

ZMLUVA č.21/2009
o nájme parkovacieho miesta
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice
Zastúpený : Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO : 36 797 723
IČ DPH : SK 2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Číslo účtu: 2316731255/0200
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66
Námestie Maratónu mieru čís. 1.
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : Ing. Ladislav Nagy - AROW
Sídlo : Sady nad Torysou, Zdoňa 68
V zastúpení : Ing. Ladislav Nagy
IČO : 14 395 703
IČ DPH : SK1020642502
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
Zapísaný na Obvodnom úrade Košice-okolie, odbor živnostenského podnikania, reg.č.
806-7979
(ďalej len „nájomca“)

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. 3205/3, k. ú. Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, zapísanom v liste vlastníctva č. 11 618, evidovanom Správou katastra Košice. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha vyžívaná na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť v správe na základe zmluvy číslo VSN-2/2007 o výkone správy nehnuteľného majetku zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov, vrátane práva nehnuteľnosť prenajíateľ.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti parkovacej plochy o výmere 16 m² – dve parkovacie miesta, špecifikovanej v bode 1 tohto článku ďalej len „predmet nájmu“)
nájomcovi za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená dohodou strán vo výške 33,19 € /mesačne (slovom Tridsaťtri Euro a devätnásť centov), t. zn. 1000,-Sk, plu DPH platná v čase splatnosti nájomného.
2. Nájomné sa platí štvrťročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr posledný deň príslušného štvrťroka.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2009 do 31.12.2009.
2. Nájomca je povinný o predĺženie doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa najneskôr 30 dní pred uplynutím zmluvne stanovenej doby nájmu. Nesplnenie tejto povinnosti môže mať za následok pridelenie predmetu nájmu v ďalšom období inému nájomcovi.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
 - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od terajšiu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodutej splátky nájomného,
 - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,

4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla.
2. Prenajímateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nerušiť verejný poriadok a občianske spolužitie.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, jeden je určený pre prenájomcu, jeden pre nájomcu a dve pre Košický samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
- a) Grafická situácia – príloha č. 1,
 - b) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, ktorý bol daný listom číslo 435/2009 - 01/212 zo dňa 12.3.2009 – príloha č. 2.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa 16 MAR. 2009


Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Ing. Danica Špakovská, konateľ
(za prenájomcu)

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 12, 040 01 Košice

V Košiciach dňa 19 MAR. 2009

Ing. Ladislav Nagy - AROW

 AROW (2)
Ing. NAGY Ladislav
Strojárska 3, 01 KOŠICE
IČO: 14 295 793 K1020642502
Tel: 055/231575 Fax: 055/231571
Ing. Ladislav Nagy, konateľ
(za nájomcu)

Priloha č. 1
č. zmlouvy č. 11/2009

Pravá
3205/3

GORKEHO ULICA



STROJÁRSKA ULICA

PARKOVACIE MIES

SPRÁVA PRE PREDSEDU KSK

Odbor: správy majetku

Dátum: 22. 3. 2009

Číslo: 535/2009-20 272

Problematika:

Odsúhlasenie návrhu Zmluvy o nájme parkovacieho miesta č. 21/2009

1. Prenajímateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
v zastúpení: Ing. Danicou Špakovskou, konateľom
sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
IČO: 36 797 723
IČ DPH: SK2022401612

2. Nájomca: Ing. Ladislav Nagy - AROW
v zastúpení: Ing. Ladislav Nagy, konateľ
Sídlo: Zdoňa 68, 044 41 Sady nad Turysou
IČO: 14 395 703

3. Nájomné: 474,00 € / ročne

- parkovacia plocha	16,00 m ²	33,19 €
- DPH 19 %		<u>6,31 €</u>
Spolu mesačne		39,50 €

4. Doba nájmu: Doba určitá od 01.01.2009 do 31.12.2009

5. Účel nájmu:

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi parkovacia plochu za účelom parkovania osobných motorových vozidiel – dve parkovacie miesta.

6. Iné:

ZÁVERY A ODPORÚČANIA:

Odporúčame KSK schváliť návrh predkladanej zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti.

Vypracoval:
Za prenajímateľa

Za odbor správy majetku KSK:

Súhlas predsedu KSK: