

ZMLUVA č. 28/2016
o nájme pozemku
uzavretá podľa ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo :	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO :	42 093 937
DIČ :	2022359669
IBAN:	SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom :	JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
<i>(ďalej len „prenajíateľ“)</i>	
a	
Nájomca :	Veolia Energia Východné Slovensko, s. r. o.
Sídlo :	Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
IČO :	36 179 345
Zastúpený :	Ing. Ľuboš Kertész, konateľ Miroslav Kot, konateľ Ing. Tomáš Koval, konateľ
DIČ :	2020051242
IČ DPH :	SK7020000097
Bankové spojenie :	Tatra banka, a. s.
IBAN :	SK
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 9895/V	
<i>(ďalej len „nájomca“)</i>	

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 3205/8 o výmere 242 m², nachádzajúceho sa v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach. Pozemok je evidovaný Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.11618, kat. územie Letná, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku o výmere 242,00 m², (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby súpisné č. 3003 - výmenníková stanica vo vlastníctve nájomcu a pozemku C KN p. č. 3205/8 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 2 662,- €/ročne, t. z. 665,50,- €/štvrtročne.
2. Nájomné sa platí štvrtročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude fakturované od 01.06.2016.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude fakturovaná aj náhrada za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu za dva roky vo výške 5 324,- €. Náhrada bude uhradená jedno rázovo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre v mesiaci jún 2016.
4. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý čo aj začatý deň omeškania.
5. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 4 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
 - c) odstúpením podľa bodu 4 tohto článku.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve, prípadne zmenu vlastníctva predmetu zmluvy.
4. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania alebo nezaplatenia dohodnutej splátky nájomného.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, štyri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafická situácia ako príloha č. 1.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

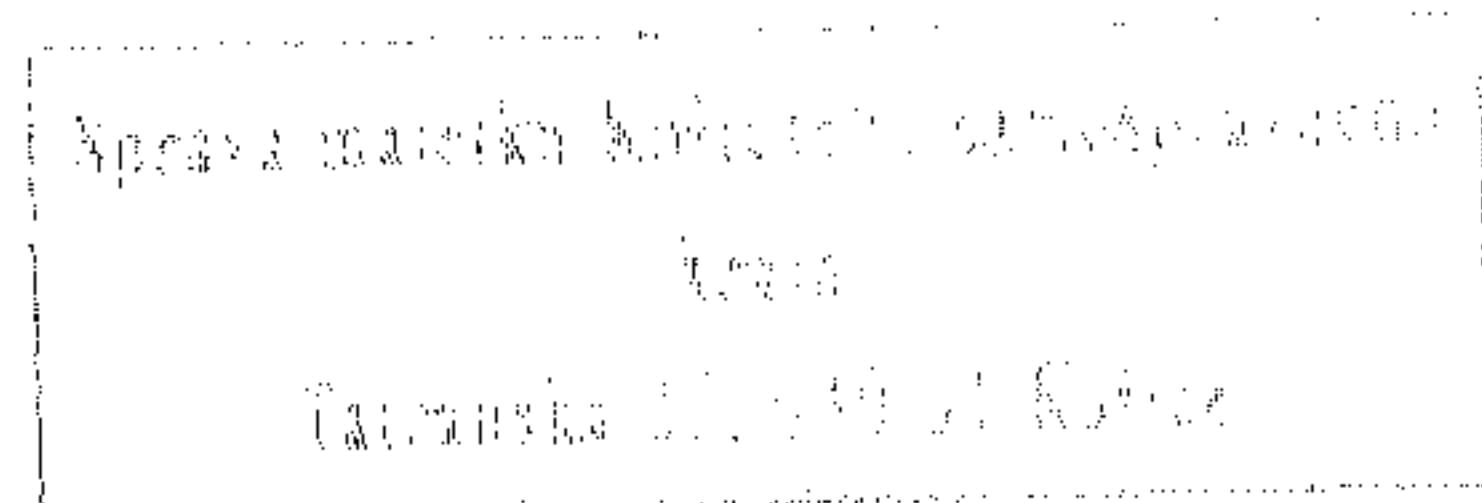
V Košiciach dňa 10.06.2016

V Košiciach dňa 13.06.2016

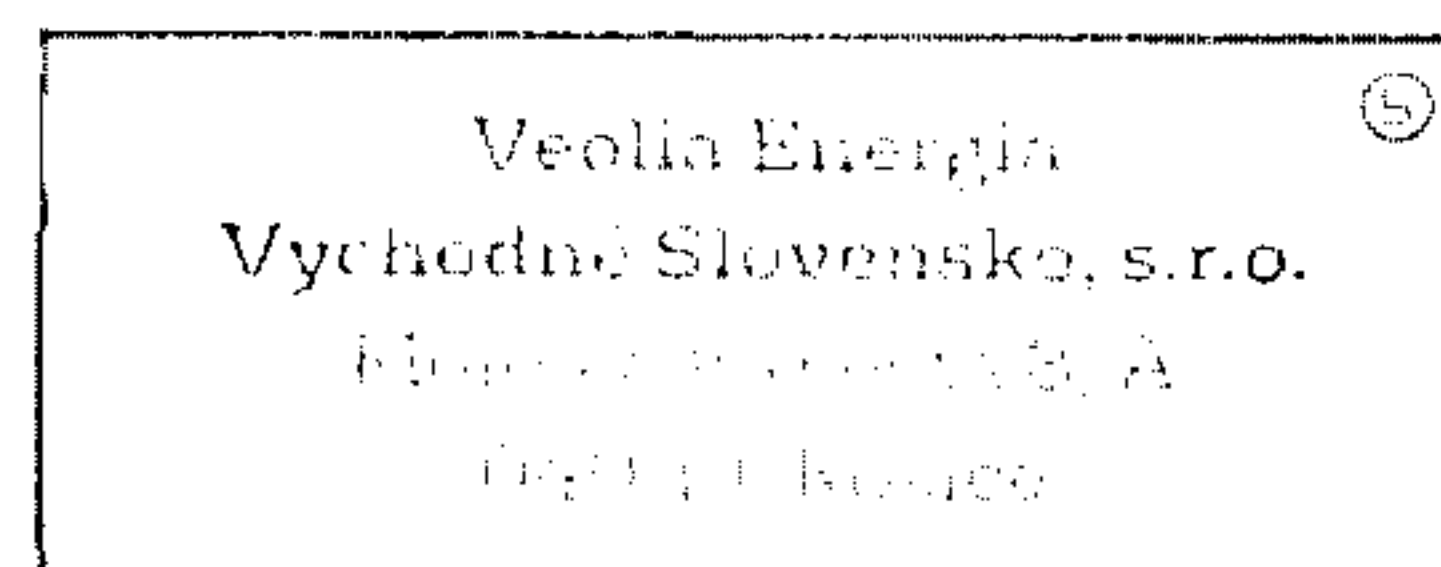
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením



.....
Ing. Ľuboš Kertész
konateľ



PLÁNOVKA č. 1 K ŽALUBE č. 28/2016

