

ZMLUVA č. 23/2011
o nájme časti pozemku
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo : Páštová č. 15, 040 01 Košice
Zastúpený : Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO : 30 797 723
IČ DPH : SK2022401612
Bankové spojenie: VUB, a.s., Košice - mesto
Číslo účtu: 2516731255/0200
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie Maratónu mieru č.1
(ďalej len „prenajíateľ“)

a
Nájomca: Falck Záchranná a.s.
Sídlo : Baščíkova č. 7, 040 01 Košice
Konajúci : Ing. Ivo Krpelan, predseda predstavenstva
Ing. Slavomír Sabol, prvý podpredseda predstavenstva
Mgr. Viktor Gumán, druhý podpredseda predstavenstva
MUDr. Jozef Karaš, tretí podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2623753285/1100
IČO: 35 00 130
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, vl.č. 1373/V
(ďalej len „nájomca“)

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. 269/3, k. ú. Stredné mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, zapísanom v liste vlastníctva č.11442, evidovanom Správou katastra Košice (ďalej len „pozemok“). Prenajíateľ vykonáva správu na základe Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ zo dňa 23.12.2010, vrátane práva nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 1 m², rozdelenej na dve časti o ploche 2 x 0,5 m², na ktorých budú vybudované betónové pätky za účelom osadenia panela s označením loga spoločnosti Falck Záchranná a.s. a osadenie dvoch stožiarov na zavesenie vlajok spoločnosti Falck Záchranná a.s. (ďalej len „drobné stavby“).
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

II.
NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola v zmysle Zámeru na prenájom vyhláseného Správou majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. zo dňa 08.02.2011 určená vo výške 78,43 € ročne vrátane DPH.

2. Nájomné sa platí štvrťročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr posledný deň príslušného štvrťroka.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý, čo aj začatý deň omeškania.
4. Pri omeškaní s platením nájomného, trvajúcim viac ako jeden mesiac, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.

III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2011 do 30.11.2013.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
 - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
 - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 3 dní s tým, že pozemok uvedie do pôvodného stavu, t.j. odstráni drobné stavby vrátane betónových pätičiek. Nájomca nemá nárok na vrátenie už zaplateného nájomného.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť, aby drobné stavby osadené na predmete nájmu žiadnym spôsobom neohrozovali bezpečnosť osôb pohybujúcich sa po chodníku v blízkosti pozemku.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
 - a) Grafická situácia – príloha č. 1,
 - b) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 15.3.2011.....
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, z nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa 18.3.2011

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja,
spol. s r.o.

Ing. Daniča Špakovská,
konateľ
(za prenajímateľa)

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice

V Košiciach dňa 4/6/2011

Falck Záchranná a.s.

Ing. Slavomír Sabol
prvý podpredseda predstavenstva

 **Falck**

Falck Záchranná a.s.
Hrkova 7, 040 01 Košice
IČO: 36 800 130 * fax: 055/2813301
DÚC: 2021982

Ing. Viktor Gumán
druhý podpredseda predstavenstva
(za nájomcu)

PHOTO 1 K ZMLUČE 0 26/2011

Vizualizácia



ANNA KOSTA
 KOSTA
 KOSTA
 KOSTA
 KOSTA
SEDEM
 REKLAMA - AGENTURA