

ZMLUVA č. 38 /2013
o nájme parkovacieho miesta
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo : Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO : 42 093 937
DIČ : 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000282732/8180
konajúci prostredníctvom : JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : **Falek Záchranná a.s.**
Sídlo: Bačíkova 7, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Ivo Krpelan, predseda predstavenstva
MUDr. Jozef Karaš, tretí podpredseda predstavenstva
IČO : 35 900 130
DIČ : 2021883479
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2628753285/1100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach, odd.Sa, vložka č. 1373/V
(ďalej len „nájomca“)

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku p.č. KN-C č.261/1, k.ú. Stredné mesto, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I, zapísanom v liste vlastníctva č.11442, evidovanom Správou katastra Košice. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha využívaná na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku o výmere 24 m² (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 600,- € ročne za dve parkovacie miesta, t.j. 30,- € mesačne.
2. Nájomné sa platí mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. V prípade omeškania s zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý deň aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.06.2013.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
 - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
 - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24 hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

**V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Prenajímateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nerušiť verejný poriadok a občianske spoluzitie.
3. Nájomca pri podpísaní zmluvy obdrží diaľkový ovládač k parkovacej rampe, za ktorý zaplatí do pokladnice prenajímateľa zálohovú platbu vo výške 30,- € za jeden ovládač. Po ukončení zmluvného vzťahu nájomca odovzdá funkčný ovládač prenajímateľovi, ktorý mu vráti zálohovú platbu.

**VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, tri sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafická situácia ako príloha č. 1.
6. Zmluvné stranyhlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa 19-06-2013

Za prenajímateľa

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

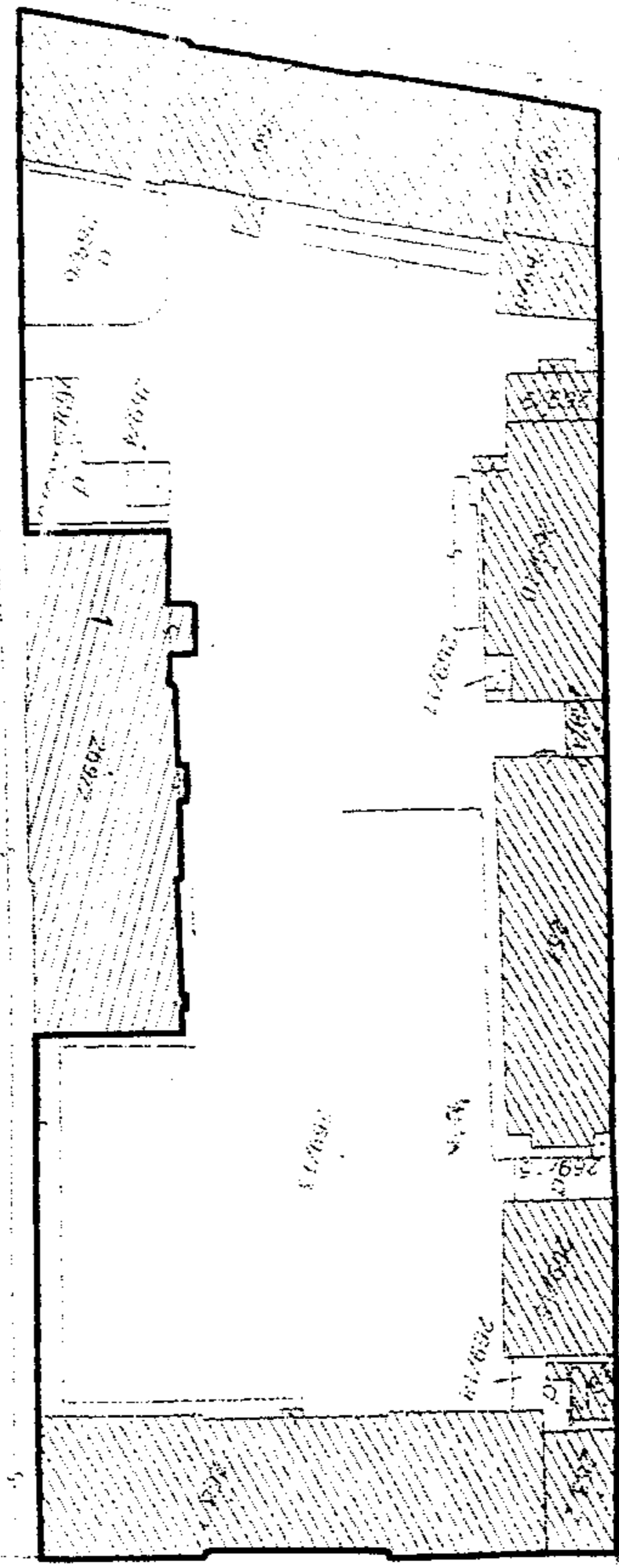
Za nájomcu

Ing. Ivo Krpelan
predseda predstavenstva

MUDr. Jozef Karaš
tretí podpredseda predstavenstva

10017

Workroom 2552 R



Workroom 2551 R



R