

## Dodatok č. 2/2014

k Zmluve o nájme časti pozemku č. 23/2011 zo dňa 04.04.2011

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK 68 8180 0000 00 7000282732  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca :** Falck Záchranná a.s.  
Sídlo : Bačíkova 7, 040 01 Košice  
Konajúci : Ing. Slavomír Sabol, prvý podpredseda predstavenstva  
MUDr. Jozef Karaš, tretí podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 900 130  
IČ DPH : SK7020000856  
IBAN : SK3711000000002628753285  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, vl.č. 1373/V  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti Košickým samosprávnym krajom na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 04.04.2011 Zmluvu o nájme časti pozemku č. 23/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na rozhodnutie sp. Zn. 979/2013/OSM-32715 zo dňa 05.12.2013 a požiadavku nájomcu, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

### Čl. I.

#### Predmet dodatku

1. Článok III. „Doba nájmu“ sa mení takto:  
„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

2. Znenie Článku IV. „ Skončenie nájmu “ sa nahrádza novým znením:
- „1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca po dobu viac ako mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. II zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 10 APR. 2014

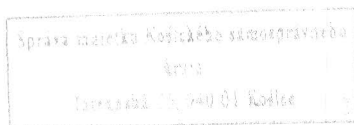
v Košiciach dňa - 8 -04- 2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

Ing. ...  
prvý podpredseda



MUDr. Jozef Karaš  
tretí podpredseda predstavenstva