

**DODATOK č. 1 / 2009**  
**K Zmluve číslo 14/2009 o nájme parkovacieho miesta**  
(ďalej len „Zmluva“)

---

Zmluvné strany

**Obchodné meno :** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice

Za ktorú koná : Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO : 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH : SK 2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie Maratónu mieru čís. 1.

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca :** SQS Košice, spol. s r.o.

Sídlo: Branisková 1, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Martin Kallay, konateľ

IČO: 36191493

IČ DPH: SK 2020059008

Číslo účtu :

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel : Sro, vložka č: 10997/V

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 31.12.2009 sa Zmluva mení takto:

1. v článku II. Nájomné sa bod 1. nahrádza novým bodom 1., ktorý znie:

**„1. Výška nájomného bola určená dohodou strán vo výške 23,24 € / mesačne (slovom dvadsaťtri eur dvadsaťštyri centov) bez DPH.**

2. článok II. Nájomné sa dopĺňa o bod 5., ktorý znie:

**„5. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné za 1 m<sup>2</sup> vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV. Bod 2.“**

2. v článku III. doba nájmu sa bod 1. nahrádza novým bodom 1., ktorý znie:

**„ 1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“**

Č. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostané ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Košiciach, dňa 28 DEC. 2009

Správa majetku Košického samosprávneho kraja,  
spol. s r.o.

SQS Košice, spol. s r.o.

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

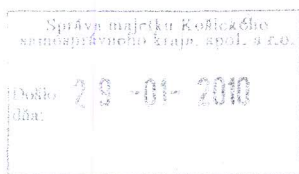
SQS Košice, spol. s r.o.  
Strojárska 3, 040 01 Košice  
IČO: 36 191/493  
08

.....  
Ing. Danica Špakovská, konateľ  
( za prenajímateľa)

.....  
Ing. Martin Kallay, konateľ  
( za nájomcu)

# SPRÁVA PRE PREDSEDU KSK

Odbor: správy majetku



Dátum: 25.01.2010  
Číslo: 1698/2010

## Problematika:

Odsúhlasenie návrhu Dodatku č.1/2009 k Zmluve o nájme parkovacieho miesta č. 14/2009

1. Prenajímateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
v zastúpení: Ing. Danicou Špakovskou, konateľom  
sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36 797 723  
IČ DPH: SK2022401612
2. Nájomca: SQS Košice, spol. s r.o.  
v zastúpení: Ing. Martin Kállay, konateľ  
Sídlo: Braníškova 1, 040 01 Košice  
IČO: 36 191 493
3. Predmet dodatku: a) Zmena výšky nájmu za prenájom parkovacieho miesta v objekte na Strojárskej 3 v Košiciach.  
b) Zmena doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú.
4. Nájomné: 331,80 € /ročne
5. Účinnosť dodatku: od 31.12.2009
6. Ostatné časti Zmluvy o nájme parkovacieho miesta č. 14/2009 zostávajú nezmenené.
7. Iné:

## ZÁVERY A ODPORÚČANIA:

Odporúčame KSK schváliť návrh predloženého dodatku k zmluve o nájme.

Vypracoval: Za prenajímateľa	Za odbor správy majetku KSK:
Súhlas predsedu KSK:	