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.8.2006.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy ako aj jej Príloh 1, 2, 3, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy možno vykonať len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Názvy jednotlivých článkov tejto zmluvy sú len informatívneho charakteru pre lepšiu orientáciu v systematike tejto zmluvy a nemôžu byť použité pri výklade tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. V prípade, ak sa ktorákoľvek časť tejto Zmluvy stane neplatnou alebo nevykonateľnou, takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť neovplyvní platnosť a vykonateľnosť ostatných častí tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah dobre porozumeli, a na znak súhlasu a svojej slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 6.7.2006

V Košiciach, dňa 6.7.2006

**Prenajímateľ**

Správa zdravotníckych zariadení  
Košického samosprávneho kraja  
Poštová 15, 040 01 Košice

**Nájomca**

PRVÁ NEMICKÁ OBCHODNÁ, spol. s r.o.  
Breja č. 5, Košice  
IČO: 36 206 059

# Príloha č. 1- Zmluva o nájme priestoru na reklamné účely

## Zoznam zdravotníckych zariadení

Názov zdrav. zariadenia	Adresa
ZZ Poštová	Poštová 15, 040 01 Košice
ZZ Mäsiarska	Mäsiarska 27, 040 01 Košice
ZZ Tatranská	Tatranská 25, 040 01 Košice
ZZ Východ	Maršala Koneva 1, 040 22 Košice
ZZ Sever	Komenského 37/A, 040 01 Košice
ZZ Tomášikova	Tomášikova 8, 040 01 Košice
ZZ Nad Jazerom	Spišské nám.4, 040 12 Košice
ZZ Juh	Rastislavova 45, 040 01 Košice
ZZ Smetanova	Smetanova 2, 040 01 Košice
ZS Srbská	Srbská 1, 040 01 Košice
ZS Barca	Abovská 89, 040 17 Košice
ZS Krásna	Lackova 12, 040 18 Košice
ZS Kysak	044 81 Kysak

6.7.2006

Správa zdravotníckych zariadení  
Košického samosprávneho kraja  
Poštová 15, 040 01 Košice

RYA I. S. S. OBCHODNÁ, spol. s r.o.  
Melná 2, 5. Košice  
IČO: 36 206 059

## Príloha č. 2 - Zmluva o nájme priestoru na reklamné účely

### Počet časti plôch stien v jednotlivých zdravotníckych zariadení

Názov zdrav. zariadenia	Adresa	Počet plôch
ZZ Poštová	Poštová 15, 040 01 Košice	10
ZZ Mäsiarska	Mäsiarska 27, 040 01 Košice	15
ZZ Tatranská	Tatranská 25, 040 01 Košice	5
ZZ Východ	Maršala Koneva 1, 040 22 Košice	25
ZZ Sever	Komenského 37/A, 040 01 Košice	32
ZZ Tomášikova	Tomášikova 8, 040 01 Košice	4
ZZ Nad Jazerom	Spišské nám.4, 040 12 Košice	20
ZZ Juh	Rastislavova 45, 040 01 Košice	40
ZZ Smetanova	Smetanova 2, 040 01 Košice	2
ZS Srbská	Srbská 1, 040 01 Košice	3
ZS Barca	Abovská 89, 040 17 Košice	3
ZS Krásna	Lackova 12, 040 18 Košice	2
ZS Kysak	044 81 Kysak	2

6.7.2006

Správa zdravotníckych zariadení  
Košického samosprávneho kraja  
Poštová 15, 040 01 Košice

DRUHODNA, spol. s r.o.  
Mieľa 5, 5. Košice  
IČO: 36 206 059

## Príloha č. 3 - Zmluva o nájme priestoru na reklamné účely

**Priestor:**

**- žiadny**

11 7  
Kotáva za/avotnickych zariadení  
Košického samosprávneho kraja  
Pošтова 15, 040 01 Košice

6 7. 2006

PRV. KOŠICKÁ OBCHODNÁ, spol. s r.o.  
Biela č. 5, Košice  
IČO: 36 206 059