

**ZMLUVA č.25/2009**  
**o nájme parkovacieho miesta**  
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice  
Zastúpený : Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO : 36 797 723  
IČ DPH : SK 2022401612  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V  
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66  
Námestie Maratónu mieru čís. 1.  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca :** Agentúra na podporu regionálneho rozvoja n.o.  
Sídlo : Strojárska č.3, 040 01 Košice  
V zastúpení : Ing. Jaroslav Tešliar, CSc.  
IČO : 31257402  
DIČ : 2021734902  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu : \_\_\_\_\_  
Registračné číslo: OVVS/10/2003  
(ďalej len „nájomca“)

**I.**  
**PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. 3205/3, k. ú. Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, zapísanom v liste vlastníctva č. 11 618, evidovanom Správou katastra Košice. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha vyžívaná na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť v správe na základe zmluvy číslo VSN-2/2007 o výkone správy nehnuteľného majetku zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov, vrátane práva nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti parkovacej plochy o výmere 8 m<sup>2</sup> - jedno parkovacie miesto, špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla.
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou zmluvy.

## II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená dohodou strán vo výške 16,60 € /mesačne (slovom Šestnásť Euro a šesťdesiat centov), t. zn. 500,-Sk, plus DPH platná v čase splatnosti nájomného.
2. Nájomné sa platí štvrťročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr posledný deň príslušného štvrťroka.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

## III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2009 do 31.12.2009.
2. Nájomca je povinný o predĺženie doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa najneskôr 30 dní pred uplynutím zmluvne stanovenej doby nájmu. Nesplnenie tejto povinnosti môže mať za následok pridelenie predmetu nájmu v ďalšom období inému nájomcovi.

## IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
  - a) dohodou,
  - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
  - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
  - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
  - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
  - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,

- d) úmyselné narúšanie verejného poriadku alebo občianskeho spoluzitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

## V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla.
2. Prenajímateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nerušiť verejný poriadok a občianske spoluzitie.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dve pre Košický samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
  - a) Grafická situácia – príloha č. 1,
  - b) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, ktorý bol daný listom číslo 435/2009-0V.212... zo dňa 12.3.2009... – príloha č. 2.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

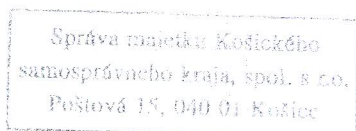
V Košiciach dňa 16.03.2009

V Košiciach dňa 18.03.2009

Správa majetku Košického samosprávneho Agentúra na podporu regionálneho rozvoja n.o.  
kraja, spol. s r.o.

.....  
Ing. Danica Špakovská, konateľ  
( za prenajímateľa )

.....  
Ing. Jaroslav Tešliar, CSc. ,riaditeľ  
( za nájomcu )



Príloha č. 1  
číslo: 25/2009

ARZ  
3205/3

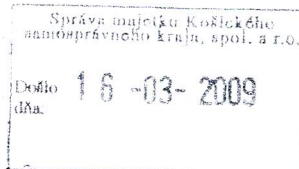
GORKEHO ULICA

PARKOVACIE MIEŠT



STROJÁRSKA ULICA

# SPRÁVA PRE PREDSEDU KSK



Odbor: správy majetku

Dátum: 12.3.2009

Číslo: 535/2009 - Pv 272

## Problematika:

Odsúhlasenie návrhu Zmluvy o nájme parkovacieho miesta č. 25/2009

1. Prenajímateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
v zastúpení: Ing. Danicou Špakovskou, konateľom  
sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36 797 723  
IČ DPH: SK2022401612

2. Nájomca: Agentúra na podporu regionálneho rozvoja  
v zastúpení: Ing. Jaroslav Tešliar, CSc., riaditeľ  
Sídlo: Strojárska 3, 040 01 Košice  
IČO: 31 257 402

3. Nájomné: 237,00 € / ročne

- parkovacia plocha 08,00 m <sup>2</sup>	16,60 €
- DPH 19 %	3,15 €
Spolu mesačne	19,75 €

4. Doba nájmu: Doba určitá od 01.01.2009 do 31.12.2009

5. Účel nájmu:

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi parkovaciu plochu za účelom parkovania osobného motorového vozidla – jedno parkovacie miesto.

6. Iné:

## ZÁVERY A ODPORÚČANIA:

Odporúčame KSK schváliť návrh predkladanej zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti.

Vypracoval:  
Za prenajímateľa

Za odbor správy majetku KSK:

Súhlas predsedu KSK: