

ZMLUVA č. 67/2010
o nájme parkovacieho miesta
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice
Zastúpený : Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO : 36 797 723
IČ DPH : SK 2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Číslo účtu: 2316731255/0200
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Etela Sokolová
Sídlo : Bidovce 297, 044 45 Bidovce
IČO: 35 511 109
DIČ: 1031403153
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia:Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 2795/2005- RU20-15820 zo dňa 11.07.2005.
(ďalej len „nájomca“)

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. 323, katastrálne územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, zapísanom v liste vlastníctva č. 10522, evidovanom Správou katastra Košice. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha vyžívaná na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť v správe na základe zmluvy číslo VSN-2/2007 o výkone správy nehnuteľného majetku zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov, vrátane práva nehnuteľnosť prenajíateľ.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti parkovacej plochy o výmere 8 m² - jedno parkovacie miesto, špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla EČV: KE 797 FE, ktoré je vyznačené ako parkovacie miesto č. 5 v nádvorí polikliniky.
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená dohodou strán vo výške 23,24 € / mesačne (slovom Dvadsaťtri Euro a dvadsaťštyri centov), t. zn. 700,-Sk, plus DPH platná v čase splatnosti nájomného.
2. Nájomné sa platí štvrtročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr posledný deň príslušného štvrtroka.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý čo aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú zo začiatkom nájmu 01.08.2010.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
 - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
 - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spoluzitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla .
2. Prenajímateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nerušiť verejný poriadok a občianske spolužitie.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dve pre Košický samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
 - a) Grafická situácia – príloha č. 1,
 - b) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, ktorý bol daný listom číslo. 4360/2010 zo dňa 19.08.2010. – príloha č. 2.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

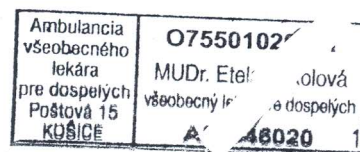
V Košiciach dňa 06.09.2010.....

V Košiciach dňa 6.9.2010.....

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja, spol. s r.o.

.....
Ing. Danica Špakovská, konateľ
(za prenajímateľa)

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice



.....
MUDr. Etela Sokolová
(za nájomcu)

Budova z ul. Poštova' 15 - n.č. 323

ul. Poštova'

Podchod

Halvone

1 2 3

4 5 6

7 8 9 10

Kucharda - n.č. 320

K zmluva z... 07/2019

SPRÁVA PRE PREDSEDU KSK

Odbor: správy majetku

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Došlo dňa: **23 -08- 2010**

Dátum: 19.08.2010
Číslo: 4360/2010

Problematika:
Odsúhlasenie návrhu Zmluvy č. 677/2010 o nájme parkovacieho miesta

- 1. Prenajímateľ:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
v zastúpení : Ing. Danicou Špakovskou, konateľom
sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
IČO: 36 797 723
IČ DPH : SK2022401612
- 2. Nájomca:** MUDr. Etela Sokolová
Sídlo: Bidovce 297, 044 45 Bidovce
IČO : 35 511 109
- 3. Predmet nájmu:** Prenájom časti parkovacej plochy v areáli na Poštovej 15 v Košiciach.
- 4. Nájomné:** 331,92 € / ročne

- parkovacia plocha 8,00 m ²	23,24 €
- DPH 19 %	<u>4,42 €</u>
Spolu mesačne	27,66 €
- 5. Doba nájmu:** Doba neurčitá od 01.08.2010.
- 6. Účel nájmu:**
Prenajímateľ poskytuje nájomcovi parkovaciu plochu za účelom parkovania osobného motorového vozidla + jedno parkovacie miesto.
- 7. Iné:** Realizované ponukové konanie.

ZÁVERY A ODPORÚČANIA:

Odporúčame KSK schváliť návrh predkladanej zmluvy o nájme parkovacieho miesta.

Vypracoval:
Za prenájomcu

Za odbor správy majetku KSK:

Súhlas predsedu KSK: